

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.02.2025 по делу № А07-40528/2024 Вагапова Сарвар Файзрахмановна (12.04.1970г.р., место рожд: г. Сибай Респ. Башкортостан, адрес рег: Башкортостан Респ, Сибай г, Шаймуратова ул, 19, СНИЛС03645204838, ИНН 020101156078) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1, 2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 24,0 кв.м, кадастровый номер здания: 02:61:011704:1192, назначение здания: нежилое, площадь участка: 24,0 кв.м, кадастровый номер участка: 02:61:011704:617, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для размещения объектов транспорта, для строительства и использования гаража, адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ГК "Туяляс", Б19, М63, доля в праве: 100. Дата оценки: 30.07.2025г.	33 200,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 24,0 кв.м, кадастровый номер здания: 02:61:011704:1192, назначение здания: нежилое, площадь участка: 24,0 кв.м, кадастровый номер участка: 02:61:011704:617, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для размещения объектов транспорта, для строительства и использования гаража, адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ГК "Туяляс", Б19, М63, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 33 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Вагаповой Сарвар
Файзрахмановны



Кудашева Елизавета
Владимировна