

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 06.12.2023 по делу № А47-16098/2023 Ситкалиева Наталья Владимировна (Чурбанова Наталья Владимировна) (19.09.1990г.р., место рожд: с. Старое Тюрино Бугурусланского р-на Оренбургской обл., адрес рег: 461979, Оренбургская обл, Первомайский р-н, Уральский п, 70 лет Октября ул, дом № 17, квартира 1, СНИЛС10807429847, ИНН 563903377799) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 70,1 кв.м, кадастровый номер: 56:22:1401001:648, адрес: Оренбургская область, Первомайский р-н, п. Уральский, ул. 70 лет Октября, д. 17, кв. 1. Доля в праве: 1/3. Дата оценки: 28.05.2024г.	494 200,00

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 70,1 кв.м, кадастровый номер: 56:22:1401001:648, адрес: Оренбургская область, Первомайский р-н, п. Уральский, ул. 70 лет Октября, д. 17, кв. 1. Доля в праве: 1/3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 494 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ситкалиевой **Натальи**
Владимировны

Кайзер Оксана Викторовна

