

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 04.03.2025 по делу № А72-1106/2025 Сафонова Василиса Александровна (Федянина Василиса Александровна) (22.02.1984г.р., место рожд: г. Прага ЧССР, адрес рег: Ульяновская обл, Карлинское с, Центр. усадьба ул, 9-6, СНИЛС06919605600, ИНН 732509232662) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 73:19:070801:321, общая площадь: 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Ульяновская область, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Карлинское", участок 340, доля: 100. Дата оценки: 14.03.2025г.	428 600,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 73:19:070801:321, общая площадь: 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Ульяновская область, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Карлинское", участок 340, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 428 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сафоновой Василисы
Александровны

Яцук Сергей Константинович



Копии предоставленных документов

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5083007292

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:19:070801:321
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	73:19:070801
Дата присвоения кадастрового номера	01.06.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Ульяновская, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Карлинское", участок 340
Площадь, м ²	600, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	111901.66
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	Сафонова Василиса Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cf6
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 1 из 3

Данные актуальны на 29.01.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5083007292

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:19:070801:321
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Сафонова Василиса Александровна, 22.02.1984, СНИЛС 069-196-056 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 73 09, номер: 704058, выдан: Отделом УФМС России по Ульяновской области в Ленинском районе города Ульяновска 10.09.2009
Правообладатель (правообладатели)	Собственность, 73:19:070801:321-73/009/2017-1, 01.12.2017
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 4-2517, выдан 27.11.2017
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 4-2520, выдан 27.11.2017
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cf6
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

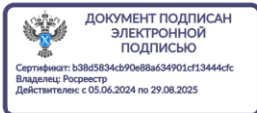
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 2 из 3

Данные актуальны на 29.01.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:19:070801:321

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 29.01.2025