**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договора уступки права требования, приобретенного государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» по соглашению об отступном от 17 ноября 2023 г. № 2023-0733/8 с ООО «Промрегионбанк»**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
(далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России
№ 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.asv.org.ru/, предлагает неограниченному кругу лиц делать оферты о заключении договора уступки права требования (далее – предложение делать оферты) по кредитному договору от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015
(далее – Кредитный договор), заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Промышленный региональный банк» (ИНН 7000000719)
(далее – Банк) и Обществом с ограниченной ответственностью «ЛомПромТорг» (ИНН 6166087550) (далее – Должник) (далее – Право требования).

Обязательства Должника по Кредитному договору обеспечены:

1. поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Прометей» (ИНН 6165175719) по договору поручительства от 8 октября 2015 г.
№ 022/15-ЛЮ-015-П-5;
2. поручительством Кореневского Л.В. по договору поручительства
от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015-П-3;
3. поручительством Кореневского Г.Л. по договору поручительства
от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015-П-2;
4. поручительством Мерзляковой Т.С. по договору поручительства
от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015-П-1;
5. залогом следующего имущества, принадлежащего поручителю Кореневскому Л.В.:

а)  нежилого здания (бытовое) общей площадью 40,1 кв. м, расположенного
по адресу: Ростовская область, Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Советская,
д. 52а, кадастровый номер 61:54:0000000:4085 (в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены записи об ограничении прав и обременении объекта недвижимости – ипотека в пользу Агентства, запрещение регистрации
на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации
№ 154741260/6159, выдан 20 августа 2020 г., и постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области № 25084/19/61018-ИП, выдан 16 июля 2019 г., арест на основании постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области № 25084/19/61018-ИП, выдан 16 июля 2019 г. (25084/19/61018-ИП, взыскатель – Банк));

б)  нежилого здания (склад) общей площадью 705 кв. м, расположенного
по адресу: Ростовская область, Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Советская,
д. 52а, кадастровый номер 61:54:0000000:4086 (в ЕГРН внесены записи
об ограничении прав и обременении объекта недвижимости – ипотека в пользу Агентства, запрещение регистрации на основании постановления о запрете
на совершение действий по регистрации № 154741260/6159, выдан 20 августа 2020 г., и постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области № 25084/19/61018-ИП, выдан 16 июля 2019 г., арест на основании постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области № 25084/19/61018-ИП, выдан 16 июля 2019 г. (25084/19/61018-ИП, взыскатель – Банк));

в)  нежилого здания (весовая – контора) общей площадью 34,7 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский р-н, г. Миллерово,
ул. Советская, д. 52а, кадастровый номер 61:54:0000000:4086 (в ЕГРН внесены записи об ограничении прав и обременении объекта недвижимости – ипотека в пользу Агентства, запрещение регистрации на основании постановления о запрете
на совершение действий по регистрации и постановления Межрайонного отдела
по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области № 25084/19/61018-ИП, выдан 16 июля 2019 г., арест на основании постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России
по Ростовской области № 25084/19/61018-ИП, выдан 16 июля 2019 г. (154741260/6159, выдан 20 августа 2020 г. (25084/19/61018-ИП, взыскатель – Банк));

г)  земельного участка (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации строений и сооружений)
общей площадью 6 040 (+/- 27) кв. м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Советская, д. 52-а, кадастровый номер 61:54:0060001:46 (в ЕГРН внесены записи об ограничении прав и обременении объекта недвижимости – ипотека в пользу Агентства, запрещение регистрации
на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации
и постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области № 25084/19/61018-ИП, выдан 16 июля 2019 г., арест на основании постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области
№ 25084/19/61018-ИП, выдан 16 июля 2019 г. (25084/19/61018-ИП, взыскатель – Банк));

д) транспортного средства VOLKSWAGEN TOUAREG, 2011 года выпуска, VIN XW8ZZZ7PZBG005333 (далее совместно – предмет залога).

Решением Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 9 августа 2018 г. по делу № 2-1289/2018 в пользу Банка с Должника и поручителей взыскана задолженность по Кредитному договору, включая основной долг, проценты, неустойки и судебные расходы, в общем в размере 24 453 350,78 руб., а также обращено взыскание на предмет залога. Определением Ленинского районного суда
г. Ростова-на-Дону от 25 марта 2024 г. по делу № 2-1289/2018 Банк в порядке процессуального правопреемства заменен на Агентство.

В производстве ГУ ФССП России по Ростовской области находится исполнительное производство № 25082/19/98061-ИП о взыскании с Должника задолженности в размере 24 453 350,78 руб.

