|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ** | **№** |

**между**

|  |
| --- |
|  |
| Светлицким Станиславом Юрьевичем |

**и**

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата подписания договора:** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Место подписания договора:** | ***г. Москва*** |
|  |  |
|  |  |

**НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР ЗАКЛЮЧЕН МЕЖДУ**

**Светлицким Станиславом Юрьевичем** (дата рождения: 22.07.1967, место рождения: гор. Запорожье, СНИЛС 022-651-647 27, ИНН 772906345001, регистрация по месту жительства: 172011, Тверская область, ул. Старицкая, д. 79 ФКУ ИК-4 УФСИН России по Тверской области) в лице финансового управляющего Овчинникова Игоря Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 09.08.2023 (резолютивная часть от 01.08.2023 г.) по делу № А66-12446/2022, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны,

и

Лицом выигравшим торги**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ( ; ИНН:; ОГРН: ) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава/от своего имени, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

в соответствующих случаях Продавец и Покупатель далее индивидуально именуется **«Сторона»**, а совместно – **«Стороны»**.

в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Светлицкого Станислава Юрьевича №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1.  ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, входящее в состав лота № 1:

- **Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050412:25**. Вид использования: под дачное строительство. Площадь: 8 026,00 кв. м., обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское, д. Воронино. Объект принадлежит Светлицкому Станиславу Юрьевичу на праве совместной с супругой собственности (имущество приобретено в браке), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2003 г сделана запись о регистрации: 50-01/08-22/2003-253.2, имущество зарегистрировано на Светлицкую Светлану Викторовну.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Арест. дата государственной регистрации: 19.07.2016г, номер государственной регистрации: 50-50/001-50/011/011/2016-1734/1. Постановление Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону, № 3-6-670/2016, выдан 05.07.2016г.

Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 24.11.2016г, номер государственной регистрации: 50-50/001-50/008/001/2016-5619/1. Постановление судьи Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону Осипова А.В. по ходатайству старшего следователя СЧ ГСУ ГУ МВД России по РО Гринина А.В. по уголовному делу №2016717144, № 3.6-1069/16, выдан 16.11.2016г.

Арест. дата государственной регистрации: 05.06.2017г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:25-50/001/2017-1. Постановление судьи Басманного районного суда города Москвы Ленской Е.А., № 11702007706000022, выдан 11.05.2017 г

Арест дата государственной регистрации: 15.11.2018г., номер государственной регистрации: 50:08:0050412:25-50/001/2018-2. Постановление суда. Пролетарский районный суд г. Ростова-на-Дону, выдан 18.10.2018г.

Арест дата государственной регистрации: 23.10.2019г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:25-50/001/2019-3. Постановление Судья Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону выдан 09.10.2019г. Постановление судьи Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 21.04.2020г.

Запрещение регистрации. дата государственной регистрации: 29.03.2022г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:25-50/215/2022-4. Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 22/124705 5392/22/99001-ИП выдан 16.03.2022г УИОВПИ ФССП России.

Запрещение регистрации. дата государственной регистрации: 15.07.2025г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:25-50/215/2025-7. Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 742139586/7727 (149446/25/77027-ИП), выдан 30.05.2025г.

- **Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050412:26**. Вид использования: под дачное строительство. Площадь: 1 886,00 кв. м., обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское, д. Воронино. Объект принадлежит Светлицкому Станиславу Юрьевичу на праве совместной с супругой собственности (имущество приобретено в браке), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2003г сделана запись о регистрации: № 50-01/08-34/2003-20.1, имущество зарегистрировано на Светлицкую Светлану Викторовну.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Арест. дата государственной регистрации: 19.07.2016г, номер государственной регистрации: 50-50/001-50/011/011/2016-1736/1. Постановление Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону, № 3-6-670/2016, выдан 05.07.2016г.

Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 24.11.2016г, номер государственной регистрации: 50-50/001-50/008/001/2016-5621/1. Постановление судьи Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону Осипова А.В. по ходатайству старшего следователя СЧ ГСУ ГУ МВД России по РО Гринина А.В. по уголовному делу №2016717144, № 3.6-1069/16, выдан 16.11.2016г.

