



Финансовому управляющему
Сахарова Ильи Олеговича

Королевой Евгении Леонидовне
454128, Челябинская обл., Челябинск г. Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Самарской области по делу № **A55-112/2025** от «28» апреля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Сахарова Ильи Олеговича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Сахаров Илья Олегович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-112/2025 «03» марта 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Сахаров Илья Олегович (07.01.1997 г.р., место рождения: г. Тольятти Самарской области, ИНН 632122023484, СНИЛС 188-792-527 48, адрес регистрации: Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, д. 3, к. 1, кв. 340).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1019-0003273 от «23» февраля 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-112/2025 от «28» апреля 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «АПЭКС ГРУП» № 3086340 от 10 июня 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **628 410** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **628 410 (шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста десять) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Lada 219070 Lada Granta, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА219070K0599243	628 410

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт*

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.Л. Королева



3401.2025-350000/92-2

№

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарилова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Бородинская
д. 45, стр. 1, Москва
109142, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Факс: +7 (212) 367-8111
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булмину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

С.А. Цветков



Всего пронумеровано
пронумеровано и
початью

[Handwritten signature]



2.042.099

ОДОБРЕНО
Заключение к отчету № 3086340 от 10.06.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтеревский переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/Х/И/У/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полмс страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Ресгострах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № блк от 2024-04-02
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТА219070K0599243 Собственник: Сахаров Илья Олегович Владельцы: 2 Производитель: Iada (ваз) Модель: GRANTA Поколение: — Год выпуска: 2019 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 96 892 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 экзит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 09.06.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	09.06.2025
Дата составления заключения	10.06.2025
Стоимость ТС в хер. тех. состоянии, руб.	640 710
Всего ст-сть дефектов, руб.	12 300
- дефектов выявленных, руб.	12 300
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	628 410 (шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста десять) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными в него изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 3-10, №№ 3-11, введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 мая 2015 г. № 322, от 01.06.2015 г. № 323, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Международной саморегулируемой организации оценщиков - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков".
При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его фактического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна

ОТЧЕТ № 3086340

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля LADA, 219070 LADA GRANTA 2019 года
выпуска, VIN: XTA219070K0599243**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 09.06.2025

Дата составления отчета: 10.06.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы.....	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	16
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	16
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	18
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	18
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	20
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	20
9.2. Затратный подход.....	21
9.3. Сравнительный подход	21
9.4. Доходный подход	21
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	21
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	22
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	27
12. Заявление о соответствии	28
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	29
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	29
13.2. Правовая информация и стандарты.....	29
13.3. Методическая литература и аналитическая информация.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	31

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3086340 от 10.06.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №б/н от 02.04.2024 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль LADA, 219070 LADA GRANTA 2019 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Сахаров Илья Олегович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	09.06.2025
Период проведения работ	09.06.2025- 10.06.2025
Дата осмотра Объекта оценки	09.06.2025
Дата составления отчета	10.06.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 09.06.2025 г., руб.
1	Автомобиль LADA, 219070 LADA GRANTA	2019	Не применяется	628 410	Не применяется	628 410

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль LADA, 219070 LADA GRANTA 2019 года выпуска, VIN: XTA219070K0599243 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль LADA, 219070 LADA GRANTA 2019 года выпуска, VIN: XTA219070K0599243
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 09.06.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	09.06.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А, Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaayuka@arx-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

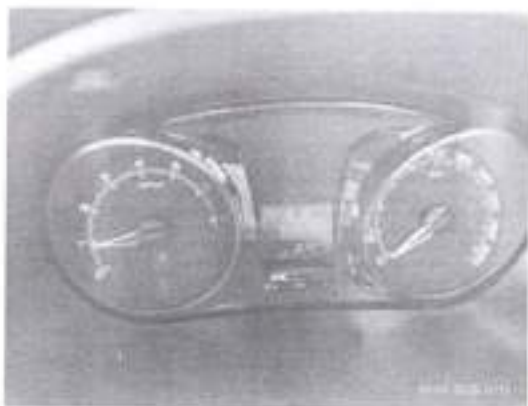
В качестве объекта оценки представлен автомобиль LADA, 219070 LADA GRANTA 2019 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль LADA, 219070 LADA GRANTA
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Тольятти, Московский проспект 10Г
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой седан
Марка (модель)	LADA, 219070 LADA GRANTA
Регистрационный знак	A059CY763
Год выпуска	2019
Год ввода в эксплуатацию	2019
Страна производитель	РФ
Пробег, км	96892
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	XTA219070K0599243
Категория ТС	B
№ двигателя	21127, 4045564
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XTA219070K0599243
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с.	106,1 (78 кВт)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1560
Масса без нагрузки, кг	1160
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	На ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля LADA, 219070 LADA GRANTA 2019 года выпуска









7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

4 июня 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 27 мая по 2 июня 2025 года инфляция замедлилась до 0,05% н/н.