Ранее в отношении поручителя ООО «Прометей» также возбуждалось исполнительное производство № 25058/19/61018-ИП о взыскании задолженности
в размере 24 453 350,78 руб., которое окончено 13 марта 2023 г. актом
о невозможности взыскания. Срок предъявления исполнительного листа (серия
ФС № 048429072), выданного Ленинским районным судом г. Ростова-на-Дону
по делу № 2-1289/2018, на основании которого возбуждено исполнительное производство, не истек.

Исполнительный лист (серия ФС № 048429072) 20 февраля 2025 г. направлен
в Октябрьское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону
ГУ ФССП России по Ростовской области для повторного возбуждения исполнительного производства.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 21 июня 2022 г. по делу № А53-6385/2022 Кореневский Л.В. признан несостоятельным (банкротом),
в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 26 декабря 2024 г.
по делу № А53-6385-2/2022 требования Агентства в размере 24 117 598,51 руб. включены в третью очередь реестра требований кредиторов Кореневского Л.В.
как обеспеченные предметом залога.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 21 декабря 2022 г.
по делу № А53-42524/2021 Кореневский Г.Л. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 26 сентября 2022 г.
по делу № А53-42524/2021 требования Банка в размере 24 117 598,51 руб. включены в третью очередь реестра требований кредиторов Кореневского Г.Л. Определением Арбитражного суда Ростовской области от 12 августа 2024 г. по делу
№ А53-42524/2021 Банк в порядке процессуального правопреемства заменен
на Агентство.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 31 июля 2023 г.
по делу № А53-42524/2021 требования Банка в размере 125 202 679,70 руб. включены в третью очередь реестра требований кредиторов Кореневского Г.Л. Определением Арбитражного суда Ростовской области от 6 мая 2024 г. по делу № А53-42524/2021
Банк в порядке процессуального правопреемства заменен на Агентство.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 27 марта 2023 г. по делу № А53-44439/2022 Мерзлякова Т.С. признана несостоятельной (банкротом),
в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 19 мая 2024 г.
по делу № А53-44439/2022 требования Агентства в размере 24 117 598,51 руб. включены в третью очередь реестра требований кредиторов Мерзляковой Т.С.

Задолженность Должника по Кредитному договору перед Агентством по состоянию на 13 августа 2025 г. составляет 24 078 598,51 руб.

Право требования принадлежит Агентству на основании соглашения
об отступном от 17 ноября 2023 г. № 2023-0733/8, заключенного между Агентством
и Банком.

Право требования уступается в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на дату заключения договора уступки Права требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные
с требованием права.

Организатор процедуры предложения делать оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры); место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»: https://auction-house.ru/, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru; контактные телефоны: +7 (812) 777-57-57 (доб. 209).

Оферты о заключении договора уступки Права требования (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 27 августа 2025 г. до 17:00
27 октября 2025 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: http://lot-online.ru (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (http://lot-online.ru) в форме электронных документов (электронных образов документов), подписанных электронной цифровой подписью лиц
или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам предложения делать оферты Агентством будет принято решение о заключении договора уступки Права требования с одним из лиц, подавших Оферту, такой договор заключается сторонами в письменной форме.

Рассмотрены будут только Оферты, отвечающие следующим требованиям:

I.  Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель),
по существенным условиям договора уступки Права требования должны соответствовать перечисленным ниже параметрам:

1.  Цена Права требования должна составлять не менее 4 864 000,00 руб.

2.  Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Права требования должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации
в безналичной форме на счет Агентства.

3.  Уплата цены Права требования должна быть произведена единовременно
в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора уступки Права требования.

4.  Право требования переходит к покупателю в дату поступления на счет Агентства полной суммы в счет уплаты цены Права требования по договору уступки.

5.  Все расходы, связанные с заключением договора уступки Права требования и переходом Права требования, включая государственную регистрацию смены залогодержателя предмета залога, к покупателю, несет приобретатель (цессионарий).

6.  Обязательным условием для подачи Оферты является внесение на счет Организатора процедуры (до подачи Оферты) обеспечительного платежа в размере 729 600,00 руб., которым могут быть покрыты обязательства Заявителя, указанные
в пункте 7 раздела II настоящего предложения.

Порядок уплаты обеспечительного платежа определяется соглашением
об обеспечительном платеже по форме, установленной Организатором процедуры.

II.  Представленная Оферта должна содержать:

1.  Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2.  Цену Права требования в рублях Российской Федерации.

