

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2025, поступившего на рассмотрение 19.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743	
Кадастровый номер:	23:49:0402019:1342
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402019
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, выше ул. Кишеневская.
Площадь:	8000 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	42680640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0000000:6935
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0402019:1324; 23:49:0402019:54; 23:49:0402019:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)
Сведения о кадастровом инженере:	Бараник Виктория Петровна, № 35/17, дата завершения кадастровых работ: 13.09.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.1084 от 06.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия устанавливаются ограничения: В секторе 7.2 запрещается размещение жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; больниц и санаториев. В секторе 7.1 размещение других нормируемых объектов (жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, больниц и санаториев) разрешается только при реализации мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия авиационного шума. В секторе 7.1 возможно строительство дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, поликлиник, дневных стационаров, не осуществляющих свою деятельность в ночное время суток., вид/наименование: Седьмая подзона сектор 7.2. приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи, тип: Приаэродромная территория, индекс: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Краснодарский край, ф.т Сириус, дата решения: 02.05.2024, номер решения: 438-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:49-6.8941 от 06.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи, тип: Приаэродромная территория, индекс: Краснодарский край, ф.т Сириус, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, дата решения: 02.05.2024, номер решения: 438-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.1085 от 06.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сочи является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сочи, тип: Приаэродромная территория, индекс: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Краснодарский край, ф.т Сириус, дата решения: 02.05.2024, номер решения: 438-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Адлерского района г. Сочи от 11.06.2004 № 589. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Адлерского района г. Сочи от 09.06.2004 № 563. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 20.10.2008 № 22052-ФА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи» от 02.05.2024 № 438-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи» от 02.05.2024 № 438-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи» от 02.05.2024 № 438-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Саталкина Юлия Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0402019:1342-23/235/2021-5 15.03.2021 11:29:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

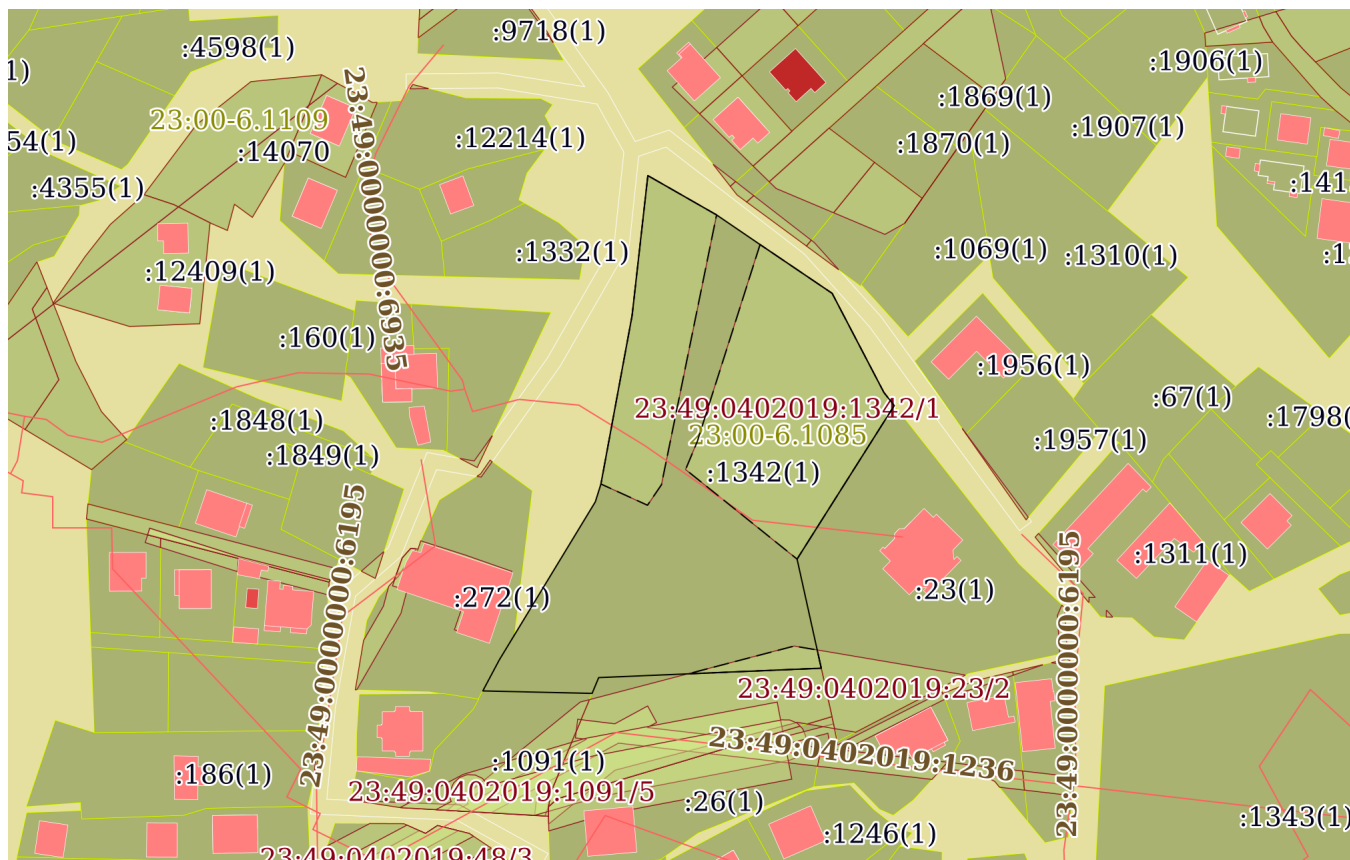
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°46.7`	21.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°17.2`	14.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°5.9`	23.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	152°26.1`	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°54.0`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	212°19.6`	48.7	данные отсутствуют	23:49:0402019:23(1)	354340, край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Адлерский, ул. Фрунзе, д. 16, кв. 37; Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Петрозаводская, дом 15, кв.28
7	1.1.7	1.1.8	167°31.0`	29.98	данные отсутствуют	23:49:0402019:23(1)	354340, край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Адлерский, ул. Фрунзе, д. 16, кв. 37; Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Петрозаводская, дом 15, кв.28
8	1.1.8	1.1.9	267°34.9`	59.71	данные отсутствуют	23:49:0402019:1093(1)	354393, край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Адлерский, ул. Кишиневская, д. 14
9	1.1.9	1.1.10	202°35.5`	4.58	данные отсутствуют	23:49:0402019:1093(1)	354393, край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Адлерский, ул. Кишиневская, д. 14
10	1.1.10	1.1.11	271°17.4`	29.32	данные отсутствуют	23:49:0402019:1091(1)	Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Сочи, Адлерский район, с. Молдовка, ул. Кишиневская, дом №12
11	1.1.11	1.1.12	28°0.5`	9.41	данные отсутствуют	23:49:0402019:272(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	31°16.3`	49.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	17°25.3`	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	10°28.6`	45.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743

