

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:	50:27:0020229:1418		
Номер кадастрового квартала:	77:22:0020229		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 13, земельный участок 2/2		
Площадь:	9272		
Кадастровая стоимость, руб.:	75288.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:27:0020229:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли общего пользования		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1418	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:22:0020229:3532,		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1418	
		<p>77:22:0020229:3533, 77:22:0020229:3540, 77:22:0020229:3541, 77:22:0020229:3542, 77:22:0020229:3543, 77:22:0020229:3544, 77:22:0020229:3545, 77:22:0020229:3546, 77:22:0020229:3553, 77:22:0020229:3602, 77:22:0020229:3603, 77:22:0020229:3671, 77:22:0020229:3672. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Подольского муниципального района от 30.12.2008 № 3436. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 13.02.2012 № б/н выдан: ООО "Содружество".</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1418	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Центральный коммерческий банк Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7703009320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:27:0020229:1418-77/051/2025-48 15.01.2025 12:41:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1418	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1418	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	6°10.4'	11.35	данные отсутствуют	50:27:0020229:1429(1), 50:27:0000000:338	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	95°11.6'	0.99	данные отсутствуют	50:27:0020210:21, 50:27:0020229:1429(1), 50:27:0000000:338	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	95°25.9'	2.85	данные отсутствуют	50:27:0020210:21, 50:27:0020229:1429(1), 50:27:0000000:338	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	95°25.6'	31.3	данные отсутствуют	50:27:0020210:21, 50:27:0000000:338	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	99°43.1'	10.31	данные отсутствуют	50:27:0020210:21, 50:27:0000000:338	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	15°12.1'	6.45	данные отсутствуют	50:27:0020210:21, 50:27:0020229:1437, 50:27:0000000:338	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	15°14.0'	4.87	данные отсутствуют	50:27:0020210:21, 50:27:0020229:1437, 50:27:0000000:338	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	106°41.5'	13.4	данные отсутствуют	50:27:0020229:1437, 50:27:0020231:125	адрес отсутствует; 108825, Москва г, п. Щаповское п. Щапово, д. 45, кв. 15
9	1.1.9	1.1.10	106°37.9'	6.53	данные отсутствуют	50:27:0020229:1437, 50:27:0020231:125, 77:22:0020229:3603	адрес отсутствует; 108825, Москва г, п. Щаповское п. Щапово, д. 45, кв. 15; chebmoda@yandex.ru, 117449, г. Москва, ул. Шверника, д. 11, кв. 56
10	1.1.10	1.1.11	197°7.8'	4.72	данные отсутствуют	50:27:0020229:1437, 77:22:0020229:3603	адрес отсутствует; chebmoda@yandex.ru, 117449, г. Москва, ул. Шверника, д. 11, кв. 56

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 27	
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828							
Кадастровый номер:				50:27:0020229:1418			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.11	1.1.12	196°58.0`	1.23	данные отсутствуют	50:27:0020229:1437, 77:22:0020229:3603	адрес отсутствует; chebmoda@yandex.ru, 117449, г. Москва, ул. Шверника, д. 11, кв. 56
12	1.1.12	1.1.13	142°43.3`	47.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	142°10.7`	44.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	77:22:0020229:3672, 77:22:0020229:3602	levdik tv@mail.ru, 108808, г. Москва, п. Первомайское, д. Пучково, ул. Троицкая, д. 103, к. 4, кв. 5; chebmoda@yandex.ru, 117449, г. Москва, ул. Шверника, д. 11, кв. 56
15	1.1.14	1.1.15	140°43.1`	49.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	77:22:0020229:3671, 77:22:0020229:3553	г. Москва, п. Щаповское, пер. 3-й Дунайский, дом 22; 394035, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Стрелецкая Большая, д.20д, кв.1
17	1.1.15	1.1.16	210°2.0`	49.15	данные отсутствуют	50:27:0020229:1428(1)	адрес отсутствует
18	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	77:22:0020229:3555	адрес отсутствует
19	1.1.16	1.1.17	223°52.6`	1.8	данные отсутствуют	50:27:0020229:1428(1), 77:22:0020229:2327	адрес отсутствует; mishinw@mail.ru, г.Москва, ул.Вавилова, д.81, корп.1, кв.7
20	1.1.17	1.1.18	223°51.0`	3.52	данные отсутствуют	50:27:0020229:1428(1), 77:22:0020229:2327	адрес отсутствует; mishinw@mail.ru, г.Москва, ул.Вавилова, д.81, корп.1, кв.7
21	1.1.18	1.1.19	320°13.1`	35.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	320°16.6`	16.84	данные отсутствуют	77:22:0020229:2293	адрес отсутствует
23	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	77:22:0020229:2326	jomi1990@icloud.com, Калужская обл., Жуковский р-н, деревня Борисово, ул. Дружбы, д. 467
24	1.1.20	1.1.21	320°16.7`	18.37	данные отсутствуют	77:22:0020229:2292	Московская область, г. Подольск, ул. Малая Кутузовская, дом 102
25	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	77:22:0020229:2294	119634, г. Москва, ул. Лукинская, д. 8, кв. 3
26	1.1.21	1.1.22	322°42.0`	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	77:22:0020229:2318	адрес отсутствует
28	1.1.22	1.1.23	322°43.3`	35.41	данные отсутствуют	50:27:0020229:1332	ikonyakhinz@gmail.com, обл Ленинградская, Гатчинский р-н, д Малое Верево, ул Кутышева, д 9 к 2, кв 67
29	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	77:22:0020229:2317	г Москва, Марушкинское п, д Большое Свинорье, д 58Б

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828							
Кадастровый номер:				50:27:0020229:1418			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	1.1.23	1.1.24	322°42.9`	29.81	данные отсутствуют	50:27:0020229:1331	613118, Кировская обл, р-н. Слободской, д. Трушковы, ул. Раменская, д. 27
31	1.1.24	1.1.25	317°20.2`	0.69	данные отсутствуют	50:27:0020229:1429(1), 50:27:0020229:1331	адрес отсутствует; 613118, Кировская обл, р-н. Слободской, д. Трушковы, ул. Раменская, д. 27
32	1.1.25	1.1.26	305°6.7`	0.78	данные отсутствуют	50:27:0020229:1429(1), 50:27:0020229:1331	адрес отсутствует; 613118, Кировская обл, р-н. Слободской, д. Трушковы, ул. Раменская, д. 27
33	1.1.26	1.1.27	294°13.7`	0.44	данные отсутствуют	50:27:0020229:1429(1), 50:27:0020229:1331	адрес отсутствует; 613118, Кировская обл, р-н. Слободской, д. Трушковы, ул. Раменская, д. 27
34	1.1.27	1.1.28	288°5.0`	0.52	данные отсутствуют	50:27:0020229:1429(1), 50:27:0020229:1331	адрес отсутствует; 613118, Кировская обл, р-н. Слободской, д. Трушковы, ул. Раменская, д. 27
35	1.1.28	1.1.29	277°48.9`	0.51	данные отсутствуют	50:27:0020229:1429(1), 50:27:0020229:1331	адрес отсутствует; 613118, Кировская обл, р-н. Слободской, д. Трушковы, ул. Раменская, д. 27
36	1.1.29	1.1.1	313°24.2`	23.87	данные отсутствуют	50:27:0020229:1429(1), 50:27:0020229:1331	адрес отсутствует; 613118, Кировская обл, р-н. Слободской, д. Трушковы, ул. Раменская, д. 27

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1418	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26878.11	-7882.76	-	7.5
2	-26866.83	-7881.54	-	7.5
3	-26866.92	-7880.55	-	7.5
4	-26867.19	-7877.71	-	7.5
5	-26870.15	-7846.55	-	7.5
6	-26871.89	-7836.39	-	7.5
7	-26865.67	-7834.7	-	7.5
8	-26860.97	-7833.42	-	7.5
9	-26864.82	-7820.58	-	7.5
10	-26866.69	-7814.32	-	7.5
11	-26871.2	-7815.71	-	7.5
12	-26872.38	-7816.07	-	7.5
13	-26909.94	-7787.48	-	7.5
14	-26945.3	-7760.03	-	7.5
15	-26983.7	-7728.62	-	7.5
16	-27026.25	-7753.22	-	7.5
17	-27027.55	-7754.47	-	7.5
18	-27030.09	-7756.91	-	7.5
19	-27003.03	-7779.44	-	7.5
20	-26990.08	-7790.2	-	7.5
21	-26975.95	-7801.94	-	7.5
22	-26947.78	-7823.4	-	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828

Кадастровый номер:

50:27:0020229:1418

1	2	3	4	5
23	-26919.6	-7844.85	-	7.5
24	-26895.88	-7862.91	-	7.5
25	-26895.37	-7863.38	-	7.5
26	-26894.92	-7864.02	-	7.5
27	-26894.74	-7864.42	-	7.5
28	-26894.58	-7864.91	-	7.5
29	-26894.51	-7865.42	-	7.5
1	-26878.11	-7882.76	-	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

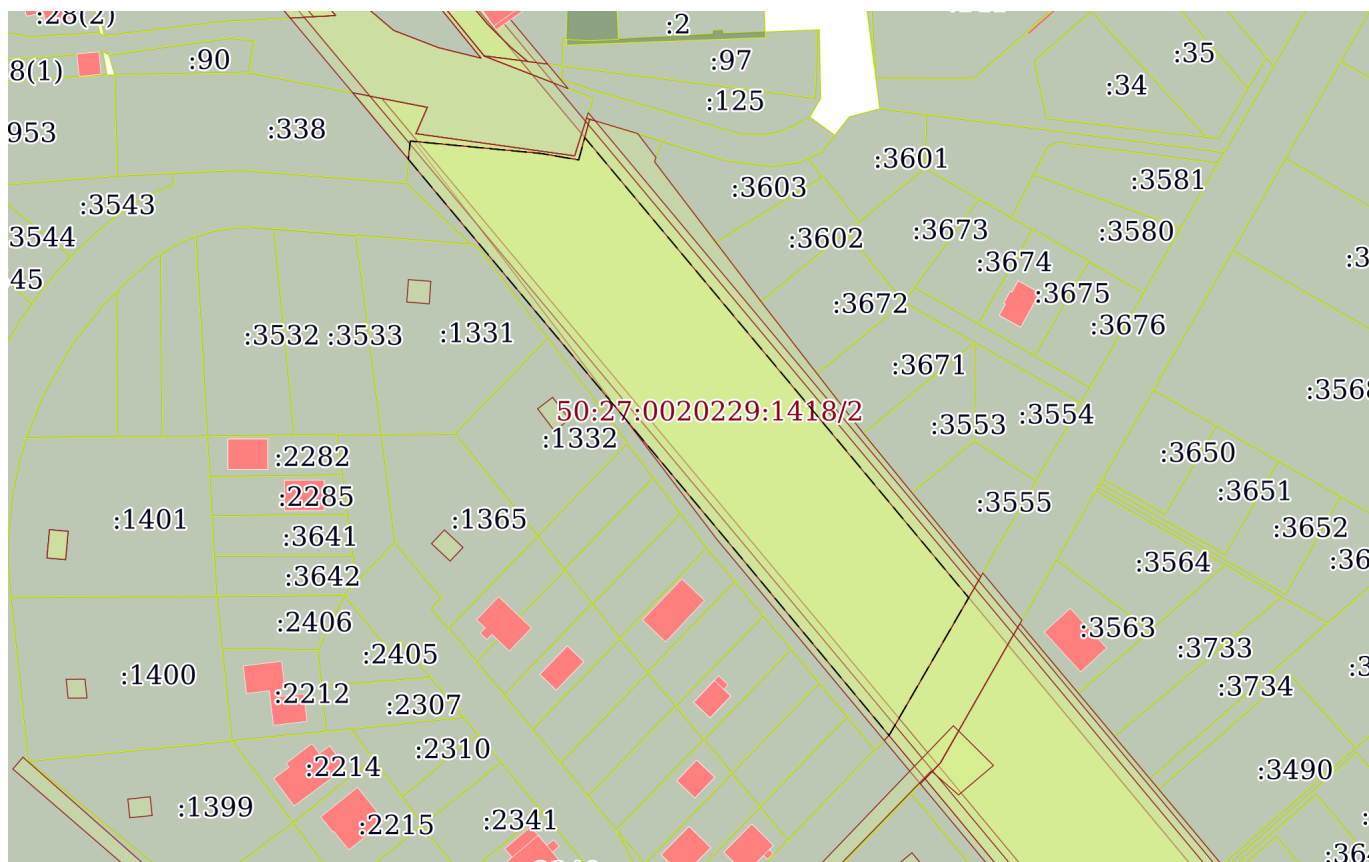
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828

Кадастровый номер:

50:27:0020229:1418

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0020229:1418/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1418	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0020229:1418/1	8454	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Подольского муниципального района от 30.12.2008 № 3436; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП
50:27:0020229:1418/2	7226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1418	
		<p>напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 50.00.2.43</p>	
50:27:0020229:1418/3	7021	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1418	
		<p>точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.39</p>	
50:27:0020229:1418/4	7103	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны 110 кВ – 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников,</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828

Кадастровый номер:

50:27:0020229:1418

заняты выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828

Кадастровый номер: 50:27:0020229:1418

		77:00-6.117; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КВЛ 110 кВ "Лесная-Щапово"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:27:0020229:1418/5	7226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 13.02.2012 № б/н выдан: ООО "Содружество"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:	50:27:0020229:1418		
	77:00-6.37; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Лебедево-Щапово"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1418	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0020229:1418/1				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26867.19	-7877.71	-	7.5
2	-26870.15	-7846.55	-	7.5
3	-26871.89	-7836.39	-	7.5
4	-26865.67	-7834.7	-	7.5
5	-26860.97	-7833.42	-	7.5
6	-26864.82	-7820.58	-	7.5
7	-26871.2	-7815.71	-	7.5
8	-26872.38	-7816.07	-	7.5
9	-26909.94	-7787.48	-	7.5
10	-26945.3	-7760.03	-	7.5
11	-26983.7	-7728.62	-	7.5
12	-27026.25	-7753.22	-	7.5
13	-27027.55	-7754.47	-	7.5
14	-26973.74	-7799.23	-	7.5
15	-26866.92	-7880.55	-	7.5
1	-26867.19	-7877.71	-	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828

Кадастровый номер:

50:27:0020229:1418

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0020229:1418/2

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26871.68	-7882.06	-	-
2	-26973.01	-7797.4	-	-
3	-27026.2	-7753.19	-	-
4	-26989.28	-7731.85	-	-
5	-26947.4	-7766.67	-	-
6	-26865.89	-7834.76	-	-
7	-26871.89	-7836.39	-	7.5
8	-26870.15	-7846.55	-	7.5
9	-26867.19	-7877.71	-	7.5
10	-26866.92	-7880.55	-	7.5
11	-26866.83	-7881.54	-	7.5
1	-26871.68	-7882.06	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828

Кадастровый номер: 50:27:0020229:1418

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0020229:1418/3

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26867.03	-7879.44	-	-
2	-26970.04	-7793.37	-	-
3	-27021.58	-7750.52	-	-
4	-26984.67	-7729.18	-	-
5	-26944.42	-7762.65	-	-
6	-26861.39	-7832.02	-	-
7	-26860.97	-7833.42	-	7.5
8	-26865.67	-7834.7	-	7.5
9	-26871.89	-7836.39	-	7.5
10	-26870.15	-7846.55	-	7.5
11	-26867.19	-7877.71	-	7.5
1	-26867.03	-7879.44	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828

Кадастровый номер: 50:27:0020229:1418

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0020229:1418/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26867.59	-7881.62	-	-
2	-26866.83	-7881.54	-	-
3	-26866.92	-7880.55	-	-
4	-26867.19	-7877.71	-	-
5	-26870.15	-7846.55	-	-
6	-26871.89	-7836.39	-	-
7	-26865.67	-7834.7	-	-
8	-26862.44	-7833.82	-	-
9	-26941.48	-7767.82	-	-
10	-26986.59	-7730.29	-	-
11	-27023.48	-7751.62	-	-
12	-26967.08	-7798.54	-	-
13	-26867.59	-7881.62	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151569828

Кадастровый номер: 50:27:0020229:1418

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0020229:1418/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26871.68	-7882.06	-	-
2	-26866.83	-7881.54	-	-
3	-26866.92	-7880.55	-	-
4	-26867.19	-7877.71	-	-
5	-26870.15	-7846.55	-	-
6	-26871.89	-7836.39	-	-
7	-26865.89	-7834.76	-	-
8	-26947.4	-7766.67	-	-
9	-26989.28	-7731.85	-	-
10	-27026.2	-7753.19	-	-
11	-26973.01	-7797.4	-	-
12	-26871.68	-7882.06	-	-