**Проект**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА***  ***Город Самара, Самарская область***  ***ДАТА***  ***Мы, Общество с ограниченной ответственностью* «Техпом** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6316119050, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1076316001794, код причины постановки на учет (КПП): 631501001, адрес юридического лица: 443010, Самарская обл., г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1, литер М3, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по Самарской области, дата регистрации: 20 февраля 2007 года, в лице Директора СТРУКА АНДРЕЯ ЮРЬЕВИЧА, 05 июня 1971 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 36 16 195524, выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Ленинском районе г. Самары 18 июня 2016 года, код подразделения: 630-011, зарегистрированного по адресу: 443082, г. Самара, ул. Пензенская, д. 71, кв. 80, действующего на основании Устава, ***именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,*** с ***одной стороны,***  ***и*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ***именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,***  **вместе именуемые Стороны,**  руководствуясь cm.cm. 454 (Договор купли-продажи), 455 (Условие договора о товаре), 456 (Обязанности продавца по передаче товара), 457 (Срок исполнения обязанности передать товар), 458 (Момент исполнения обязанности продавца передать товар), 459 (Переход риска случайной гибели товара), 460 (Обязанности продавца передать товар свободным от прав третьих лиц). Гражданского кодекса Российской Федерации, cm. 488 (Оплата товара проданного в кредит) Гражданского кодекса Российской Федерации, ***заключили настоящий договор о нижеследующем:***   1. ***ПРОДАВЕЦ*** передает в собственность, а ***ПОКУПАТЕЛЬ*** принимает и оплачивает принадлежащие ***ПРОДАВЦУ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:***   **1.1. Объект 1:** Помещение, площадь: 414 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 2, кадастровый номер 63:01:0502002:929, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Красноармейская, д. 1. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63:01:0502002:929-63/001/2018-1 от 02.07.2018.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  - ипотека по Договору последующего залога недвижимого имущества №27/2591, выдан 28.04.2022г. в пользу АО «Профессионал Банк», срок с 05.05.2022 по 23.04.2029,  -ипотека по Договору последующего залога недвижимого имущества к кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» №ЛР03/2591 от 05.08.2021 года, № 17/2591, выдан 05.08.2021г. в пользу АО «Профессионал Банк», срок до 24.07.2028 г. включительно,  -ипотека по Договору последующего залога недвижимого имущества к кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» №ЛР02/2591 от 01.10.2019 года, № 09/2591, выдан 01.10.2019г. в пользу АО «Профессионал Банк», срок до 23.10.2026 г.  **1.2.** **Объект 2:** Помещение, площадь: 125,3 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, кадастровый номер 63:01:0502002:935, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Красноармейская, д. 1. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63:01:0502002:935-63/001/2019-1 от 18.02.2019.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  - ипотека по Договору последующего залога недвижимого имущества №27/2591, выдан 28.04.2022г. в пользу АО «Профессионал Банк», срок с 06.05.2022 по 23.04.2029,  -ипотека по Договору последующего залога недвижимого имущества к кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» №ЛР03/2591 от 05.08.2021 года, № 17/2591, выдан 05.08.2021г. в пользу АО «Профессионал Банк», срок до 24.07.2028 г. включительно,  -ипотека по Договору последующего залога недвижимого имущества к кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» №ЛР02/2591 от 01.10.2019 года, № 09/2591, выдан 01.10.2019г. в пользу АО «Профессионал Банк», срок до 23.10.2026 г.  **1.3.** **Объект 3**: Доля 584/1168 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 665 +/- 9,03 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, кадастровый номер 63:01:0502002:926, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Красноармейская, д. 1. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63:01:0502002:926-63/466/2022-1 от 02.09.2022.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано   1. Право собственности на объекты недвижимого имущества:   2.1. Объект-1 принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании Соглашения о выделе доли в натуре и определении долей в праве долевой собственности на объект недвижимого имущества от 22.05.2018. Право собственности зарегистрировано 02.07.2018 г. в Едином государственном реестре недвижимости, номер государственной регистрации права: 63:01:0502002:929-63/001/2018-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной 17.04.2025 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.  