

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Котельников Дмитрий Викторович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 12.03.2025 г. (резолютивная часть объявлена 12.03.2025 г.) по делу № А65-2477/2025, с одной стороны, и Свиринов Иван Сергеевич, 03.05.1988 года рождения, место рождения: гор. Вышний Волочек Калининской обл., паспорт серия 4611 № 289650, выданный 30.05.2011 МЕЖРАЙОННЫМ ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ШАТУРА, код подразделения 500-174, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиль марки, модели HONDA N-ONE, 2014 года выпуска, (VIN) JF19000835,

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Исполнительное производство - 106036/25/16029-ИП от 04.06.2025. Также является предметом залога по требованиям ООО МФК "КАРМАНИ".

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 18.08.2025 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 499 200 (четыреста девяносто девять тысяч двести) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 38 400 (тридцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 460 800 (четыреста шестьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Карла Маркса, д. 57, кв. 45 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Котельников Дмитрий Викторович дата рождения: 03.07.1982 место рождения: г. Зеленодольск РТ СНИЛС: 073-577-800 93 ИНН 164806146081 регистрация по месту жительства: 422550, Республика Татарстан, г Зеленодольск, ул Карла Маркса, 57, 45 Банковские реквизиты: р/с 40817810506463178822 в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810300000000601, БИК 048073601	Свирин Иван Сергеевич Дата рождения: 03.05.1988 Место рождения: гор. Вышний Волочек Калининской обл. ИНН:504905721659 Регистрация по месту жительства: Московская обл., г. Шатура, д. Митинская, д. 81
Финансовый управляющий Котельникова Дмитрия Викторовича Ю.А. Ханнанова	 