

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050			
Кадастровый номер:	50:27:0020229:1409		
Номер кадастрового квартала:	77:22:0020229		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, переулок 1-й Дунайский, земельный участок 11		
Площадь:	12489		
Кадастровая стоимость, руб.:	101410.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:22:0020229:186, 77:22:0020229:187		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:27:0020229:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1409	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050

Кадастровый номер:

50:27:0020229:1409

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Подольского муниципального района от 30.12.2008 № 3436.

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1409	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ИНН: 7703009320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:27:0020229:1409-77/072/2025-52 24.03.2025 14:26:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1409	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1409	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°16.9`	9.57	данные отсутствуют	50:27:0020229:1410, 50:27:0020229:215	115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1; г. Москва, пос. Щаповское, д. Шаганино, д. 61
2	1.1.2	1.1.3	241°17.7`	76.41	данные отсутствуют	50:27:0020229:1410	115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1
3	1.1.3	1.1.4	138°41.6`	46.21	данные отсутствуют	50:27:0020229:1410	115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1
4	1.1.4	1.1.5	252°33.9`	2.54	данные отсутствуют	50:27:0020229:1410, 50:27:0020229:1426	115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	252°36.8`	7.43	данные отсутствуют	50:27:0020229:1410, 50:27:0020229:1426	115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	252°38.8`	52.44	данные отсутствуют	50:27:0020229:1426	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	302°43.6`	15.83	данные отсутствуют	50:27:0020229:1419, 50:27:0020229:1426	115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	42°42.2`	16.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	318°51.3`	62.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	320°27.2`	21.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	48°56.0`	24.22	данные отсутствуют	50:27:0020309:45	г. Москва, пос. Щаповское, пос. вблизи пос. Щапово, квартал Садовый, д. 34; адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	50:27:0020309:274	г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 16, корп. 2, кв. 31
13	1.1.12	1.1.13	59°19.0`	31.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	59°15.2`	8.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	59°18.7`	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	70°35.3`	86.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 12	
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050								
Кадастровый номер:				50:27:0020229:1409				
1	2	3	4	5	6	7	8	
17	1.1.16	1.1.17	76°55.1`	7.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	1.1.17	1.1.18	163°36.6`	7.09	данные отсутствуют	50:27:0020229:218	г.Москва, пос.Шаповское, дер. Шаганино, д.40	
19	1.1.18	1.1.19	178°3.8`	36.68	данные отсутствуют	50:27:0020229:218	г.Москва, пос.Шаповское, дер. Шаганино, д.40	
20	1.1.19	1.1.1	178°6.4`	13.02	данные отсутствуют	50:27:0020229:216	г.Москва, пос.Шаповское, дер. Шаганино, д.40	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1409	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26240.12	-7653.95	-	0.3
2	-26227.11	-7654.38	-	0.3
3	-26190.45	-7655.62	-	0.3
4	-26183.65	-7657.62	-	0.3
5	-26185.43	-7665.28	-	7.5
6	-26214.05	-7746.5	-	7.5
7	-26218.59	-7754.15	-	7.5
8	-26222.98	-7761.53	-	7.5
9	-26238.96	-7788.46	-	7.5
10	-26254.87	-7806.72	-	7.5
11	-26271.51	-7792.98	-	7.5
12	-26318.71	-7751.74	-	7.5
13	-26331.16	-7763.23	-	7.5
14	-26339.72	-7749.91	-	7.5
15	-26324.08	-7699.86	-	7.5
16	-26321.86	-7692.77	-	7.5
17	-26321.1	-7690.35	-	7.5
18	-26286.39	-7720.85	-	7.5
19	-26249.69	-7653.83	-	7.5
1	-26240.12	-7653.95	-	0.3

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

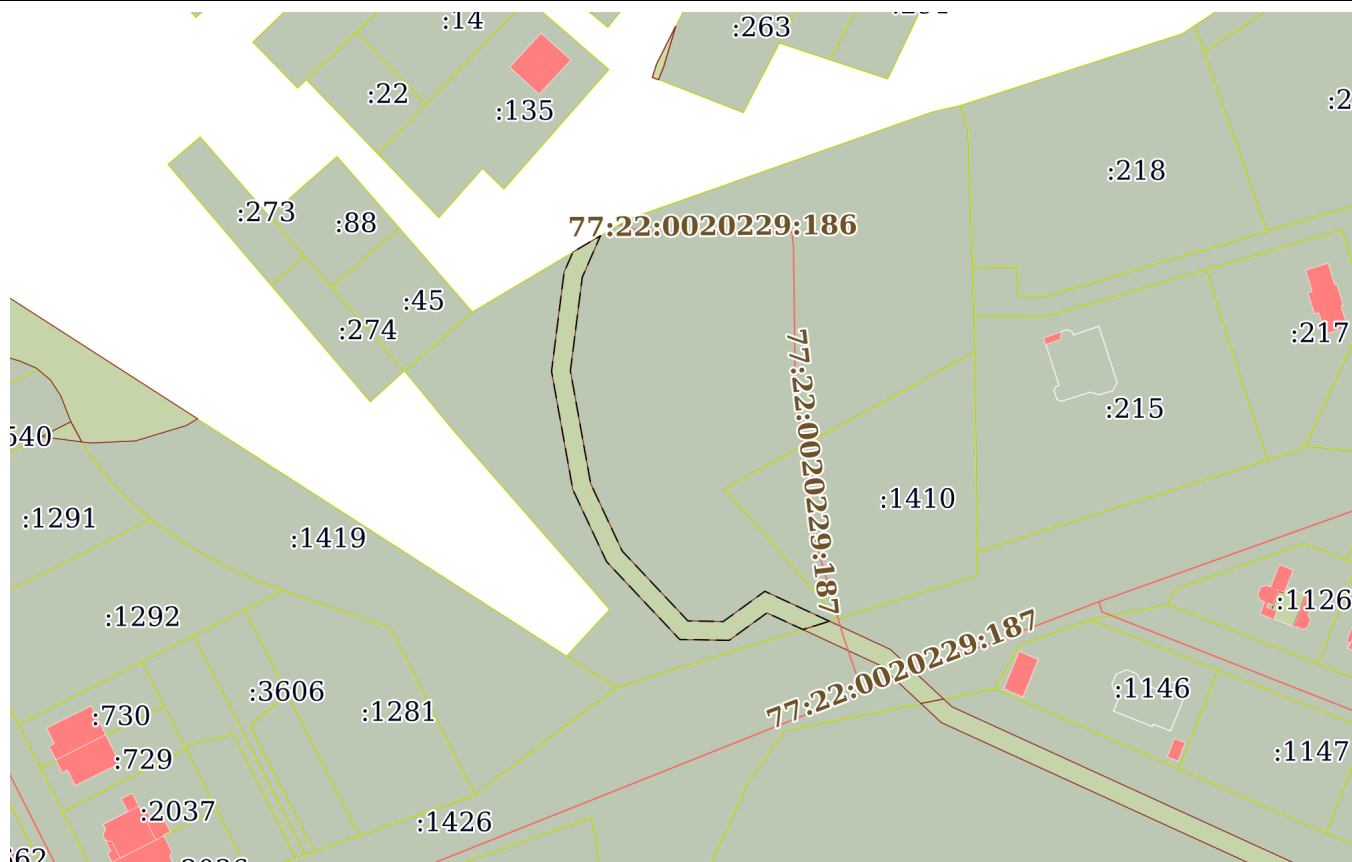
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050

Кадастровый номер: 50:27:0020229:1409

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:27:0020229:1409/1



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 12		
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050		
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1409
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0020229:1409/1	768	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Подольского муниципального района от 30.12.2008 № 3436; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151568050			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1409	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0020229:1409/1				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-26321.86	-7692.77	-	7.5
2	-26324.08	-7699.86	-	7.5
3	-26319.62	-7709.52	-	7.5
4	-26326.96	-7719.64	-	7.5
5	-26326.74	-7732.9	-	7.5
6	-26305.9	-7752.51	-	7.5
7	-26286.56	-7761.57	-	7.5
8	-26254.91	-7767.26	-	7.5
9	-26228.38	-7763.9	-	7.5
10	-26222.98	-7761.53	-	7.5
11	-26218.59	-7754.15	-	7.5
12	-26229.72	-7759.03	-	7.5
13	-26254.78	-7762.21	-	7.5
14	-26285.03	-7756.77	-	7.5
15	-26303.05	-7748.33	-	7.5
16	-26321.77	-7730.71	-	7.5
17	-26321.93	-7721.23	-	7.5
18	-26313.84	-7710.08	-	7.5
1	-26321.86	-7692.77	-	7.5