На продовольственные товары цены не изменились (0,00% н/н). Ускорилось удешевление плодоовощной продукции (-0,98% н/н). На остальные продукты питания темпы роста цен снизились (0,09% н/н). В сегменте непродовольственных товаров динамика цен составила 0,03% н/н. В секторе наблюдаемых услуг цены изменились на 0,26% н/н.

Потребительская инфляция с 27 мая по 2 июня

1. На неделе с 27 мая по 2 июня 2025 года инфляция составила 0,05% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров цены не изменились (0,00% н/н). Удешевление плодоовощной продукции ускорилось (-1,0% н/н). Цены на картофель не изменились, подешевел лук (-1,7% н/н), ускорилось снижение цен на капусту (до -4,3% н/н). Продолжилось снижение цен на огурцы (-4,7%) и помидоры (-4,3% н/н). Ускорилось удешевление бананов (до -1,9% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен снизились до 0,09% н/н. На отчетной неделе возобновилось снижение цен на сыр (-0,2% н/н), продолжилось удешевление масла сливочного (-0,2% н/н). Снизились цены на макаронные и крупяные изделия (-0,1% н/н), замедлился рост цен на хлеб (до 0,1% н/н). Сохранилось снижение цен на яйца (-1,7% н/н), подешевел сахар (-0,3% н/н). Снизились темпы роста цен на говядину (до 0,1% н/н), свинину (до 0,2% н/н) и мясо кур (до 0,4% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе отмечен околонулевой рост цен (0,03% н/н). Продолжилось снижение цен на обувь (-0,3% н/н), возобновилось снижение цен на одежду (-0,4% н/н). Цены на электро- и бытовые приборы не изменились. На строительные материалы цены стабильны вторую неделю подряд, на новые импортные и новые отечественные автомобили – третью неделю подряд. На бензин и на дизельное топливо темпы роста цен составили по 0,1% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 27 мая по 2 июня рост цен составил 0,26% н/н. Цены на услуги гостиниц изменились на 0,2% н/н, на услуги саунатория – на 0,7% н/н. Снизились темпы роста цен на услуги восстановления зуба пломбой (до 0,2% н/н) и бытовые услуги (до 0,1% н/н).

Мировые рынки

5. В период с 27 мая по 2 июня на мировых рынках продовольствия цены сократились на 1,5% (стабилизации недель ранее). В годовом выражении в мае продовольственные товары подешевели на 1,5% г/г.

На рассматриваемой неделе произошло сокращение цен на **кукурузу** (-4,6%) и **соевые бобы** (-2,7%) после увеличения недель ранее. Сохраняется понижательный тренд в ценах на **белый сахар** (-2,4%), **сахар-сырец** (-2,0%) и на **соевое масло** (-6,1%). Возобновился рост стоимости **пшеницы** в США (+1,9%) и Франции (+1,7%), **пальмового масла** (+0,8%) и **свинины** (+1,8%). Цены на **говядину** продолжали расти (+1,2%).

6. На мировом рынке удобрений цены снизились на 11,2% после стабилизации недель ранее в связи с удешевлением как **смешанных** (-1,8%), так и **азотных** (-20,6%) видов удобрений. В годовом выражении в мае удобрения подорожали на 49,1% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов изменение цен находилось в диапазоне от -2,2% до +1,4% (от -1,8% до +0,5% недель ранее). Стоимость **железной руды** выросла (+1,4%), а **металлолома** (-0,3%), **арматуры** (-0,2%), **металлопроката** (-2,2%), напротив, снизилась. В годовом выражении в мае черные металлы подешевели на 11,5% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены находились под понижательным давлением (+0,7% недель ранее) в связи с удешевлением **алюминия** (-0,4%) и **никеля** (-0,3%). Стоимость **меди** не изменилась по сравнению с прошлой неделей. В годовом выражении в мае цены на цветные металлы снизились на 11,7% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 27 МАЯ ПО 2 ИЮНЯ (РОССТАТ)

