

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 01.08.2024 по делу № А76-22326/2024 Кудинов Алексей Витальевич (19.10.1982г.р., место рожд: гор. Магнитогорск Челябинской обл., адрес рег: 455047, Челябинская обл, Магнитогорск г, Тевосяна ул, дом № 11, корпус 3, квартира 69, СНИЛС14830426351, ИНН 745501184240) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Помещение: площадь помещения: 18,0 кв.м, кадастровый номер помещения: 74:33:0000000:5158 , назначение помещения: нежилое, адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ГСК Дружба-3, гараж 1338, доля в праве: 1/6. Дата оценки: 14.08.2024г.	30 600,00

Оценка стоимости Помещение: площадь помещения: 18,0 кв.м, кадастровый номер помещения: 74:33:0000000:5158 , назначение помещения: нежилое, адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ГСК Дружба-3, гараж 1338, доля в праве: 1/6 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 30 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Кудинова Алексея Витальевича**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**