

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Пахомеева Виктория Расимовна

Финансовый управляющий: Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 19.03.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира: общая площадь: 29.8 кв.м, адрес: Саратовская область, р-н Советский, рп Степное, ул Димитрова, д 35, кв 6, к 3,4	947 384,91 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Яцук Сергей Константинович

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

11.12.2024г.

№ КУВИ-001/2024-298425989

На основании запроса от 09.12.2024, поступившего на рассмотрение 09.12.2024, сообщаем, что правообладателю Пахомеева Виктория Расимовна; дата рождения: 20.10.1996; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6317 № 417009 от 21.09.2017 выдан: ТП УФМС РОССИИ ПО САТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ; СНИЛС: 161-966-054 85; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Яхина Виктория Расимовна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 09.12.2021 по 09.12.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	64:33:020434:102
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Советский, рп Степное, ул Димитрова, д 35, кв 6, к 3,4
		Площадь:	29.8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.10.2023
		номер государственной регистрации:	64:33:020434:102-64/087/2023-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 11.04.2022 Соглашение о расторжении договора дарения недвижимости, выдан 07.10.2023 Договор дарения недвижимости, выдан 23.09.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	64:33:020434:102
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Советский, рп Степное, ул Димитрова, д 35, кв 6, к 3,4
		Площадь:	29.8

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.04.2022
		номер государственной регистрации:	64:33:020434:102-64/074/2022-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 11.04.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.09.2023
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	Получатель выписки		Пахомеева Виктория Расимовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			





