	2014 год по 2 июня						2003 год по 2 июня
	в %	с начала года	27 мая - 2 июня	30 - 31 мая	с начала года	с начала года	
Индекс потребительских цен	9,95	9,91	0,05	0,05	3,29	8,48	0,94
Продовольственные товары	18,46	0,09	0,09	0,09	5,65	8,71	0,63
Без продовольственной субсидии	11,40	0,03	0,03	0,04	4,93	7,59	0,43
Продовольственная субсидия	17,54	-0,04	-0,04	-0,01	0,69	1,14	0,22
Непродовольственные товары	6,95	0,01	0,01	-0,01	0,72	-0,07	0,19
Без непродовольственной субсидии	7,93	0,01	0,01	-0,01	0,93	-0,17	0,17
Непродовольственная субсидия	-1,01	-0,01	-0,01	0,02	-2,20	0,80	-1,78
Итого: продовольственные и непродовольственные товары	12,67	-0,08	0,10	0,11	4,49	8,64	0,39
Базисные индексы цен на отдельные продовольственные товары							
Мясо и птица							
Свинина	9,13	0,49			0,90	-0,01	0,19
Говядина	1,06	0,20			-0,27	-7,51	0,00
Курица	9,05	0,19			0,90	1,27	-0,14
Птица	9,04	0,14			0,79	1,40	-0,04
Рыба и морепродукты							
Рыба	0,24	0,19			0,19	-0,34	-0,11
Мореп.	0,07	0,09			0,37	1,27	1,15
Итого	-0,01	0,04			0,71	-0,05	0,00
Базис	-0,70	-0,14			-0,18	1,01	0,01
Курс (руб./долл.)	-0,11	-0,17			-0,48	-1,01	-0,01
Дairy и яйца							
Молоко	0,13	0,11			0,17	1,39	0,39
Масло сливочное	0,17	0,10			0,40	0,01	0,08
Яйца	0,09	0,01			0,00	-0,01	0,13
Молочная сыворотка	-0,00	-0,01			0,00	0,01	0,15
Молоко	0,00	-0,11			0,10	0,00	0,20
Сметана	-0,00	-0,18			-0,10	1,32	0,30
Масло сливочное	-0,00	-0,10			-0,10	0,00	0,01
Сметана	-0,07	-0,25			0,10	-0,01	0,39
Итого	-0,48	-1,01			-0,01	-0,01	-0,02
Другие продукты							
Сладости кондитерские	0,04	0,30			0,08	1,18	0,01
Кондитерские изделия прочие	0,02	0,07			0,74	1,15	0,40
Кондитерские изделия	0,06	0,11			0,82	0,39	0,57
Кондитерские изделия прочие	0,08	0,27			0,97	1,11	0,70
Алкогольные напитки							
Виноград	1,23	4,10			0,10	0,00	0,08
Вино	0,44	1,04			1,40	0,19	0,19
Водка	0,00	0,00			0,00	1,10	1,10
Пиво	-0,00	0,14			0,10	18,10	0,01
Спирит	-0,28	4,07			-0,01	19,23	10,08
Горючее	-0,00	4,30			-0,01	-4,84	-1,11
Другое	-1,00	8,00			-0,01	-0,01	7,71
Продукты питания и напитки							
Свинина	0,01	0,11			0,00	0,00	1,11
Молочные продукты	0,03	0,10			-0,08	0,00	0,01
Сладости кондитерские	0,04	0,03			-0,02	0,12	1,01
Кондитерские изделия прочие	0,00	0,01			0,00	0,01	0,00
Кондитерские изделия	-0,01	0,04			0,01	0,00	0,01
Продукты питания							
Свинина	0,10	0,10			0,10	0,10	0,10
Молочные продукты	0,03	0,10			0,11	0,00	0,11
Другое	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA, 219070 LADA GRANTA (в т.ч. произведенные на его базе), которые в мае были реализованы в количестве 12 033 единиц. Это на 35,1% меньше, чем год назад. Второе место занимает LADA Vesta с результатом 6 559 экземпляров и самой худшей отрицательной динамикой (-51,9%) среди представленных автомобилей. Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 4 586 машин (-27,8%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (2 757 шт.; -45,8%). Замкнул пятерку лидеров внедорожник LADA Niva Legend (2 600 шт.; -29,3%). Стоит отметить, что почти все модели в ТОП-10 показывают снижение, а в мае лучше всего среди них себя чувствует кроссовер Geely Monjaro (-18,5% к маю 2024-го). По итогам 5 месяцев таковым оказывается кроссовер Changan UNI-S, продажи которого с учетом CS55 Plus уменьшились на 14%.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Май			5 месяцев			Динамика			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Май 2025	Май 2024	5 мес. 2025	5 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	12 033	18 345	-35,1%	56 638	79 995	-29,2%	13,29%	14,54%	12,90%	13,44%
2	LADA VESTA	6 559	10 625	-38,9%	31 013	58 602	-46,9%	7,18%	10,71%	6,43%	8,91%
3	HAVAI JOLION	4 586	6 358	-28,2%	21 393	29 295	-27,0%	5,02%	6,00%	4,99%	6,71%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	2 757	5 004	-45,8%	17 358	31 620	-45,1%	3,02%	6,00%	4,00%	3,64%
5	LADA NIVA LEGEND*	2 600	3 676	-29,3%	12 913	18 424	-30,0%	3,09%	3,69%	3,49%	3,43%
6	CHANGAN UNI-S**	2 582	3 020	-14,8%	19 888	23 176	-14,2%	2,79%	3,77%	3,89%	3,01%
7	BEIJIDE X5E	2 404	3 529	-32,2%	9 722	10 963	-11,3%	2,64%	2,63%	1,90%	1,01%
8	GEELY MONJARO	2 393	2 933	-18,8%	11 116	13 032	-14,7%	2,62%	3,37%	2,37%	3,36%
9	CHERY TIGGO 4	2 301	0	-	1 653	0	-	2,50%	0,00%	1,66%	0,00%
10	LADA NIVA TRAVEL	2 298	3 233	-29,2%	14 058	21 053	-33,2%	2,51%	3,70%	3,19%	3,67%
Всего в России		91 718	127 170	-28,3%	449 264	634 046	-29,6%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отрицено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1 - 0,15), X = 1 / 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-

	щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировка коэффициента и коэффициентов рынка машин и оборудования Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и средства общего назначения</td><td>9,8%</td><td>8,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Станки/станочный парк/станочный</td><td>11,4%</td><td>8,9%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Испытательный и взвешивающий</td><td>13,0%</td><td>9,8%</td><td>16,7%</td></tr><tr><td>Сварочное оборудование</td><td>11,0%</td><td>9,0%</td><td>14,5%</td></tr><tr><td>Универсально-поворотное оборудование</td><td>12,2%</td><td>10,4%</td><td>15,3%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>13,3%</td><td>10,8%</td><td>16,4%</td></tr><tr><td>Остаточное оборудование</td><td>13,5%</td><td>11,6%</td><td>16,5%</td></tr><tr><td>Инструменты измерительные</td><td>14,3%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и средства общего назначения	9,8%	8,9%	12,2%	Станки/станочный парк/станочный	11,4%	8,9%	14,0%	Испытательный и взвешивающий	13,0%	9,8%	16,7%	Сварочное оборудование	11,0%	9,0%	14,5%	Универсально-поворотное оборудование	12,2%	10,4%	15,3%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,8%	16,4%	Остаточное оборудование	13,5%	11,6%	16,5%	Инструменты измерительные	14,3%	11,3%	17,3%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и средства общего назначения	9,8%	8,9%	12,2%																																				
Станки/станочный парк/станочный	11,4%	8,9%	14,0%																																				
Испытательный и взвешивающий	13,0%	9,8%	16,7%																																				
Сварочное оборудование	11,0%	9,0%	14,5%																																				
Универсально-поворотное оборудование	12,2%	10,4%	15,3%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,8%	16,4%																																				
Остаточное оборудование	13,5%	11,6%	16,5%																																				
Инструменты измерительные	14,3%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась. Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировка коэффициента и коэффициентов рынка машин и оборудования Расширенные интервалы коэффициента скидки стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.2 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и средства общего назначения</td><td>10,0%</td><td>5,7%</td><td>15,4%</td></tr><tr><td>Станки/станочный парк/станочный</td><td>12,0%</td><td>8,7%</td><td>15,2%</td></tr><tr><td>Испытательный и взвешивающий</td><td>12,0%</td><td>8,4%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Сварочное оборудование</td><td>12,4%</td><td>8,7%</td><td>16,0%</td></tr><tr><td>Универсально-поворотное оборудование</td><td>11,0%</td><td>8,0%</td><td>15,0%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,7%</td><td>8,2%</td><td>17,3%</td></tr><tr><td>Остаточное оборудование</td><td>14,0%</td><td>9,0%</td><td>20,0%</td></tr><tr><td>Инструменты измерительные</td><td>17,7%</td><td>10,0%</td><td>25,0%</td></tr></table>	Группа	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и средства общего назначения	10,0%	5,7%	15,4%	Станки/станочный парк/станочный	12,0%	8,7%	15,2%	Испытательный и взвешивающий	12,0%	8,4%	15,8%	Сварочное оборудование	12,4%	8,7%	16,0%	Универсально-поворотное оборудование	11,0%	8,0%	15,0%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,7%	8,2%	17,3%	Остаточное оборудование	14,0%	9,0%	20,0%	Инструменты измерительные	17,7%	10,0%	25,0%
Группа	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и средства общего назначения	10,0%	5,7%	15,4%																																				
Станки/станочный парк/станочный	12,0%	8,7%	15,2%																																				
Испытательный и взвешивающий	12,0%	8,4%	15,8%																																				
Сварочное оборудование	12,4%	8,7%	16,0%																																				
Универсально-поворотное оборудование	11,0%	8,0%	15,0%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,7%	8,2%	17,3%																																				
Остаточное оборудование	14,0%	9,0%	20,0%																																				
Инструменты измерительные	17,7%	10,0%	25,0%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощ-																																						

