**Договор о задатке (проект)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Светлицкий Станислав Юрьевич (дата рождения: 22.07.1967, место рождения: гор. Запорожье, СНИЛС 022-651-647 27, ИНН 772906345001, регистрация по месту жительства: 172011, Тверская область, ул. Старицкая, д. 79 ФКУ ИК-4 УФСИН России по Тверской области) в лице финансового управляющего Овчинникова Игоря Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 09.08.2023 (резолютивная часть от 01.08.2023 г.) по делу № А66-12446/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ; ИНН:; ОГРН: ) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава/от своего имени, именуемое/мый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10% от начальной цены лота в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в счет обеспечения оплаты имущества Светлицкого Станислава Юрьевича, составляющего лот №1, приобретаемого на проводимых финансовым управляющим торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества должника, с открытой формой представления предложений о цене имущества (Место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413) https://auction-house.ru/).

* 1. 1.2. Задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель Светлицкий Станислав Юрьевич, ИНН 772906345001, специальный счет №40817810850171895665 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН банка 4401116480 КПП банка 544543001. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах № \_\_\_ по продаже имущества Светлицкого Станислава Юрьевича.
  2. 1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

* 1. 1.5. Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания Протокола о результатах проведения торгов, сумма задатка, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, Претенденту не возвращается.

2.1.3. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.4. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.3. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

* 1. 2.2. Продавец торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

2.2.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца и Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

4.4. В случае несоблюдения Претендентом условий настоящего Договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а Договор задатка считается незаключенным.

4.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| специальный счет №40817810850171895665  в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763  БИК 045004763  ИНН банка 4401116480  КПП банка 544543001  **Финансовый управляющий**  **Светлицкого Станислава Юрьевича**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Овчинников** |  |