

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 07.06.2024 по делу № А38-1442/2024 Капустина Олеся Павловна (Меньшина Олеся Павловна) (03.05.1996г.р., место рожд: п. Санчурск Санчурский район Кировская область, адрес рег: 425354, Марий Эл Респ, Козьмодемьянск г, Чернышевского ул, дом № 6, квартира 3, СНИЛС14708308764, ИНН 121401097205) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 61,4м ² , адрес (местонахождение): Кировская область, р-н. Санчурский, пгт.Санчурск, ул. Жукова, д. 18, кв. 2, кадастровый номер: 43:28:310117:239, доля 1/4	137 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 61,4м², адрес (местонахождение): Кировская область, р-н. Санчурский, пгт.Санчурск, ул. Жукова, д. 18, кв. 2, кадастровый номер: 43:28:310117:239 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 137 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Капустиной Олеси Павловны

Горина Валерия Витальевна



Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

22.12.2023г.

№ КУВИ-001/2023-288706312

На основании запроса от 21.12.2023, поступившего на рассмотрение 21.12.2023, сообщаем, что правообладателю Капустина Олеся Павловна; дата рождения: 03.05.1996; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8820 № 353827 от 05.11.2020 выдан: Мвд по республике Марий Эл; СНИЛС: 147-083-087 64; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Менъшина Олеся Павловна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 31.01.1998 по 21.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	43:28:310117:239
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Кировская область, р-н. Санчурский, пгт. Санчурск, ул. Жукова, д. 18, кв. 2
		Площадь:	61.4
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	03.06.2004
		номер государственной регистрации:	43-01/18-113/2004-309
		основание государственной регистрации:	Договор №84 безвозмездной передачи квартиры в долевую собственность граждан, выдан 06.05.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	12:01:1301004:109
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Юринский, д. Быковка, ул. Полевая, дом 7-2.
		Площадь:	2100
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 6/7 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	15.11.2021
		номер государственной регистрации:	12:01:1301004:109-12/146/2021-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 006B05687401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 27.10.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	12:01:1301004:109-12/146/2021-7
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	12:01:1301004:819
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Республика Марий Эл, р-н Юринский район, д Быковка, ул Полевая, д 7, кв 2
		Площадь:	55.7
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 6/7 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	15.11.2021
		номер государственной регистрации:	12:01:1301004:819-12/146/2021-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 27.10.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	12:01:1301004:819-12/146/2021-9
4	Получатель выписки		Капустина Олеся Павловна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 006B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			