Кадастровый номер:

23:49:0402019:1342

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.15	1.1.16	6°59.5`	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	6°25.1`	36.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	

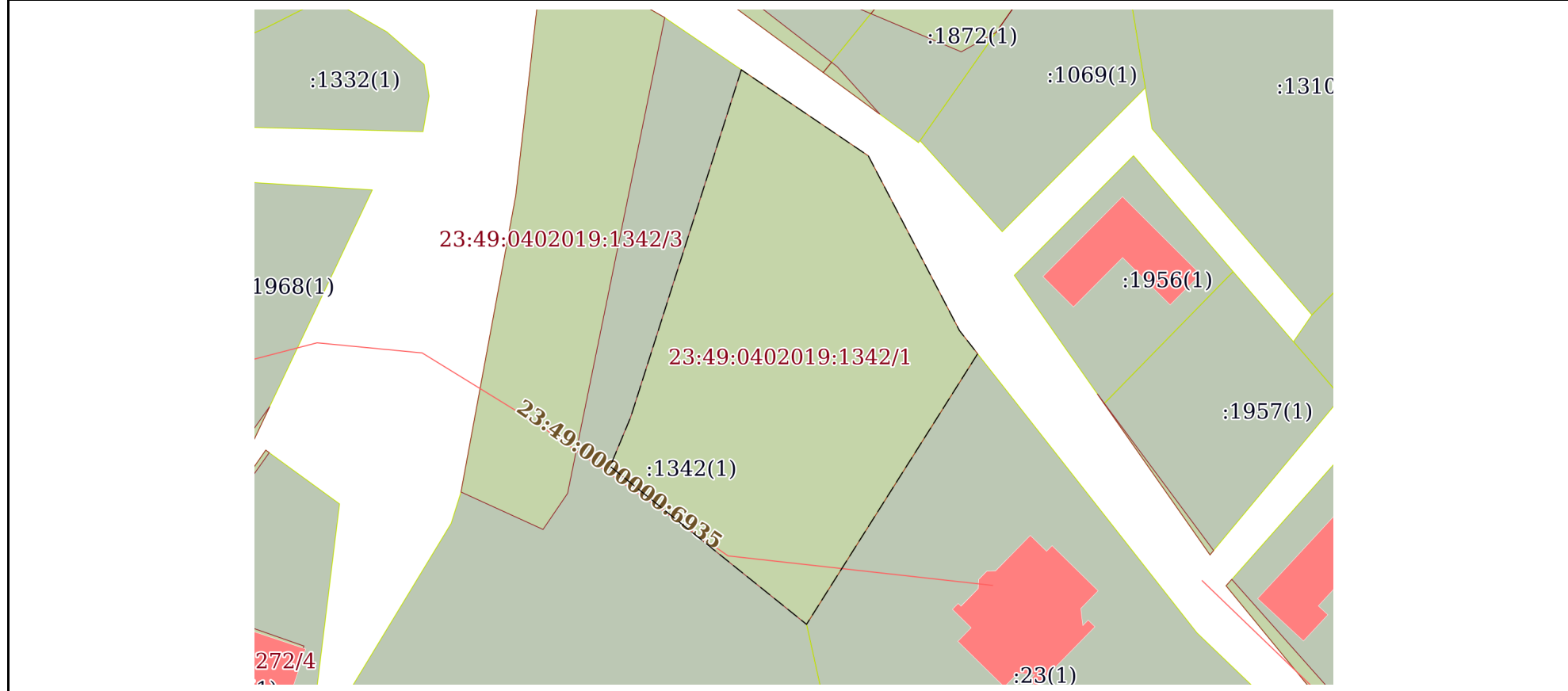
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	302635.6	2215952.34	-	0.1
2	302625.06	2215970.76	-	0.1
3	302617.11	2215982.42	-	0.1
4	302604.03	2216001.74	-	0.1
5	302577.44	2216015.62	-	0.1
6	302573.92	2216018.38	-	0.1
7	302532.77	2215992.34	-	0.1
8	302503.5	2215998.82	-	0.1
9	302500.98	2215939.16	-	0.1
10	302496.75	2215937.4	-	0.1
11	302497.41	2215908.09	-	0.1
12	302505.72	2215912.51	-	0.1
13	302548.12	2215938.26	-	0.1
14	302552.9	2215939.76	-	0.1
15	302598	2215948.1	-	0.1
16	302599.06	2215948.23	-	0.1
1	302635.6	2215952.34	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:49:0402019:1342/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

