Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Финансовый управляющий Цховребова Алана Харитоновича** 05.07.1968 г.р., место рождения: г. Цхинвали, Южная Осетия, Грузинской ССР, ИНН 150404629913, СНИЛС 190-376-014 63, место жительства: 362045, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Генерала Дзусова, д. 25, кв. 55 **(далее - Должник) Чебышев Сергей Александрович** (ИНН 100302135173, СНИЛС 076-407-852-85, адрес для корреспонденции: 196601, г. Санкт-Петербург, а/я 56) – член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, офис 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22) **(далее – Организатор торгов),** действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 15.10.2021 по делу № А61-410/2021, с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, **назначенных на 06.10.2025** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>, в виде открытого электронного аукциона по продаже имущества Продавца:

**Лот № 1 – нежилое помещение, площадь 500,9 кв. м, этаж: № 1, 2, кадастровый номер: 90:25:010113:529, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Яна Булевского, д. 1А. Право собственности Покупателя подтверждается записью в ЕГРН о государственной регистрации № 90:25:010113:529-90/090/2017-3 от 03.02.2017.**

перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти)% от начальной цены Лота (далее – «Задаток») на следующие банковские реквизиты:

**Наименование получателя: Цховребов Алан Харитонович**

**Счет получателя: 40817 810 350174314423**

**Наименование банка получателя: филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск)**

**Корреспондентский счет: 30101 810 150040000763**

**БИК: 045004763**

**ИНН Банка: 4401116480**

**КПП Банка: 544543001**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Должника не позднее даты и времени окончания подачи заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный банковский счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на банковский счет Должника на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на банковский счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов. Датой внесения Задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка.

**4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Цховребова Алана Харитоновича, лот № 1, код лота ЭП (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов.

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора и в Заявлении Претендента на возврат суммы Задатка.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Финансовый управляющий**  **Цховребова Алана Харитоновича**  **Чебышев Сергей Александрович** |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_