Арест. дата государственной регистрации: 05.06.2017г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:26-50/001/2017-1. Постановление судьи Басманного районного суда города Москвы Ленской Е.А., № 11702007706000022, выдан 11.05.2017 г

Арест дата государственной регистрации: 15.11.2018г., номер государственной регистрации: 50:08:0050412:26-50/001/2018-2. Постановление суда. Пролетарский районный суд г. Ростова-на-Дону, выдан 18.10.2018г.

Арест дата государственной регистрации: 07.05.2019г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:26-50/001/2019-3. Постановление судебного заседания, выдан 18.04.2019, С.В..Калитвинцев.

Арест дата государственной регистрации: 23.10.2019г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:25-50/001/2019-3. Постановление Судья Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону выдан 09.10.2019г. Постановление судьи Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 21.04.2020г.

Запрещение регистрации. дата государственной регистрации: 29.03.2022г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:26-50/215/2022-5. Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 22/124705 5392/22/99001-ИП выдан 16.03.2022г УИОВПИ ФССП России.

Запрещение регистрации. дата государственной регистрации: 15.07.2025г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:26-50/215/2025-8. Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 742139586/7727 (149446/25/77027-ИП), выдан 30.05.2025г.

- **Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050412:27.** Вид использования: под дачное строительство. Площадь: 1 927,00 кв. м., обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское, д. Воронино. Объект принадлежит Светлицкому Станиславу Юрьевичу на праве совместной с супругой собственности (имущество приобретено в браке), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2003 г сделана запись о регистрации: № 50-01/08-34/2003-20.1, имущество зарегистрировано на Светлицкую Светлану Викторовну.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Арест. дата государственной регистрации: 19.07.2016г, номер государственной регистрации: 0-50/001-50/011/011/2016-1735/2. Постановление Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону, № 3-6-670/2016, выдан 05.07.2016г.

Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 24.11.2016г, номер государственной регистрации: 50-50/001-50/008/001/2016-5620/1. Постановление судьи Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону Осипова А.В. по ходатайству старшего следователя СЧ ГСУ ГУ МВД России по РО Гринина А.В. по уголовному делу №2016717144, № 3.6-1069/16, выдан 16.11.2016г.

Арест. дата государственной регистрации: 05.06.2017г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:27-50/001/2017-1. Постановление судьи Басманного районного суда города Москвы Ленской Е.А., № 11702007706000022, выдан 11.05.2017 г

Арест дата государственной регистрации: 15.11.2018г., номер государственной регистрации: 50:08:0050412:27-50/001/2018-2. Постановление суда. Пролетарский районный суд г. Ростова-на-Дону, выдан 18.10.2018г.

Арест дата государственной регистрации: 07.05.2019г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:27-50/001/2019-3. Постановление судебного заседания, выдан 18.04.2019, С.В..Калитвинцев.

Арест дата государственной регистрации: 23.10.2019г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:27-50/001/2019-4. Постановление Судья Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону выдан 09.10.2019г. Постановление судьи Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 21.04.2020г.

Запрещение регистрации. дата государственной регистрации: 29.03.2022г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:27-50/215/2022-5. Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 22/124705 5392/22/99001-ИП выдан 16.03.2022г УИОВПИ ФССП России.

Запрещение регистрации. дата государственной регистрации: 15.07.2025г, номер государственной регистрации: 50:08:0050412:27-50/215/2025-8. Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 742139586/7727 (149446/25/77027-ИП), выдан 30.05.2025г.

- **Жилой дом с кадастровым номером 50:08:0000000:133054**. Площадь: 262,0 кв. м., Московская область, Истринский район, дер. Воронино, ул. Парковая, д.5. Объект принадлежит Светлицкому Станиславу Юрьевичу на праве совместной с супругой собственности (имущество приобретено в браке), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2007 г сделана запись о регистрации: № 50-50-08/046/2007-063, имущество зарегистрировано на Светлицкую Светлану Викторовну.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Арест. дата государственной регистрации: 19.07.2016г, номер государственной регистрации: 50-50/001-50/011/011/2016-1733/1. Постановление Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону, № 3-6-670/2016, выдан 05.07.2016г.

Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 24.11.2016г, номер государственной регистрации: 50-50/001-50/008/001/2016-5618/1. Постановление судьи Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону Осипова А.В. по ходатайству старшего следователя СЧ ГСУ ГУ МВД России по РО Гринина А.В. по уголовному делу №2016717144, № 3.6-1069/16, выдан 16.11.2016г.

Арест. дата государственной регистрации: 05.06.2017г, номер государственной регистрации: 50:08:0000000:133054-50/001/2017-1. Постановление судьи Басманного районного суда города Москвы Ленской Е.А., № 11702007706000022, выдан 11.05.2017 г

Арест дата государственной регистрации: 15.11.2018г., номер государственной регистрации: 50:08:0000000:133054-50/001/2018-2. Постановление суда. Пролетарский районный суд г. Ростова-на-Дону, выдан 18.10.2018г.

Арест дата государственной регистрации: 06.05.2019г, номер государственной регистрации: 50:08:0000000:133054-50/001/2019-3. Постановление судебного заседания Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 18.04.2019г.

Арест дата государственной регистрации: 23.10.2019г, номер государственной регистрации: 50:08:0000000:133054-50/001/2019-4. Постановление Судья Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону выдан 09.10.2019г. Постановление судьи Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 21.04.2020г.

Запрещение регистрации. дата государственной регистрации: 29.03.2022г, номер государственной регистрации: 50:08:0000000:133054-50/215/2022-5. Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 22/124705 5392/22/99001-ИП выдан 16.03.2022г УИОВПИ ФССП России.

- **Жилой дом с кадастровым номером 50:08:0000000:125670.** Площадь: 1 036,90 кв. м., Московская область, Истринский район, дер. Воронино, ул. Восточная, д.8/9. Объект принадлежит Светлицкому Станиславу Юрьевичу на праве совместной с супругой собственности (имущество приобретено в браке), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2007 г сделана запись о регистрации: № 50-50-08/046/2007-356, имущество зарегистрировано на Светлицкую Светлану Викторовну.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Арест. дата государственной регистрации: 19.07.2016г, номер государственной регистрации: 50-50/008-50/011/011/2016-1732/1. Постановление Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону, № 3-6-670/2016, выдан 05.07.2016г.

Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 24.11.2016г, номер государственной регистрации: 50-50/001-50/008/001/2016-5617/1. Постановление судьи Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону Осипова А.В. по ходатайству старшего следователя СЧ ГСУ ГУ МВД России по РО Гринина А.В. по уголовному делу №2016717144, № 3.6-1069/16, выдан 16.11.2016г.

Арест. дата государственной регистрации: 05.06.2017г, номер государственной регистрации: 50:08:0000000:125670-50/001/2017-1. Постановление судьи Басманного районного суда города Москвы Ленской Е.А., № 11702007706000022, выдан 11.05.2017 г

Арест дата государственной регистрации: 15.11.2018г., номер государственной регистрации: 50:08:0000000:125670-50/001/2018-2. Постановление суда. Пролетарский районный суд г. Ростова-на-Дону, выдан 18.10.2018г.

Арест дата государственной регистрации: 19.11.2018г., номер государственной регистрации: 50:08:0000000:125670-50/001/2018-3. Постановление суда. Пролетарский районный суд г. Ростова-на-Дону, выдан 18.10.2018г.

Арест дата государственной регистрации: 06.05.2019г, номер государственной регистрации: 50:08:0000000:125670-50/001/2019-4. Постановление судебного заседания Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 18.04.2019г.

Арест дата государственной регистрации: 07.05.2019г, номер государственной регистрации: 50:08:0000000:125670-50/001/2019-5. Постановление судебного заседания, выдан 18.04.2019, С.В..Калитвинцев.

Арест дата государственной регистрации: 23.10.2019г, номер государственной регистрации: 50:08:0000000:125670-50/001/2019-6. Постановление Судья Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону выдан 09.10.2019г. Постановление судьи Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 21.04.2020г.

Запрещение регистрации. дата государственной регистрации: 29.03.2022г, номер государственной регистрации: 50:08:0000000:125670-50/215/2022-7. Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 22/124705 5392/22/99001-ИП выдан 16.03.2022г УИОВПИ ФССП России.

Далее по тексту настоящего Договора имущество, описанное в настоящем пункте, именуется «Объект продажи».

На «Объект продажи» обращено взыскание приговором Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону от 27.10.2020 по уголовному делу №1-16/2020, вступившим в законную силу с учетом апелляционного определения Ростовского областного суда от 08.12.2021 по делу № 22-4285/2021.