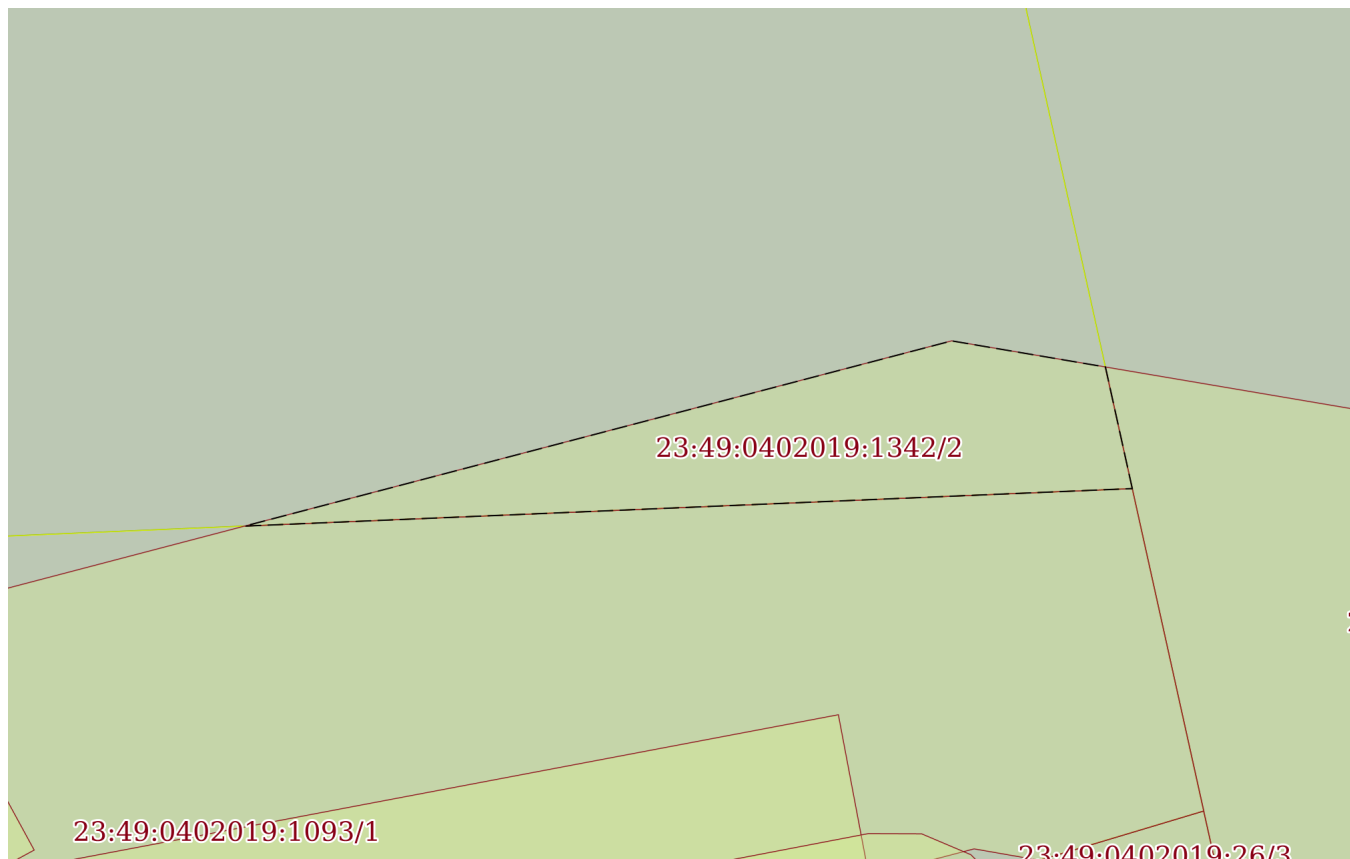
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743

Кадастровый номер:

23:49:0402019:1342

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