**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Алхазуровым Бекханом Даудовичем** (дата рождения: 15.11.1991, место рождения: г. Назрань ЧИАССР, СНИЛС: 172-137-527 53, ИНН 060801668670, место жительства: Республика Ингушетия, с. Сурхахи, ул. Красная, д.№7, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Тимошенко Елены Александровны** (ИНН 614310143369, СНИЛС: 079-312-150 62, рег. № 601, адрес для корреспонденции: 347375, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ветеранов, д.20, член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», далее – Финансовый управляющий), действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Ингушетия от 15.04.2021 по делу № А18-2129/2020, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лоты).

**Лот 1:** помещение, площадь 34,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7643, адрес: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 246; помещение, площадь 25,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7644, адрес: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 247. **Начальная цена:** **1 967 039,43 руб.;**

**Лот 2:** помещение, площадь 44,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7645, адрес: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 248. **Начальная цена: 1 446 793,09 руб.** **Обременение Имущества:** залог (ипотека) в пользу АО «ТЭМБР-БАНК».

Ознакомление с Лотамипроизводится Организатором торгов по адресу местонахождения имущества: тел. 7910-019-12-39, эл. почта: kabanov@auction-house.ru.

**Дата начала приема заявок-27.08.2025 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ день с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й период – 7 (семь) к/дней, величинаснижения: Лот 1-5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов; Лот 2-0,5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальные цены составляют: Лот 1 – 1 573 631,55 руб.; Лот 2 – 1 417 857, 21 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 %** от начальной цены каждого Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810952097681556 в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, к/с № 301018106000000602, БИК 046015602.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.