3.  Порядок уплаты цены Права требования – указание на единовременную уплату в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора уступки Права требования.

4.  Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора уступки Права требования и переходом Права требования к приобретателю (цессионарию).

5.  Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора уступки Права требования.

6.  Согласие на обработку персональных данных Заявителя и лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора уступки Права требования.

7.  Обязательство Заявителя по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 15% предложенной Заявителем цены Права требования в случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора уступки Права требования в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Заявителя
от приобретения Права требования после получения им уведомления об акцепте оферты Агентством и возможности заключения с Заявителем договора уступки Права требования, в том числе в виде неисполнения договора уступки Права требования (ненадлежащего исполнения, если просрочка исполнения превышает 1 месяц).

III.  К Оферте Заявителя должны быть приложены следующие документы, содержащие достоверную информацию о Заявителе:

1.  В случае если Оферта подается представителем Заявителя, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность.

2.  Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц на совершение сделки, в том числе:

2.1.  Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Заявителя
(при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее
о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя не требуется.

2.2.  Для физических лиц или индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки
(при необходимости) либо письменное заверение об отсутствии супруга (супруги)
(в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.  Копия платежного документа (поручения), содержащего реквизиты
(дату и номер) заключенного соглашения о обеспечительном платеже, подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры обеспечительного платежа.

4.  Документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

4.1.  Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

4.2.  Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем
за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя
в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

4.3.  Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена
не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

4.4.  Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

5.1.  Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

5.2.  Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности
за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или
с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

5.3.  Для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

6.  Для иностранных юридических или физических лиц, связанных
с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, дополнительно – оригинал разрешения на заключение договора уступки Права требования, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

7.  В случае если в качестве Заявителя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц в отношении Права требования (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

8.  Подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 16:30 27 октября
2025 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры
по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут не позднее 11 ноября 2025 г. (включительно) оценены Агентством.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством не позднее 11 ноября 2025 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от предложения делать оферты.

Предложение делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным
в предложении делать оферты, не является основанием для возникновения
у Агентства обязательства заключить договор уступки Права требования с лицом, подавшим такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий предложения делать оферты или о его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры (http://lot-online.ru)
и на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими Право требования Агентства, можно ознакомиться с 27 августа по 27 октября 2025 г. (включительно) по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактное лицо: Бутурлина Ольга Сергеевна (телефон: + 7 (495) 725-31-15
(доб. 37-66), адрес электронной почты: buturlinaos@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Степина Алла Всеволодовна (телефон:
+7 (812) 777-57-57, адрес электронной почты: a.stepina@auction-house.ru).

Приложение:

1.  Копия кредитного договора от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015 на 7 л. в 1 экз.

2.  Копия договора поручительства от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015-П-1 на 5 л. в 1 экз.

3.  Копия договора поручительства от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015-П-2 на 5 л. в 1 экз.

4.  Копия договора поручительства от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015-П-3 на 5 л. в 1 экз.

5.  Копия договора поручительства от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015-П-5 на 6 л. в 1 экз.

6.  Копия договора ипотеки от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015-З-1 на 7 л. в 1 экз.

7.  Копия договора о залоге от 8 октября 2015 г. № 022/15-ЛЮ-015-З-3 на 5 л. в 1 экз.

8.  Копия соглашения об отступном от 17 ноября 2023 г. № 2023-0733/8 на 6 л. в 1 экз.

9.  Копия решения Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 9 августа 2018 г. по делу № 2-1289/2018 на 15 л. в 1 экз.

10.  Копия определения Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону
от 25 марта 2024 г. по делу № 2-1289/2018 на 5 л. в 1 экз.

11.  Копия определения Арбитражного суда Ростовской области от 26 декабря 2024 г. по делу № А53-6385-2/2022 на 12 л. в 1 экз.

12.  Копия определения Арбитражного суда Ростовской области от 26 сентября 2022 г. по делу № А53-42524/2021 на 6 л. в 1 экз.

13.  Копия определения Арбитражного суда Ростовской области от 12 августа 2024 г. по делу № А53-42524/2021 на 3 л. в 1 экз.

14.  Копия определения Арбитражного суда Ростовской области от 31 июля
2023 г. по делу № А53-42524/2021 на 8 л. в 1 экз.

15.  Копия определения Арбитражного суда Ростовской области от 6 мая
2024 г. по делу № А53-42524/2021 на 3 л. в 1 экз.

16.  Копия определения Арбитражного суда Ростовской области от 19 мая
2024 г. по делу № А53-44439/2022 на 10 л. в 1 экз.