0402019:1342/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

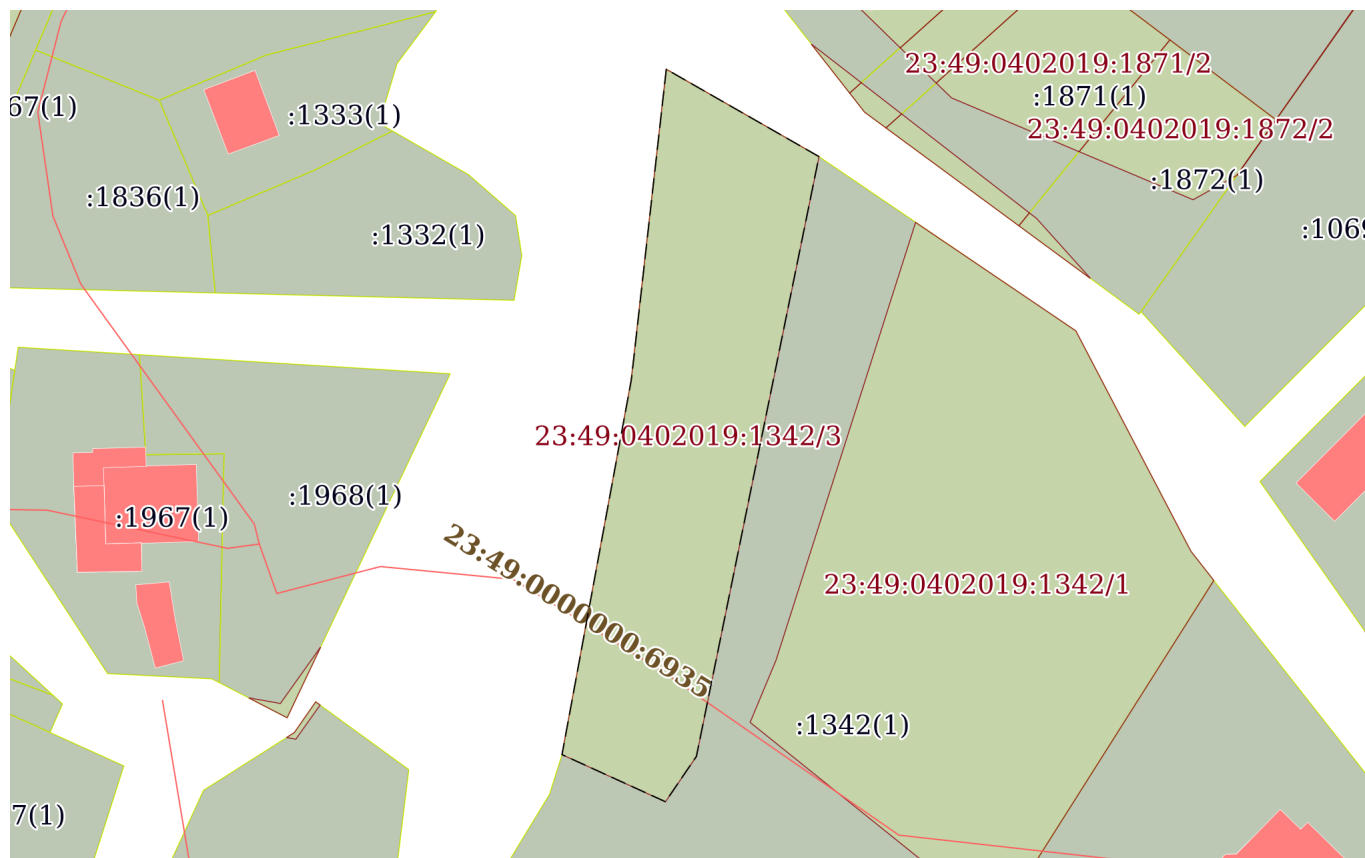
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743

