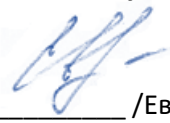


«УТВЕРЖДЕНО»
Залоговым кредитором АО «Авто Финанс Банк»
требования которого обеспечены залогом имущества должника


_____/Евстигнеева К. А./
20.08.2025 г.

Дополнения в положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Акпаевой Гули Хазизовны, являющегося
предметом залога АО «Авто Финанс Банк»

Продажа имущества с публичных торгов

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в разделе 2.1. ранее утвержденного Положения.

В сообщении помимо сведений, указанных в разделе 2.1. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: величина снижения цены составляет 70 000 от начальной цены лота каждые семь календарных дней. Порядок снижения цены на публичном предложении:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 7 (Семи) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на предыдущих публичных торгах: 980 000 рублей
2	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	910 000 рублей
3	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	840 000 рублей
4	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	770 000 рублей
5	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	700 000 рублей (минимальная цена предложения)

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере минимальной продажной стоимости, по которой были признаны несостоявшимися предыдущие торги.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать документы и сведения, предусмотренные пунктом 5.3., 5.6. настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.3. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах, торги, подведение итогов торгов осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением с учетом п. 5.2, 6.1.3., 7.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.4. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном разделом 11.2. настоящего Положения.

13.5. В случае если в результате последовательного снижения цены на имущество, она опустится **до 700 000 рублей (цена отсечения)**, а имущество не будет реализовано, торги признаются несостоявшимися и Залогодержатель АО «Авто Финанс Банк» принимает решение: принять имущество себе в собственность по цене, на которой публичное предложение было приостановлено, либо принять решение о продаже имущества путем публичного предложения на условиях, указанных ниже в настоящем Положении. При этом залогодержатель АО «Авто Финанс Банк», имеет право внести в настоящее Положение изменения или предложить новую редакцию Положения.

О принятии имущества для погашения своих требований/отказе от принятия имущества АО «Авто Финанс Банк», направляет письменное заявление финансовому управляющему почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявление должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня, когда не состоялась реализация имущества на публичных торгах по цене **до 700 000 рублей**.

В случае принятия имущества для погашения своих требований, АО «Авто Финанс Банк» обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом исходя из содержания п. 11.2

настоящего Положения, на счет, указанный Организатором Торгов в сообщении о проведении торгов путем публичного предложения, для внесения оплаты по договору купли-продажи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления о принятии имущества для погашения своих требований.

При отказе АО «Авто Финанс Банк», от принятия имущества, либо не предоставлении Положения в новой редакции, возобновляется реализация имущества на публичных торгах, о чем Организатор торгов размещает соответствующее сообщение. Начальная цена продажи устанавливается в размере **700 000 рублей**. Указанная цена подлежит снижению на 5 % каждые пять календарных дней. При достижении цены на публичных торгах 10% от стоимости имущества, цена снижается на 1 % каждые пять календарных дней.

13.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.