	ность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 12 300 рублей (расчет см. приложение).

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_82_000_km_7325467351	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_113_163_km_7440017697	https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_84_494_km_7378541163	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_93_080_km_7377695296
Наименование	LADA, 219070 LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA
Цена на дату продажи, руб. с НДС		785 000	651 000	740 000	659 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Физические характеристики	двигатель мощностью 106 л.с., рабочий объем двигателя - 1596 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	На ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		785 000	651 000	740 000	659 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		785 000	651 000	740 000	659 000
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		785 000	651 000	740 000	659 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение

Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		709 640	588 504	668 960	595 736
<i>Время продажи</i>	09.06.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		709 640	588 504	668 960	595 736
<i>Год выпуска</i>	2019	2019	2019	2019	2019
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		709 640	588 504	668 960	595 736
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 106,1 л.с., рабочий объем двигателя - 1596 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		709 640	588 504	668 960	595 736
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		709 640	588 504	668 960	595 736
<i>Скорректированная цена продажи, руб.</i>		709 640	588 504	668 960	595 736
<i>Количество корректировок</i>		1	1	1	1
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		640 710			
<i>Стоимость восстановительного ремонта, руб.</i>		12 300			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.</i>		628 410			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
628 410 (Шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста десять) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
628 410 (Шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста десять) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zaavka@arex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП34765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ИТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва, 2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Исходный №: 1234567890

Адрес: 445117, Самарская обл., Самарский район, с/пос. Б. Чернышевский, д. 1234567890

Дата выдачи: 11.05.2017

Срок действия: 11.05.2017

Подпись: [Подпись]

Печать: [Печать]

Содержание: [Содержание]

Подпись: [Подпись]

Печать: [Печать]

Исходный №: 1234567890

Адрес: 445117, Самарская обл., Самарский район, с/пос. Б. Чернышевский, д. 1234567890

Дата выдачи: 11.05.2017

Срок действия: 11.05.2017

Подпись: [Подпись]

Печать: [Печать]

Содержание: [Содержание]

Подпись: [Подпись]

Печать: [Печать]

[illegible]

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
LADA GRANTA
 Гос. рег. знак А059СУ763
 VIN-код ХТА219070K0599243

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	21080310101508	КОЛЕСНЫЙ ДИСК П ПР	1612.00	46.58	1	1612.00	861.13
	8450103785	БАМПЕР П	4383.00	46.58	1	4383.00	2341.40

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: 5995.00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

6114.90

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

3322.43

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР П - С/У	750.00	0.30	225.00
БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ	750.00	0.92	690.00
КОЛЕСО П ПР - С/У	750.00	0.08	60.00
КОЛЕСНЫЙ ДИСК П ПР С/У	750.00	0.12	90.00

ИТОГО: 1065.00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГОТОВКА К ОКРАШ ПЛАСТИК ДЕТ.	750.00	0.50	375.00
ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	750.00	0.30	225.00
ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	750.00	0.30	225.00
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. КИР (БАМПЕР П)	750.00	1.00	750.00

ИТОГО: 1575.00

стоимость расходных материалов составит: 6369.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 15123.90 руб.