Решением Тверского районного суда города Москвы от 15.08.2024г по делу №2-54/2024 Светлицкой Светлане Викторовне отказано в исковом требовании о разделе общего имущества супругов и выделении 1/2 доли в выше перечисленном имуществе.

**СТАТЬЯ 2.  ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.**Цена объекта продажи, составляющего предмет настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, НДС не облагается*.*

**2.2.**Оплата цены Объекта продажи должна быть осуществлена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**2.3.**Оплата цены Объекта продажи осуществляется Покупателем в течение *30 (тридцати)* дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи.

**2.4.** Сумма задатка, уплаченного Покупателем за участие в реализации имущества, зачисляется в цену Объекта продажи.

**СТАТЬЯ 3.  ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.**Продавец обязуется:

* передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Объект продажи полностью в течение *30 (тридцати)* дней с момента заключения настоящего Договора, после полной оплаты имущества;
* одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все имеющиеся и относящиеся к Объекту продажи документы (технические и кадастровые паспорта и т.п.);
* известить Покупателя о дне и времени передачи Объекта продажи за *3 (Три)* дня до дня передачи.

**3.2.**Покупатель обязуется:

* принять Объект продажи в момент их передачи Продавцом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
* оплатить приобретенный Объект продажи в порядке, определенном п.2 настоящего Договора;
* не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Объектом продажи до перехода к нему права собственности на него;
* осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи;
* нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи.

**СТАТЬЯ 4.  ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ**

**4.1.**Передача Объекта продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4.2.**Обязательство Продавца передать Объект продажи Покупателю считается исполненным после вручения этого Объекта Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

**4.3.**Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Объект продажи, а Покупателя – обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 5.  ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ**

**5.1.**Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта продажи переходит на Покупателя с момента, когда он получил Объект продажи от Продавца по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

**СТАТЬЯ 6.  ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ.**

**6.1.**С момента принятия Объекта продажи от Продавца и подписания акта приема-передачи Покупатель пользуется Объектом продажи.

**СТАТЬЯ 7.  ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.**Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору наступает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**СТАТЬЯ 8.  СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**8.1.**Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами. Оформление права собственности на Объект продажи осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.2.**С момента подписания настоящего Договора Стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

**8.3.**Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**СТАТЬЯ 9.  ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**9.1.**Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие события как: бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки, акты органов государства. В каждом случае наступление такого события находится вне контроля сторон, и во всех таких случаях выполнение таких обязательств согласно настоящему Договору становится невозможным.

**9.2.**Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства, то Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

**СТАТЬЯ 10.  ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**10.1.**Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**10.2.**Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение *5 (Пяти)* дней.

**СТАТЬЯ 11.  ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**11.1.** Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

**СТАТЬЯ 12.  УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ СВЯЗИ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

**12.1.** Полномочными представителями сторон по настоящему договору являются:

* от Продавца: Овчинников Игорь Евгеньевич;
* от Покупателя:

**СТАТЬЯ 13.  ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**13.1.**Имущество реализуется с учетом требований п.7. ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127 «О несостоятельности (банкротстве)»

**13.2.**Стороны подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей Гражданского кодекса РФ: 161, 164, 166-181, 209, 218, 223, 421, 450, 460, 549, 551, 556, 557. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

**13.3.**Настоящий Договор составлен в *трех* подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, второй – у Покупателя, и один экземпляр для Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

**13.4.**Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

**13.5.** Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 14. настоящего Договора.

**13.6.** Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | | | | **Покупатель:** | |
| **Светлицкий Станислав Юрьевич** | | | |  | |
| ИНН 772906345001  Расчетный счет №40817810850171895649  Банк получателя: в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763 БИК 045004763  ИНН банка 4401116480  КПП банка 544543001 | | | | Адрес:  телефон/факс:  ИНН: КПП:  ОГРН:  р/сч:  к/сч:  БИК: | |
| **От Продавца:** | | **От Покупателя:** | | | |
| **Финансовый управляющий** | |  | | | |
|  | **/ И.Е. Овчинников /** |  | | */**/* | |
| *(подпись)* |  | *(подпись)* | |  | |
| М.П. |  | М.П. | | | |