|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР** |  |
| **уступки права требования по договору долевого участия**  |  |
|  |  |  |
|  Мы, нижеподписавшиеся: |  |
|  Гражданин РФ Ивасенко Алексей Владиславович (15.11.1980г.р., место рожд: г. Чимкент Респ. Казахстан, адрес рег: Краснодарский край, Кореновский р-н, Платнировская ст-ца, Украинский пер, 9, СНИЛС05545886394, ИНН 312005250387, в лице Гражданина РФ Финансового управляющего Камышевой Елены Захаровны (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 12.11.2024г. по делу №А32-56929/2024, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и |  |
|  Гражданин РФ , именуемый в дальнейшем "Цессионарий", руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем: |  |
| **1. Предмет договора** |  |
|  |  |
|  1.1. В соответствии с Протоколом № от 26.06.2025 по продаже имущества Ивасенко Алексея Владиславовича, (далее по тексту – "Протокол") Цедент на основании ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора уступает Цессионарию - Право требования участника долевого строительства, земельный участок , кадастровый номер: 23:43:0126007:2371, а Цессионарий: |  |
|  - уплачивает Цеденту плату за уступку прав требования;
 |  |
|  - принимает имущество; |  |
|  - соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.  |  |
|  1.2. Права Цедента подтверждены: |  |
|  - параметр “Основания возникновения права требования”. |  |
|  1.3. Цедент подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Цессионарию прав на имущество.  |  |
| **2. Цена и порядок расчетов** |  |
|  2.1. Плата за уступаемые Цедентом права требования, определенная в ходе торгов, составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек) без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек), итоговая сумма оплаты Покупателем составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек). Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов, которые проводились 26.06.2025г. на сайте https://lot-online.ru/, и указана в Протоколе от 26.06.2025г. является окончательной и изменению не подлежит. |  |
|  2.2.. Сумма Платы за уступаемые Цедентом права требования Имущества, подлежащая уплате Цессионарием должна быть перечислена путем безналичного платежа на расчетный счет Цедента: |  |
| Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
БИК 045004763
КПП 440101001
к/сч 30101810150040000763
счет Ивасенко Алексея Владиславовича 40817810450200285698, ИНН должника: 312005250387 |  |  |  |  |  |  |  |
|  в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. |  |
|  2.3. Надлежащим выполнением обязательств Цессионария по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Цедента в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора. |  |
| **3. Возникновение права собственности на имущество** |  |
|  3.1. Договор уступки права требования по Договору долевого участия подлежит государственной регистрации. |  |
|  3.2. Право собственности у Цессионария возникает с момента регистрации сделки и перехода прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |  |
|  3.3. Имущество считается переданным Цессионарием по настоящему Договору с момента подписания им и Цедентом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Цессионарием имущества и поступления на счет Цедента суммы оплаты за уступаемые права на Имущество. |  |
| **4. Обязанности сторон** |  |
|  4.1. Цессионарий обязан: |  |
|  4.1.1. В срок не более 30 (тридцати) рабочих дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Цедента оплаты принять от Цедента имущество по акту приема-передачи.  |  |
|  4.1.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Имущество. |  |
|  4.1.3. Самостоятельно и за собственный счет оформить права на Имущество. |  |
|  4.2. Цедент обязан: |  |
|  4.2.1. В срок не более 30 (тридцати) рабочих дней после полной оплаты приобретаемого Цессионарием имущества и поступления на счет Цедента полной суммы за имущество передать Цессионарию имущество по Акту приема-передачи.  |  |
|  Обязанность по передаче Имущества Цессионарию считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Цессионария.  |  |
| **5. Ответственность сторон** |  |
|  5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором. |  |
|  5.2. По истечении срока принятия имущества и подписания Акта приема-передачи, предусмотренным п. 4.1.1. Цедент направляет Цессионарию письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Цессионарию не возвращается и обязательства Цедента по передаче Имущества в собственность Цессионария прекращаются.  |  |
|  Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется. |  |
|  5.3. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила). |  |
| **6. Заключительные положения** |  |
|  6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту регистрации Цедента в установленном законодательством РФ порядке. |  |
|  6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие: |  |
|  - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; |  |
|  - расторжением настоящего Договора; |  |
|  - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. |  |
|  6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем уполномоченными на то представителями Сторон. |  |
|  6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. |  |
|  6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария. |  |
| **10. Реквизиты и подписи Сторон** |  |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |  |
| **Гражданин РФ** | **Гражданин РФ** |  |
| **Ивасенко Алексей Владиславович (15.11.1980г.р., место рожд: г. Чимкент Респ. Казахстан, адрес рег: Краснодарский край, Кореновский р-н, Платнировская ст-ца, Украинский пер, 9, СНИЛС05545886394, ИНН 312005250387, )** |  |  |
| Реквизиты |  |  |
| Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
БИК 045004763
КПП 440101001
к/сч 30101810150040000763
счет Ивасенко Алексея Владиславовича 40817810450200285698, |  |  |
| ИНН должника: 312005250387 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Финансовый управляющий** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ивасенко Алексея Владиславовича** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Камышева Елена Захаровна** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |
| **Уважаемый Клиент!** |  |
|  |  |
| **Скачайте мобильное приложение «Личный кабинет Клиента».** |  |
| Следите за движением дела, общайтесь с Вашим юристом, отправляйте документы и зарабатывайте с нами с помощью Партнерской программы! |  |
|  |  |
| **Ваш логин: П00792498** |  |
|  |  |
| **Ваш пароль: 326490** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |