

Финансовый управляющий Павловой Валентины Васильевны Волкова Лидия Игоревна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053, эл.
почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 13.01.2025 по делу № А13-12609/2024 Павлова Валентина Васильевна (Балуевская Валентина Васильевна) (15.09.1972г.р., место рожд: д.Еловино Кичменгско-Городецкого р-на Вологодской обл., адрес рег: Вологодская обл, п.Находка, ул.Полевая, 9, СНИЛС06581692292, ИНН 351200000257) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 248,7 кв.м, кадастровый номер здания: 35:17:0505001:328, назначение здания: нежилое, площадь участка: 1 953.0 кв.м, кадастровый номер участка: 35:17:0505001:218, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для обслуживания и эксплуатации пилорамы, адрес: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, д. Еловино, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 02.04.2025г.	140 100,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 248,7 кв.м, кадастровый номер здания: 35:17:0505001:328, назначение здания: нежилое, площадь участка: 1 953.0 кв.м, кадастровый номер участка: 35:17:0505001:218, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для обслуживания и эксплуатации пилорамы, адрес: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, д. Еловино, доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 140 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Павловой Валентины
Васильевны

Волкова Лидия Игоревна



Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4316546325

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:17:0505001:218

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	35:17:0505001
Дата присвоения кадастрового номера	20.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 35:17:0505001:0218
Адрес (местоположение)	Вологодская область, р-н Кичменгско-Городецкий, с/п Плосковское, д Еловино
Площадь, м ²	1953, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	65881.91
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	35:17:0505001:9
Виды разрешенного использования	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, для обслуживания и эксплуатации пилорамы
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	35:17:0505001:328
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ПАВЛОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 03.07.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

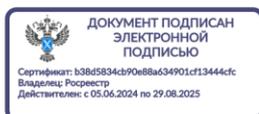
Заявление №4316546325

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:17:0505001:218

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Павлова Валентина Васильевна, 15.09.1972, СНИЛС 065-816-922 92, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 17 128826 выдан 26.09.2017, ТП УФМС России по Вологодской области в Кичменгско-Городецком районе
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 35:17:0505001:218-35/095/2023-3, 11.09.2023
	Основание государственной регистрации	Решение Кичменгско-Городецкого районного суда Вологодской области по делу № 2-247/2021, дата вступления в законную силу 01.11.2021, выдан 27.09.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 03.07.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:17:0505001:218
1.2	
Правообладатель (правообладатели)	Балуевский Николай Васильевич, 31.08.1982
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35:17:0505001:218-35/095/2023-2, 11.09.2023
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 30.06.2015 Решение Кичменгско-Городецкого районного суда Вологодской области по делу № 2-247/2021, дата вступления в законную силу 02.11.2021, выдан 27.09.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 03.07.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:17:0505001:218
1.3	
Правообладатель (правообладатели)	Балуевский Василий Николаевич, 24.01.1950
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 35-35-19/003/2010-463, 06.10.2010
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.09.2023, 35:17:0505001:218-35/095/2023-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подпisi Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 03.07.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:17:0505001:328

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	35:17:0505001
Дата присвоения кадастрового номера	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 1957 , Условный номер 35:17:0505001:0009:1957н
Адрес (местоположение)	Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, д Еловино
Площадь, м ²	248.7
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2003
Год ввода в эксплуатацию	2003
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Рубленые
Назначение	Нежилое
Наименование:	Здание пилорамы
Кадастровая стоимость, руб	590477.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:17:0505001:218
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



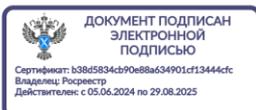
Лист 1 из 4

Данные актуальны на 03.07.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:17:0505001:328
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	ПАВЛОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Павлова Валентина Васильевна, 15.09.1972, Российская Федерация, СНИЛС 065-816-922 92, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 17 128826 выдан 26.09.2017 ТП УФМС России по Вологодской области в Кичменгско-Городецком районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 35:17:0505001:328-35/095/2023-2, 11.09.2023</p> <p>Документы-основания: Решение Кичменгско-Городецкого районного суда Вологодской области по делу № 2-247/2021, дата вступления в законную силу 02.11.2021 27.09.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Балуевский Николай Васильевич, 31.08.1982</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 35:17:0505001:328-35/095/2023-3, 11.09.2023</p> <p>Документы-основания: Решение Кичменгско-Городецкого районного суда</p>
-------------------	---



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 03.07.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:17:0505001:328
Сведения о правах	<p>Вологодской области по делу № 2-247/2021, дата вступления в законную силу 02.11.2021 27.09.2021, Свидетельство о праве на наследство по закону 30.06.2015</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Балувевский Василий Николаевич, 24.01.1950</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35/17-3/2003-315, 31.12.2003</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.09.2023, 35:17:0505001:328-35/095/2023-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 03.07.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:17:0505001:328

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 03.07.2024

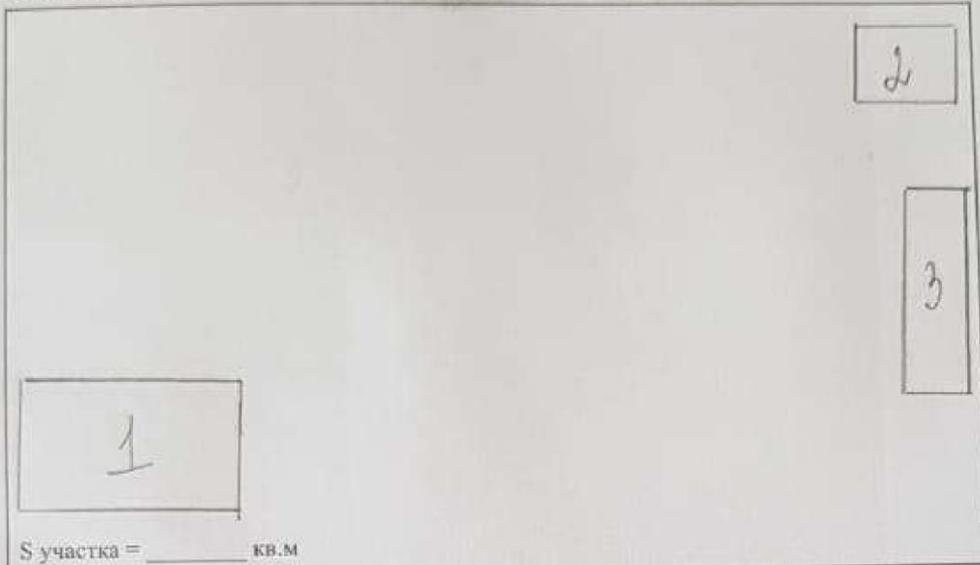
СХЕМА

расположения незарегистрированных объектов недвижимости

на земельном участке с кадастровым номером 35:14:0505001:218

по адресу: Вологодская обл. Тарнопольский р-н, Лисковское с/п г. Слободино

Собственником объектов является: _____



Площадь зданий измеряется по внутренним границам наружных стен. Обозначения:

- 1 - сарай, S = 36 кв.м, год постройки: 1995, материал стен: доски
- 2 - сарай, S = 28 кв.м, год постройки: 1995, материал стен: дубино
- 3 - дубовый, S = 25 кв.м, год постройки: 1995, материал стен: доски

Коммуникации: нет

Фотографии земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости прилагаю. Заполнено собственноручно.

01.04.2025 г.

Тавел

Тавилова В.В.

Фотографии

