

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677			
Кадастровый номер:	50:27:0020229:1419		
Номер кадастрового квартала:	77:22:0020229		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, переулок 1-й Дунайский, земельный участок 9		
Площадь:	5170		
Кадастровая стоимость, руб.:	41980.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:27:0020229:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли общего пользования		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1419	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677			
Кадастровый номер:	50:27:0020229:1419		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Подольского муниципального района от 30.12.2008 № 3436.		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1419	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ИНН: 7703009320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:27:0020229:1419-77/051/2025-52 02.03.2025 20:42:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1419	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

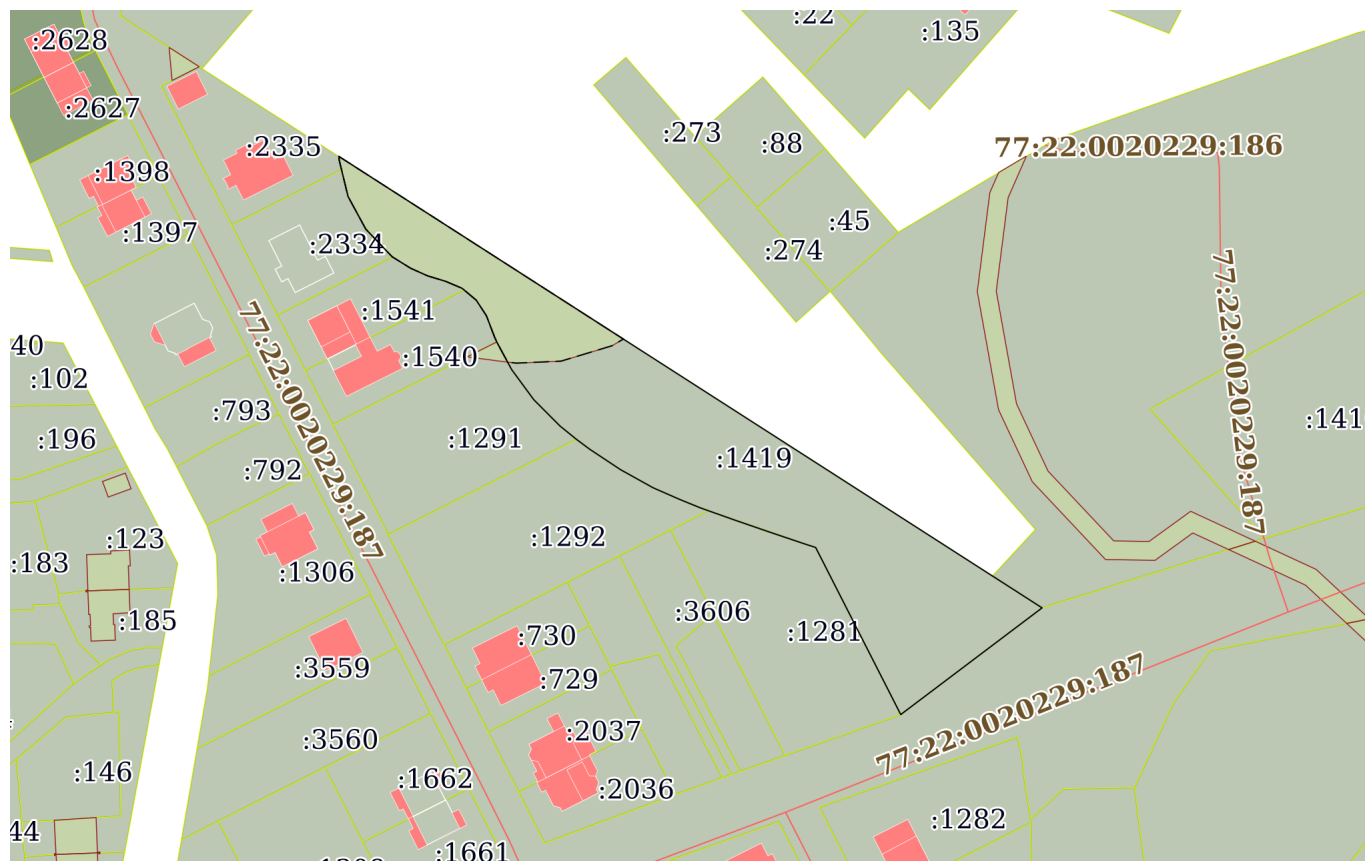
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677