2.2. Объект-2 принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании Соглашения о выделе долей в натуре в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества № 2 от 25.09.2018. Право собственности зарегистрировано 18.02.2019 г. в Едином государственном реестре недвижимости, номер государственной регистрации права: 63:01:0502002:935-63/001/2019-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной 18.04.2025 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.  2.3. Объект-3 принадлежит ПРОДАВЦУ на праве общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 001210кп от 16.08.2022. Право собственности зарегистрировано 02.09.2022 года в Едином государственном реестре недвижимости, номер государственной регистрации права: 63:01:0502002:926-63/466/2022-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной 18.04.2025 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.   1. Кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества:   3.1. Кадастровая стоимость Объекта-1 составляет 3 834 022,32 руб. (три миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи двадцать два рубля 32 копейки), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.04.2025 № КУВИ-001/2025-89576104, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области.  3.2. Кадастровая стоимость Объекта-2 составляет 1 592 560,92 руб. (один миллион пятьсот девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят рублей 92 копейки), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89323117, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области.  3.3. Кадастровая стоимость Объекта-3 составляет 6 167 103,60 руб. (шесть миллионов сто шестьдесят семь тысяч сто три рубля 60 копеек), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92095550, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области.  4. Указанные в п.1. настоящего Договора Объекты недвижимого имущества ПОКУПАТЕЛЬ приобретает по итогам открытых торгов, согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1.  5. Общая стоимость (цена сделки) отчуждаемых объектов недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  При этом цена Объекта 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, цена Объекта 2 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, цена Объекта 3 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.  Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже объектов недвижимого имущества, засчитывается в счёт оплаты общей стоимости (цены сделки) отчуждаемых объектов недвижимого имущества.  Оставшуюся часть общей стоимости (цены сделки) отчуждаемых объектов недвижимого имущества ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек посредством раскрытия в пользу ПРОДАВЦА аккредитива, который должен быть открыт и наполнен соответствующим объемом денежных средств (покрытием) ПОКУПАТЕЛЕМ в течение одного рабочего дня после подписания настоящего договора, но не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года включительно на условиях, изложенных в Приложении №1 к Договору.  6. Стороны договорились о том, что в соответствии с п. 5 cт. 488 Гражданского Кодекса РФ право залога у ПРОДАВЦА на указанный объект недвижимого имущества не возникает.  7.Согласие супруги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на покупку объектов недвижимого имущества, указанных в п.1 настоящего договора, получено и нотариально удостоверено «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города Самары “Самарской области Шейфер Анны Михайловны в реестре №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с содержанием которого ПРОДАВЕЦ ознакомлен.  ***8.* ПРОДАВЕЦ заверяет, что до заключения настоящего договора отчуждаемые объекты недвижимого имущества, никому другому не проданы, не подарены и в дар не обещаны, права, правопритязания и заявленные в судебном порядке права требования на них отсутствуют.**  **Существующие ограничения (обременения права) на Объект-1:**   * Ипотека по Договору последующего залога недвижимого имущества № 27/2591 от 28.04.2022, в пользу АО «Профессионал Банк», срок с 05.05.2022 по 23.04.2029; * Ипотека по Договору последующего залога № 17/2591 от 05.08.2021 к Кредитному договору № ЛР03/2591 от 05.08.2021, срок до 24.07.2028; * Ипотека по Договору последующего залога № 09/2591 от 01.10.2019 к Кредитному договору № ЛР02/2591 от 01.10.2019, срок до 23.10.2026; * Иных ограничений, притязаний и возражений — **не зарегистрировано**.   **Существующие ограничения (обременения права) на Объект-2:**   * Ипотека по Договору последующего залога недвижимого имущества № 27/2591 от 28.04.2022, в пользу АО «Профессионал Банк», срок с 06.05.2022 по 23.04.2029; * Ипотека по Договору последующего залога № 17/2591 от 05.08.2021 к Кредитному договору № ЛР03/2591 от 05.08.2021, срок до 24.07.2028; * Ипотека по Договору последующего залога № 09/2591 от 01.10.2019 к Кредитному договору № ЛР02/2591 от 01.10.2019, срок до 23.10.2026; * Иных ограничений, притязаний и возражений — **не зарегистрировано**.   **Существующие ограничения (обременения права) на Объект-3:**   * По данным ЕГРН — **обременения и ограничения отсутствуют**; * Заявленных требований, возражений, арестов или поданных, но не рассмотренных заявлений о регистрации прав — **не зарегистрировано**.  1. Участником общей долевой собственности на Объект-3, помимо ПРОДАВЦА, согласно Выписке из Единого государственного реестра от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92095550, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области, является: Горбунов Сергей Васильевич, правообладатель доли в размере 584/1168. 2. Так как Общество с ограниченной ответственностью «Техпом» состоит из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, то согласно пункта 7 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» решение единственного участника ПРОДАВЦА о совершении крупной сделки не требуется. 3. Получено согласие залогодержателя - Акционерного общества «Профессионал Банк» на условиях «Сохранения обременения в пользу Акционерного общества «Профессионал Банк» по Договорам последующего залога недвижимого имущества: №09/2591 от 01.10.2019 года к Кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» № ЛР02/2591 от 01.10.2019 года, №17/2591 от 05.08.2021 года к Кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» № ЛР03/2591 от 05.08.2021 года, № 27/2591 от 28.04.2022 года к Кредитному договору «Кредитная линия с лимитом задолженности» № ЛР04/2591 от 28.04.2022 года, до раскрытия аккредитива и направления вышеуказанных денежных средств в погашение кредитных обязательств». 4. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора осмотрел отчуждаемые объекты недвижимого имущества, ему известна их качественная характеристика и правовой режим. ПРОДАВЕЦ гарантирует отсутствие заведомо известных ему скрытых недостатков отчуждаемых объектов недвижимого имущества. Технические состояние отчуждаемых объектов недвижимого имущества полностью устраивает ПОКУПАТЕЛЯ. 5. СТОРОНЫ заверяют и подтверждают, что в отношении них не возбуждалось дело о банкротстве гражданина, а так же СТОРОНЫ подтверждают и гарантируют, что не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физического лица в течение ближайших 3-х лет, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами, что подтверждается сведениями, полученными из телекоммуникационной сети-Интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по состоянию на \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_года\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_. 6. Сторонам разъяснены положения статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе положения, согласно которым, сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку. Сторона, заключившая договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными другой стороной, вправе вместо отказа от договора требовать признания договора недействительным. 7. Сторонам нотариусом разъяснены положения пункта 5 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Стороны заверяют и гарантируют, что действуют добросовестно, учитывают нрава и законные интересы другой стороны, содействуют ей, в том числе в получении необходимой информации. 8. Передача отчуждаемых объектов недвижимого имущества ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ осуществлена до подписания настоящего договора путем вручения ПОКУПАТЕЛЮ документов на отчуждаемые объекты недвижимого имущества. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что не имеет задолженности по налогам и коммунальным платежам на отчуждаемые объекты недвижимого имущества. ПОКУПАТЕЛЬ принимает всё сантехническое, электрическое оборудование в том состоянии, в каком оно находилось на момент подписания договора. Взаимных претензий по состоянию вышеуказанных отчуждаемых объектов недвижимого имущества стороны не имеют. Настоящий договор имеет силу и значение ***АКТА ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ.*** 9. Нотариусом, сторонам разъяснено, что условие о цене является существенным условием настоящего договора, стороны самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий. 10. Согласно ст. 431.2 (Заверение об обстоятельствах) Гражданского кодекса РФ нотариус разъяснила, что в случае представления ПРОДАВЦОМ недостоверных заверений об обстоятельствах, указанных в пунктах настоящего договора и введения в заблуждение нотариуса и ПОКУПАТЕЛЯ, ПРОДАВЕЦ обязуется возместить убытки ПОКУПАТЕЛЮ, причиненные недостоверностью таких заверений. 11. Стороны заверяют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой, и его условия и последствия сторонам понятны. 