С учетом износа - 12331.43 руб.

С учетом износа и округлении до сотен рублей 12300.00 руб.

<https://gosавтоинспекция.рф/check/auto#XTA219070K0599243>

XTA219070K0599243

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по XTA219070K0599243

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение сведений об истории регистрации транспортного средства и периоды его регистрации в Госавтоинспекции за различные годы владения.

При проверке учитывается соответствие фактического идентификационного номера транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 10 июня 2025 г. в 17:54:41 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	996674202
Марка и(или) модель:	ЛАДА 219070 LADA GRANTA
Год выпуска:	2019
Идентификационный номер (VIN):	XTA219070K0599243
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	XTA219070K0599243
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1596
Мощность (кВт/л.с.):	78/106,1
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 13.04.2019 по 29.02.2024: физическое лицо

с 29.02.2024 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

<https://gosавтоинспекция.рф/check/auto#XTA219070K0599243>

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанием идентификационного номера (VIN), номером кузова или шасси, производителем с начала 2015 года, в течение территории, экологического класса и других видов техники (перезаписываемый) в период деятельности с указанным номером право собственности с 1 июня 2020 года.

При проверке учитывается только дорожно-транспортные происшествия, информация при участии записана по месту и по месту нахождения на соответствующий федеральный сайт АИУС ГИБДД. Сведения о проверке имеют статус «подтвержденный» (актуальный), статус «не подтвержден» (информация о проверке отдаленная). Данные о кузове, шасси, двигателе, конструктивных элементах и т.д. транспортного средства (марка, модель, тип, цвет, год выпуска, тип двигателя, тип коробки передач, тип трансмиссии) не предназначены для оценки состояния транспортного средства (марка, модель, тип, цвет, год выпуска).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 10 июня 2025 г. в 17:55:11

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_82_00...

ABS отключаемое оборудование • Тормозы • Справочник • 953 5400 • Дешевле • Продажи (2018 - 2025)

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2019, 82 000 км

785 000 Р

В кредит от 18 924 Р/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заветку



8 989 491-96-38

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Мужчина
Частное лицо
На Avito с октября 2021

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Еще вопросы? Торги участить? Когда можно посмотреть? Прочитать можно?



https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_82_00...

Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Поколение: "Грильяно" (2018–2025)	Коробка передач: Механика
Пробег: 82 000 км	Привод: Передний
История пробега: 2 разношерстных	Тип кузова: Седан
Автомат	Цвет: Черный
ППС: Электронный	Руль: Левый
Владельцев по ППС: 2	Услуги по страхованию: КАСКО
Состояние: Не битый	Окрас: Неинтересует
Модификация: 1.6 MT (105 л.с.)	
Объем двигателя: 1.6 л	

785 000 Р

В кредит от 18 924 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 989 491-96-38

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_20...

4.5 ★ (1 отзыв) · Продавец · С. Николаев · ВАЗ (LADA) · Седан · Грейтлайн (2018–2020)

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2019, 113 163 км

651 000 Р

Закрепленная цена

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку



8 958 724-22-50

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Связаться со мной

Вступать в РН. Начальник Муш.
Джамал
4,5 ★ (1 отзыв)
Автодилер
Постоянный партнер



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Хотите увидеть?

Куда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_20...

Характеристики

Год выпуска: 2019

Генерация: Грейтлайн (2018–2020)

Пробег: 113 163 км

История пробега: 5 записей в истории
Автоскан

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

ХТА2*****

651 000 Р

Закрепленная цена

8 958 724-22-50

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_84_494_km...

455 фотографий Продавец: Селудерин - BA3 (LADA) - Granta - 1 поколение (2016-2020)

BA3 (LADA) Granta 1.6 MT, 2019, 84 494 км

740 000 Р

В кредит от 17 829 Р/мес.
Полностью прозрачные

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 939 300 30 30

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Статус
5.0 из 5.0 отзывов
Частное лицо
На Avito с августа 2021



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа?

Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Приветствую?

Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Генерация: 1 поколение (2016-2020)	Коробка передач: Механика
Пробег: 84 494 км	Привод: Передний
История продаж: 8 записей в отчете Автотека	Комплектация: Luxe Prestige
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)	Управление рулем: ХТД
Объем двигателя: 1.6 л	Эмблема: Не интересует

740 000 Р

В кредит от 17 829 Р/мес.
Полностью прозрачные

Показать телефон
8 939 300 30 30

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_93_080_...

405 отзывов и оценок · Лизинг · Соплатежи · ВАЗ (LADA) · Седан · ГАЗ (2018 - 2025)

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2019,
93 080 км

659 000 ₽

Фиксированная цена

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку



8 988 490-01-88

Написать сообщение
Оставить

Автопрестиж Волгоград,
проведенные детальные
проверки
4.9 из 5.0 · 405 отзывов
Автодилер
На Avito с июля 2023
Надежный партнер



427 объявлений под управлением

Подписать на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще вопросы?

Топик участий?

https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_93_080_...

Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Годовая гарантия (2018 - 2025)	Коробка передач: Механика
Пробег: 93 080 км	Привод: Передний
История пробега: 8 записей в отчете дилера	Комплектация: Luxe
Владелец по ПТС: 2	Тип кузова: Седан
Состояние: Не битый	Цвет: Белый
Модификация: 1.6 MT (105 л.с.)	Руль: Левый
Объем двигателя: 1.6 л	VIN и номер кузова: ХТА2*****

659 000 ₽

Фиксированная цена

8 988 490-01-88

Написать сообщение
Оставить

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АЛЭКС ГРУП» (ИН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛ/IV/12 - 16, 16А, 19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не устанавливается
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	Согласно п. 6.2 Договора с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - ответственностью за нарушение договора на проведение оценки; - ответственностью за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный арбитражным и/или судом или решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действительного (бездейственного) Страхователем и/или оценщиками, заключившего со Страхователем гражданский договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом признания ущерба (вреда) понимается наступление события, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия Договора страхования и в пределах территории страхования. Территорию страхования составляют территории Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодобриобретателю в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодобриобретателю предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба и соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступает в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по развитию проектом развития
корпоративных продаж УТ/до г. Москва ДЕМР

(подпись) М.П. Комаринцева М.И.)
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АЛЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П. (Заваровцев Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безматочным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный истинным в законном силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительности (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь, на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (убытка) понимается наступление событий при условии, что:
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1. Действия (бездействия), приведшие к причинению ущерба, были допущены в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считаются территории Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателями в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование и возмещение ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП.по г. Москва ДБМР



Комарницкая М.И.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

от 10 июля 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценки движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