Кадастровый номер: 50:27:0020229:1419

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1419	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	289°41.3'	2.17	данные отсутствуют	50:27:0020229:1292, 50:27:0020229:1281	143433, Московская обл., р-н Красногорский, рп. Нахабино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 168; o.v.fomkina@gmail.com, 121087, г. Москва, пр-д. Багратионовский, д. 5А, к. 1, кв. 829
2	1.1.2	1.1.3	292°6.2'	5.63	данные отсутствуют	50:27:0020229:1292, 50:27:0020229:1281	143433, Московская обл., р-н Красногорский, рп. Нахабино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 168; o.v.fomkina@gmail.com, 121087, г. Москва, пр-д. Багратионовский, д. 5А, к. 1, кв. 829
3	1.1.3	1.1.4	293°38.9'	8.18	данные отсутствуют	50:27:0020229:1292, 50:27:0020229:1281	143433, Московская обл., р-н Красногорский, рп. Нахабино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 168; o.v.fomkina@gmail.com, 121087, г. Москва, пр-д. Багратионовский, д. 5А, к. 1, кв. 829
4	1.1.4	1.1.5	299°3.3'	9.99	данные отсутствуют	50:27:0020229:1292	143433, Московская обл., р-н Красногорский, рп. Нахабино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 168
5	1.1.5	1.1.6	303°32.8'	10.01	данные отсутствуют	50:27:0020229:1291, 50:27:0020229:1292	г.Москва, ул.Сторожевая, д.30, корп.3, кв.57; 143433, Московская обл., р-н Красногорский, рп. Нахабино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 168
6	1.1.6	1.1.7	306°47.5'	4.36	данные отсутствуют	50:27:0020229:1291, 50:27:0020229:1292	г.Москва, ул.Сторожевая, д.30, корп.3, кв.57; 143433, Московская обл., р-н Красногорский, рп. Нахабино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 168
7	1.1.7	1.1.8	309°1.5'	5.64	данные отсутствуют	50:27:0020229:1291, 50:27:0020229:1292	г.Москва, ул.Сторожевая, д.30, корп.3, кв.57; 143433, Московская обл., р-н Красногорский, рп. Нахабино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 168
8	1.1.8	1.1.9	315°4.9'	9.98	данные отсутствуют	50:27:0020229:1291, 50:27:0020229:1292	г.Москва, ул.Сторожевая, д.30, корп.3, кв.57; 143433, Московская обл., р-н Красногорский, рп. Нахабино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 168

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 14	
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677							
Кадастровый номер:				50:27:0020229:1419			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	1.1.9	1.1.10	323°40.1'	9.99	данные отсутствуют	50:27:0020229:1291	г.Москва, ул.Сторожевая, д.30, корп.3, кв.57
10	1.1.10	1.1.11	331°34.0'	2.33	данные отсутствуют	50:27:0020229:1291	г.Москва, ул.Сторожевая, д.30, корп.3, кв.57
11	1.1.11	1.1.12	331°40.4'	6.11	данные отсутствуют	50:27:0020229:1291, 77:22:0020229:1540	г.Москва, ул.Сторожевая, д.30, корп.3, кв.57; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	335°44.3'	1.56	данные отсутствуют	50:27:0020229:1291, 77:22:0020229:1540	г.Москва, ул.Сторожевая, д.30, корп.3, кв.57; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	339°14.6'	6.01	данные отсутствуют	50:27:0020229:1291, 77:22:0020229:1540	г.Москва, ул.Сторожевая, д.30, корп.3, кв.57; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	326°53.0'	4.98	данные отсутствуют	50:27:0020229:1291, 77:22:0020229:1540	г.Москва, ул.Сторожевая, д.30, корп.3, кв.57; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	310°1.6'	4.98	данные отсутствуют	77:22:0020229:1541, 77:22:0020229:1540	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, мкр-н Юбилейный, д.5, корп.6, кв.24; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	292°54.2'	4.83	данные отсутствуют	77:22:0020229:1541, 77:22:0020229:1540	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, мкр-н Юбилейный, д.5, корп.6, кв.24; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	286°52.5'	5	данные отсутствуют	77:22:0020229:1541	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, мкр-н Юбилейный, д.5, корп.6, кв.24
18	1.1.18	1.1.19	294°9.6'	5.01	данные отсутствуют	77:22:0020229:1541	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, мкр-н Юбилейный, д.5, корп.6, кв.24
19	1.1.19	1.1.20	301°51.5'	5.82	данные отсутствуют	77:22:0020229:2334, 77:22:0020229:1541	Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Виллойский тракт, 3 км, д. 9, корп. 2; Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, мкр-н Юбилейный, д.5, корп.6, кв.24
20	1.1.20	1.1.21	316°20.6'	10.26	данные отсутствуют	77:22:0020229:2334	Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Виллойский тракт, 3 км, д. 9, корп. 2
21	1.1.21	1.1.22	331°30.2'	9.96	данные отсутствуют	77:22:0020229:2334	Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Виллойский тракт, 3 км, д. 9, корп. 2
22	1.1.22	1.1.23	346°19.6'	9.98	данные отсутствуют	77:22:0020229:2334, 77:22:0020229:2335	Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Виллойский тракт, 3 км, д. 9, корп. 2; Anush77@bk.ru, г. Москва, ш. Энтузиастов, дом 50, кв. 101