Кадастровый номер:

23:49:0402019:1342

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0402019:1342/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0402019:1342/1	2593	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Адлерского района г. Сочи от 11.06.2004 № 589; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта
23:49:0402019:1342/2	126	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Адлерского района г. Сочи от 09.06.2004 № 563; Содержание ограничения (обременения): В "охранной зоне ВЛ" (кабель связи, электрический кабель) обременить правами предприятия "Сочинские электросети" и "Южная телекоммуникационная компания"
23:49:0402019:1342/3	1400	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 20.10.2008 № 22052-ФА; Содержание ограничения (обременения): Вторая зона округа санитарной охраны курорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи» от 02.05.2024 № 438-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия устанавливаются ограничения: В секторе 7.2 запрещается размещение жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; больниц и санаториев. В секторе 7.1 размещение других нормируемых объектов (жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, больниц и санаториев) разрешается только при реализации мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия авиационного шума. В секторе 7.1 возможно строительство дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, поликлиник, дневных стационаров, не осуществляющих свою деятельность в ночное время суток.; Реестровый номер границы: 23:00-6.1084; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	
		использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона сектор 7.2. приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи; Тип зоны: Приаэродромная территория; Индекс: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Краснодарский край, ф.т Сириус	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи» от 02.05.2024 № 438-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 23:49-6.8941; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи; Тип зоны: Приаэродромная территория; Индекс: Краснодарский край, ф.т Сириус, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи» от 02.05.2024 № 438-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сочи является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 23:00-6.1085; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сочи; Тип зоны: Приаэродромная территория; Индекс: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Краснодарский край, ф.т Сириус	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743			
Кадастровый номер:		23:49:0402019:1342	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0402019:1342/1				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	302617.11	2215982.42	-	0.1
2	302604.03	2216001.74	-	0.1
3	302577.44	2216015.62	-	0.1
4	302573.92	2216018.38	-	0.1
5	302532.77	2215992.34	-	0.1
6	302556.79	2215962.46	-	0.1
7	302564.27	2215965.58	-	0.1
1	302617.11	2215982.42	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743

Кадастровый номер:

23:49:0402019:1342

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0402019:1342/2

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	302503.5	2215998.82	-	0.1
2	302501.99	2215963.13	-	0.1
3	302509.44	2215991.56	-	0.1
4	302508.39	2215997.74	-	0.1
1	302503.5	2215998.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158421743

Кадастровый номер:

23:49:0402019:1342

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0402019:1342/3

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	302635.6	2215952.34	-	0.1
2	302625.06	2215970.76	-	0.1
3	302596.98	2215965.02	-	0.1
4	302552.68	2215955.97	-	0.1
5	302547.21	2215952.24	-	0.1
6	302552.9	2215939.76	-	0.1
7	302598	2215948.1	-	0.1
8	302599.06	2215948.23	-	0.1
1	302635.6	2215952.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия