

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568089			
Кадастровый номер:	50:27:0020229:1412		
Номер кадастрового квартала:	77:22:0020229		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, улица Дунайская, земельный участок 1		
Площадь:	1825		
Кадастровая стоимость, руб.:	14819		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:27:0020229:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли общего пользования		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568089			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1412	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568089			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1412	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7703009320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:27:0020229:1412-77/051/2025-48 15.01.2025 13:33:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568089			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1412	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

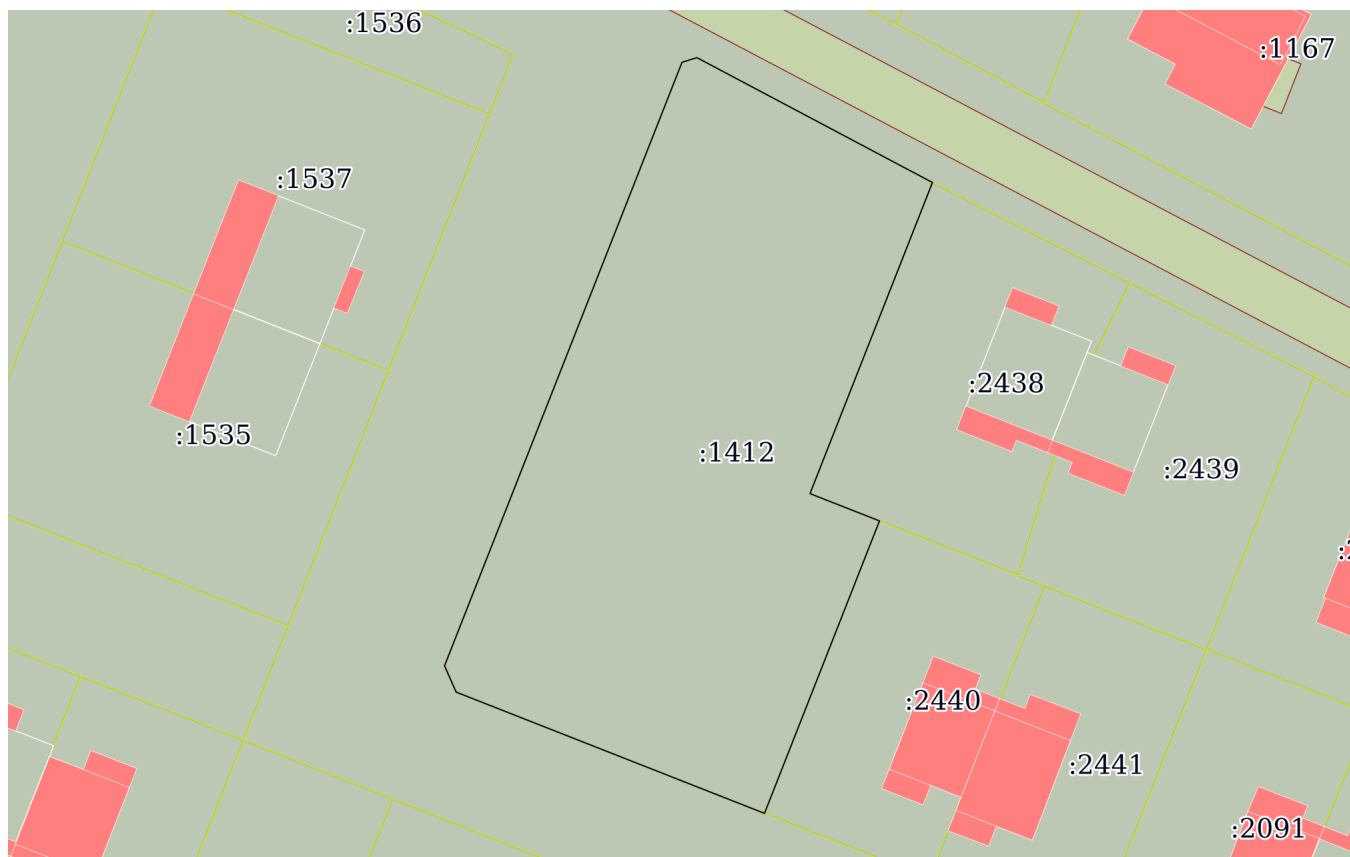
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568089

Кадастровый номер: 50:27:0020229:1412

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568089			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1412	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	201°27.5`	29.49	данные отсутствуют	77:22:0020229:2440	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	291°28.4`	31.09	данные отсутствуют	50:27:0020229:1425	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	336°11.3`	2.7	данные отсутствуют	50:27:0020229:1425	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	21°28.4`	60.86	данные отсутствуют	50:27:0020229:1425	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	72°33.2`	1.47	данные отсутствуют	50:27:0020229:1425	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	117°56.3`	25.02	данные отсутствуют	50:27:0020229:1425	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	201°28.7`	31.38	данные отсутствуют	77:22:0020229:2438	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	111°26.2`	7	данные отсутствуют	77:22:0020229:2438, 77:22:0020229:2440	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568089			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1412	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26563.22	-7281.57	-	7.5
2	-26560.66	-7288.09	-	7.5
3	-26531.46	-7276.6	-	7.5
4	-26519.74	-7298.7	-	7.5
5	-26520.18	-7300.1	-	7.5
6	-26576.82	-7322.38	-	7.5
7	-26579.29	-7321.29	-	7.5
8	-26590.67	-7292.36	-	7.5
1	-26563.22	-7281.57	-	7.5