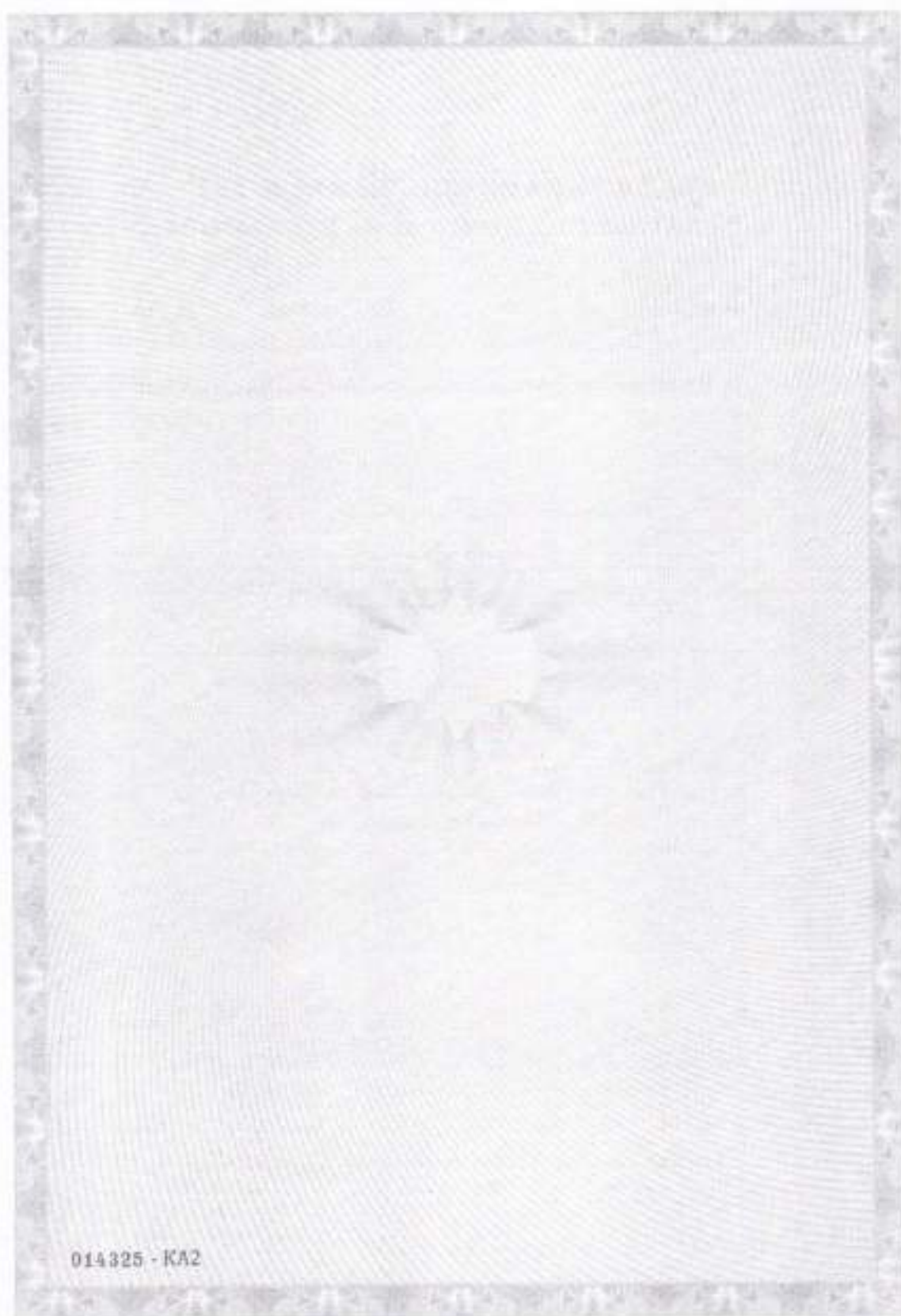
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 10 июля 2024 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 10 июля 2027 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Службой УФМС России по Курской обл. в САО г.г. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП АОПЭО

Е. А. Палочкин

Поставшее свидетельство подтверждает включение лица в реестр членства в МСНО-НП АОПЭО

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ БЕЛОРУССИИ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛОРУССКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

3123006715737

Документ о квалификации

Результативный журнал

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Исполнитель (подпись и печать) _____

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

курса (с) повышения квалификации в (на)
АНО ИНО АБСТРАКЦИОННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ КОМПАНИЙ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА

по направлению профессиональной подготовки
«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»

в объеме 106 часов
за время обучения (срок) _____ месяцев и _____ недель
по результатам зачетных мероприятий

Наименование	Объем	Оценки
Обязательные дисциплины	22	лично
Дисциплины по выбору	32	лично
Итоговая аттестация	2	лично

Получил журнал на имя

не предусмотрено



Светлана Крохмаль
Секретарь

И.М. Белорусская
Е.В. Тихонова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОСТАВЛЕНИЕМ

ВСА 048472А

Государственный архивный фонд

16 июня 2006

Быковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



14.11

[Handwritten signature]

ДИПЛОМ ПРЕДСТАВЛЯЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВНЫЙ ФОНД
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Информационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕДАГОГИКЕ

ПП-1 № 679798

Настоящий диплом выдан **Быкобой**

Светлане Александровне

в том, что она (а) с **04 октября 2016** по **03 июня 2017**

года(а) профессиональную подготовку получила в (на) **АНО ВПО**

Белорусский университет кооперации,

экономики и труда

по программе **«Оценка стоимости**

предприятий (бизнеса)»

Государственная аттестация окончена успешно **04 июня 2017**

Кратчайший срок (срок сдачи экзаменов) **Быкобой**

Светланы Александровны

на получение профессиональной деятельности в сфере **оценки**

стоимости предприятий (бизнеса)

Подпись государственного педагогического университета

Подпись (подпись)

Подпись (подпись)



Диплом является государственной собственностью
и подлежит обязательной защите.

Диплом, дающий право на получение профессии, не
подлежит замене и не подлежит возврату.

Регистрационный номер **030-201**