12. Стороны заявляют нотариуса, что на момент подписания настоящего договора в дееспособности не ограничены, действуют добровольно, понимают значение своих действий и руководят ими, не имеют заблуждений относительно содержания данного договора. 13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или' сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Стороны подтверждают, что предварительный договор на условиях, отличных от условий настоящего договора, ими не заключался. 14. Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от договора, если: - Покупатель не выполнил обязательства по уплате Цены сделки, указанные в п.5. настоящего договора; - Покупателем не были совершены действия, необходимые для нотариального удостоверения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток и обязан передать объекты недвижимого имущества обратно Продавцу по АКТУ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ не позднее \_\_\_ дней с момента\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 15. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 16. В рамках ст. 431.2 (Заверение об обстоятельствах) Гражданского кодекса РФ, ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ заверяют и гарантируют нотариусу, что ими не подавались заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя или его законного представителя, и в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрет на совершение регистрационных действий без личного участия правообладателя. 17. В соответствии со ст. 55 Основ законодательства РФ о нотариате временно исполняющая обязанности нотариуса в течение 2 (Двух) рабочих дней представляет заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и иные необходимые для проведения такой государственной регистрации документы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии. 18. Содержание статей ст.ст. 8.1 «Государственная регистрация прав на имущество», 131 «Государственная регистрация недвижимости», 167 «Общие положения о последствиях недействительности сделки», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 454 «Договор купли-продажи», 455 «Условие договора о товаре», 456 «Обязанности продавца по передаче товара», 457 «Срок исполнения обязанности передать товар», 458 «Момент исполнения обязанности продавца передать товар», 459 «Переход риска случайной гибели товара», 460 «Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц», 461 «Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя», 462 «Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии товара», 463 «Последствия неисполнения обязанности передать товар», 464 «Последствия неисполнения обязанности передать принадлежности и документы, относящиеся к товару», 465 «Количество товара», 466 «Последствия нарушения условия о количестве товара», 474 «Проверка качества товара», 475 «Последствия передачи товара ненадлежащего качества». 476 «Недостатки товара, за которые отвечает продавец», 477 «Сроки обнаружения недостатков переданного товара», 478 «Комплектность товара», 479 «Комплект товаров», 480 «Последствия передачи некомплектного товара», 483 «Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи», 484 «Обязанность покупателя принять товар», 485 «Цена товара», 486 «Оплата товара», 488 "Оплата товара, проданного в кредит». 19. Право собственности на отчуждаемые объекты недвижимого имущества возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации прав по Самарской области. 20. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель. 21. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Самары Самарской области Шейфер А.М. по адресу: город Самара, Волжский проспект, дом 33 а. по одному экземпляру для каждого участника договора.   *Содержание настоящего договора временно исполняющей обязанности нотариуса сторонам зачитано Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.* Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.  ПОДПИСИ СТОРОН:  ПРОДАВЕЦ  ПОКУПАТЕЛЬ  **Приложение №1 к Договору купли-продажи** **объектов недвижимого имущества**  **УСЛОВИЯ АККРЕДИТИВА**   * Вид: безотзывный покрытый; * Срок: не менее \_\_ дней; * Исполняющий банк - Акционерное общество «Профессионал Банк» * Условие оплаты: без акцепта. * Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены. * Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива. * Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет Покупатель. * Получатель средств по аккредитиву: Продавец. * Плательщик по аккредитиву: Покупатель. * Раскрытие аккредитива производится по предъявлении Продавцом в Исполняющий банк следующих документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. * Покупатель обязуется не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива: * продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и * предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива. * В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.   ПОДПИСИ СТОРОН:  ПРОДАВЕЦ  ПОКУПАТЕЛЬ |  |