

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 09.04.2025 по делу № А53-3434/2025 Забродина Наталья Фахраддин-гзы (17.08.1982г.р., место рожд: сл. Скосырская Тацинского р-на Ростовской области, адрес рег: Ростовская область ст. Тацинская г. Морозовск х. Надежевка ул. Дудыкина д.61, СНИЛС14950563986, ИНН 613404355455) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 132 000м ² , адрес (местонахождение): ,РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Тацинский,,ст-ца. Скосырская,,,,, кадастровый номер: 61:38:0600002:1133	1 317 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 132 000м², адрес (местонахождение): ,РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Тацинский,,ст-ца. Скосырская,,,,, кадастровый номер: 61:38:0600002:1133 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 317 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Забродиной Натальи
Фахраддин-гзы

Кудашева Елизавета
Владимировна