**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ринго-Трэйд»** (117186, Г. МОСКВА, УЛ. НАГОРНАЯ, 7,1, ОГРН: 1027700431769, ИНН: 7719167386), в лице конкурсного управляющего Сливки Михаила Викторовича (ИНН 500118456828, регистрационный номер: 15188, адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9, а/я 58), член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 07.10.2021 по делу № А40-13438/20, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» в соответствии со ст. 110 Федерального закона О (банкротстве) от 26.10.2002 № 127-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, далее именуемое «**Имущество**»: **ЛОТ №1 - право требования ООО «РИНГО-ТРЭЙД» солидарно к ООО «КРЭДИ» (ИНН: 7728436902) и ООО «ЛОРИ» (ИНН: 7717665876) в размере 36 778 403 рублей на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 25.06.2024 по делу № А40-13438/2020. Начальная цена продажи имущества - 36 778 403 руб. (НДС не облагается).**

1.2. Право собственности на Имущество Продавца зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.3. Продавец заверяет Покупателя в том, что **Имущество**, на момент заключения настоящего Договора, находится в собственности Продавца, а также свободно от долгов и обязательств, в том числе не находится в споре, не продано, не отчуждено и не переуступлено в любой иной форме и на любых правах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, не обременено какими-либо иными правами и обязательствами третьих лиц, за исключением договоров, перечисленных в п. 1.1 настоящего Договора.

Продавец заверяет Покупателя, что в отношении **Имущества**, в том числе по вопросу о праве собственности Продавца, не обращено взыскание, к нему, не применены меры по обеспечению иска и не наложен арест (запрещение), **Имущество** не является предметом уголовного преследования, а также отсутствуют любые иные не упомянутые настоящим Договором обременения в пользу третьих лиц.

1.4. Имущество приобретается Покупателем на Торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в результате признания Покупателя победителем Торгов (Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_).

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. (НДС не облагается).

2.2. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. (НДС не облагается), которая учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости Имущества.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в ст. 2 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

3.3 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

3.4. Все расходы по оформлению прав на недвижимое имущество несет Покупатель.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества в собственность от **Продавца** к **Покупателю** оформляется актом приема-передачи в течение 10-ти дней с момента полной оплаты стоимости договора.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**. Обязательства **Продавца** передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.** **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на объекты недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Настоящий договор является основанием для регистрации перехода права собственности на имущество.

5.3. Расходы по оформлению государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7**. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

**8**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1 Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2 Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3 При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок определенный п. 3.1. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

8.4 Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.5 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ринго-Трэйд»**

(117186, Г. МОСКВА, УЛ. НАГОРНАЯ, 7,1, ОГРН: 1027700431769, ИНН: 7719167386)

Расчетный счет должника: № 40702810538000277836 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225,

к/с: 30101810400000000225, получатель - ООО «Ринго-Трэйд», (ИНН: 7719167386).

**Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Сливка М.В.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.