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677							
Кадастровый номер:				50:27:0020229:1419			
23	1.1.23	1.1.24	355°3.2`	1.04	данные отсутствуют	77:22:0020229:2334, 77:22:0020229:2335	Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Вилнойский тракт, 3 км, д. 9, корп. 2; Anush77@bk.ru, г. Москва, ш. Энтузиастов, дом 50, кв. 101
24	1.1.24	1.1.25	122°42.4`	39.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	122°42.8`	51.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	122°42.4`	117.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	122°43.6`	15.83	данные отсутствуют	50:27:0020229:1409, 50:27:0020229:1426	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	232°56.6`	47.48	данные отсутствуют	50:27:0020229:1426	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	333°1.3`	50.28	данные отсутствуют	50:27:0020229:1281	o.v.fomkina@gmail.com, 121087, г. Москва, пр-д. Багратионовский, д. 5А, к. 1, кв. 829
30	1.1.30	1.1.31	287°44.7`	2.62	данные отсутствуют	50:27:0020229:1281	o.v.fomkina@gmail.com, 121087, г. Москва, пр-д. Багратионовский, д. 5А, к. 1, кв. 829
31	1.1.31	1.1.32	288°37.0`	9.99	данные отсутствуют	50:27:0020229:1281	o.v.fomkina@gmail.com, 121087, г. Москва, пр-д. Багратионовский, д. 5А, к. 1, кв. 829
32	1.1.32	1.1.33	289°0.8`	10.01	данные отсутствуют	50:27:0020229:1281	o.v.fomkina@gmail.com, 121087, г. Москва, пр-д. Багратионовский, д. 5А, к. 1, кв. 829
33	1.1.33	1.1.1	289°32.8`	7.83	данные отсутствуют	50:27:0020229:1292, 50:27:0020229:1281	143433, Московская обл., р-н Красногорский, рп. Нахабино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 168; o.v.fomkina@gmail.com, 121087, г. Москва, пр-д. Багратионовский, д. 5А, к. 1, кв. 829

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1419	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26313.65	-7839.42	-	7.5
2	-26316.27	-7832.04	-	7.5
3	-26319.53	-7822.58	-	7.5
4	-26322.72	-7813.11	-	7.5
5	-26323.52	-7810.61	-	7.5
6	-26368.33	-7787.8	-	7.5
7	-26339.72	-7749.91	-	7.5
8	-26331.16	-7763.23	-	7.5
9	-26267.63	-7862.16	-	7.5
10	-26239.78	-7905.52	-	7.5
11	-26218.66	-7938.41	-	7.5
12	-26219.7	-7938.32	-	7.5
13	-26229.4	-7935.96	-	7.5
14	-26238.15	-7931.21	-	7.5
15	-26245.57	-7924.13	-	7.5
16	-26248.64	-7919.19	-	7.5
17	-26250.69	-7914.62	-	7.5
18	-26252.14	-7909.84	-	7.5
19	-26254.02	-7905.39	-	7.5
20	-26257.22	-7901.58	-	7.5
21	-26261.39	-7898.86	-	7.5
22	-26267.01	-7896.73	-	7.5

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677

Кадастровый номер:

50:27:0020229:1419

1	2	3	4	5
23	-26268.43	-7896.09	-	7.5
24	-26273.81	-7893.19	-	7.5
25	-26275.86	-7892.08	-	7.5
26	-26283.91	-7886.16	-	7.5
27	-26290.98	-7879.11	-	7.5
28	-26294.53	-7874.73	-	7.5
29	-26297.14	-7871.24	-	7.5
30	-26302.67	-7862.9	-	7.5
31	-26307.52	-7854.17	-	7.5
32	-26310.8	-7846.68	-	7.5
33	-26312.92	-7841.46	-	7.5
1	-26313.65	-7839.42	-	7.5

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

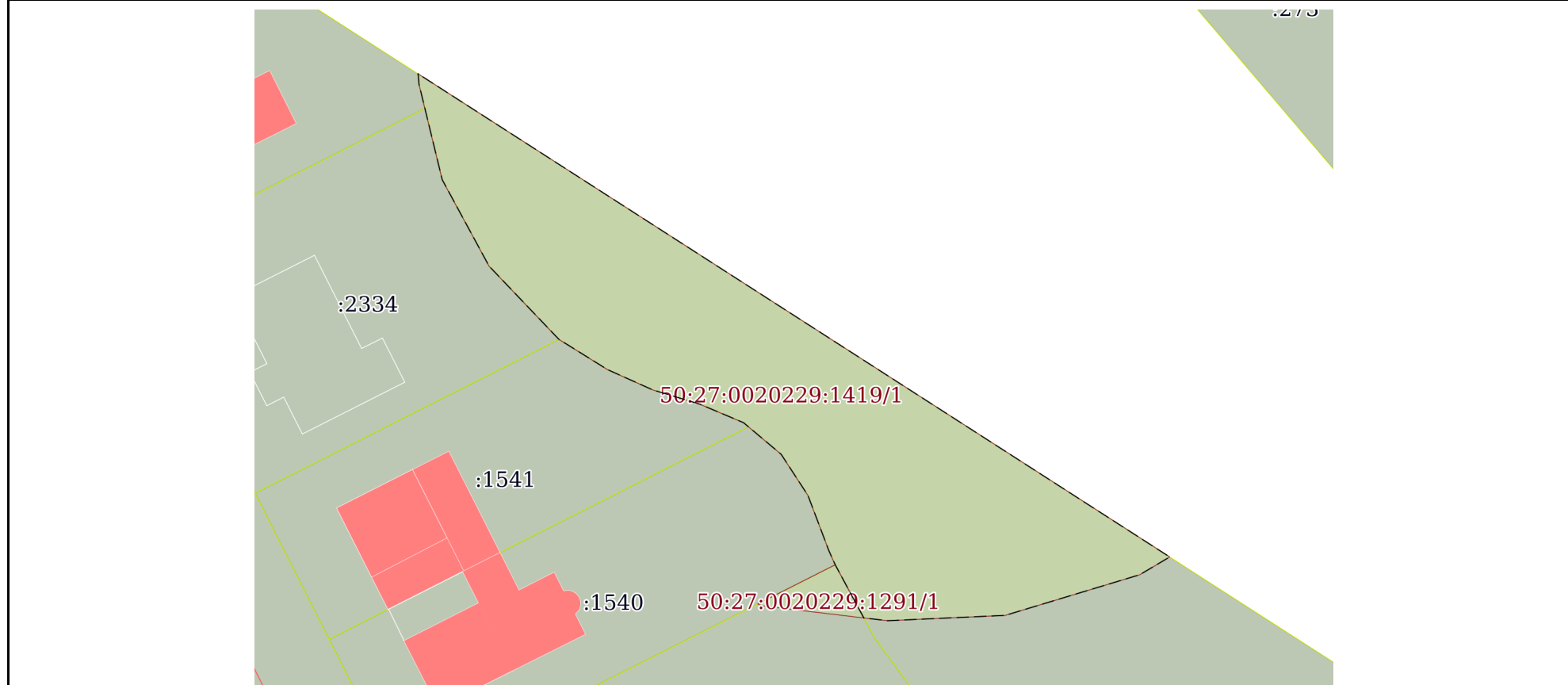
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677

Кадастровый номер: 50:27:0020229:1419

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 50:27:0020229:1419/1



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 14		
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677		
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1419
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0020229:1419/1	1171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Подольского муниципального района от 30.12.2008 № 3436; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151570677

Кадастровый номер: 50:27:0020229:1419

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0020229:1419/1				
Система координат ПМСК Москвы				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26218.66	-7938.41	-	7.5
2	-26219.7	-7938.32	-	7.5
3	-26229.4	-7935.96	-	7.5
4	-26238.15	-7931.21	-	7.5
5	-26245.57	-7924.13	-	7.5
6	-26248.64	-7919.19	-	7.5
7	-26250.69	-7914.62	-	7.5
8	-26252.14	-7909.84	-	7.5
9	-26254.02	-7905.39	-	7.5
10	-26257.22	-7901.58	-	7.5
11	-26261.39	-7898.86	-	7.5
12	-26267.01	-7896.73	-	7.5
13	-26268.43	-7896.09	-	7.5
14	-26273.81	-7893.19	-	7.5
15	-26274.09	-7890.77	-	7.5
16	-26273.55	-7878.85	-	7.5
17	-26269.43	-7865.2	-	7.5
18	-26267.63	-7862.16	-	7.5
19	-26239.78	-7905.52	-	7.5
1	-26218.66	-7938.41	-	7.5