**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

***(все графы заполняются в электронном виде)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес регистрации) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе «22» сентября 2025 года** по продаже недвижимого имущества, реализуемого единым лотом (далее – Объекты, Лот):

**Объект 1:** Помещение, площадь: 414 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 2, кадастровый номер 63:01:0502002:929, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Красноармейская, д. 1. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63:01:0502002:929-63/001/2018-1 от 02.07.2018. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- Ипотека на основании Договора последующего залога недвижимого имущества №27/2591 от 28.04.2022г., в пользу АО «Профессионал Банк», срок с 05.05.2022 по 23.04.2029,

-Ипотека на основании Договора последующего залога недвижимого имущества № 17/2591 от 05.08.2021г. к кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» №ЛР03/2591 от 05.08.2021 года, в пользу АО «Профессионал Банк», срок до 24.07.2028 г. включительно,

-Ипотека на основании Договора последующего залога недвижимого имущества № 09/2591 от 01.10.2019г. к кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» №ЛР02/2591 от 01.10.2019 года, в пользу АО «Профессионал Банк», срок до 23.10.2026 г.;

**Объект 2:** Помещение, площадь: 125,3 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, кадастровый номер 63:01:0502002:935, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Красноармейская, д. 1. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63:01:0502002:935-63/001/2019-1 от 18.02.2019. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- Ипотека на основании Договора последующего залога недвижимого имущества №27/2591 от 28.04.2022г., в пользу АО «Профессионал Банк», срок с 06.05.2022 по 23.04.2029,

- Ипотека на основании Договора последующего залога недвижимого имущества № 17/2591 от 05.08.2021г. к кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» №ЛР03/2591 от 05.08.2021 года, в пользу АО «Профессионал Банк», срок до 24.07.2028 г. включительно,

- Ипотека на основании Договора последующего залога недвижимого имущества № 09/2591 от 01.10.2019г. к кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» №ЛР02/2591 от 01.10.2019 года в пользу АО «Профессионал Банк», срок до 23.10.2026 г.;

**Объект 3:** Доля 584/1168 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 665 +/- 9,03 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, кадастровый номер 63:01:0502002:926, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Красноармейская, д. 1. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63:01:0502002:926-63/466/2022-1 от 02.09.2022. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано,

**обязуюсь:**

**1. Выполнять правила и условия проведения торгов**, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_(код лота), размещенном на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**2. В случае признания победителем аукциона:**

2.1. Заключить Договор купли-продажи Лота с Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

2.2. Оплата цены продажи Лота производится Победителем аукциона посредством раскрытия в пользу Продавца аккредитива, в порядке, размере, сроки и на условиях, указанных в договоре купли-продажи Лота.

**3.** **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки в соответствии с условиями, установленными в информационном сообщении.

3.2. При уклонении (отказе) Победителя аукциона/Единственного участника аукциона (Покупателя) от подписания договора купли-продажи Лота**,** от оплаты покупной цены Лота в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Лота.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с проектом договора купли-продажи Лота, с состоянием Объектов, подлежащих реализации на аукционе, и документацией к ним. С условиями договора купли-продажи Лота согласен, обязуюсь условия договора купли-продажи выполнять. Претензий по качеству, состоянию Объектов и к документации не имею.

**5.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Лота с единственным участником аукциона по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота». Для единственного участника торгов заключение договора купли-продажи является обязательным. Оплата цены продажи Лота производится единственным участником аукциона посредством раскрытия в пользу Продавца аккредитива, в порядке, размере, сроки и на условиях, указанных в договоре купли-продажи Лота.

**6.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Лота по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены продажи Лота, договор купли-продажи может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене в ходе торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от собственника имущества (Продавца) предложения о заключении договора купли-продажи Лота. Заключение договора купли-продажи таким участником не является обязательным. При этом оплата цены Лота производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота в ходе торгов, в полном объеме посредством раскрытия в пользу Продавца аккредитива, в порядке, размере, сроки и на условиях, указанных в договоре купли-продажи Лота.

**7.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, чтоДоговор купли-продажи Лота подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в нотариальной конторе по адресу: 443071, г. Самара, Волжский проспект, 33А (нотариус: Шейфер Анна Михайловна, Лицензия №04-19-021 от 19.10.2009г., Приказ о назначении: № 882 от 27.12.2012г.).

**8.** Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Оператором электронной площадки, Организатором аукциона, согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных[[1]](#footnote-1).

Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

1. Указанный пункт Заявки только для Претендентов – физических лиц. При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению. [↑](#footnote-ref-1)