

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 12.03.2025 по делу № А28-403/2025 Чукмарева Валентина Ильинична (Савалюк Валентина Ильинична) (20.10.1946г.р., место рожд: д. Нижний Матан Вятско-Полянского р-на Кировской обл., адрес рег: Кировская обл, Мериновщина д, Центральная ул, 71, СНИЛС10826227842, ИНН 434000102056) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 730м ² , адрес (местонахождение): 612960, Кировская обл, Вятскополянский р-н, Вятские Поляны г, сдт Зарница тер, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 43:41:040001:844	90 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 730м², адрес (местонахождение): 612960, Кировская обл, Вятскополянский р-н, Вятские Поляны г, сдт Зарница тер, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 43:41:040001:844 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 90 700,00 руб.

Приложение:

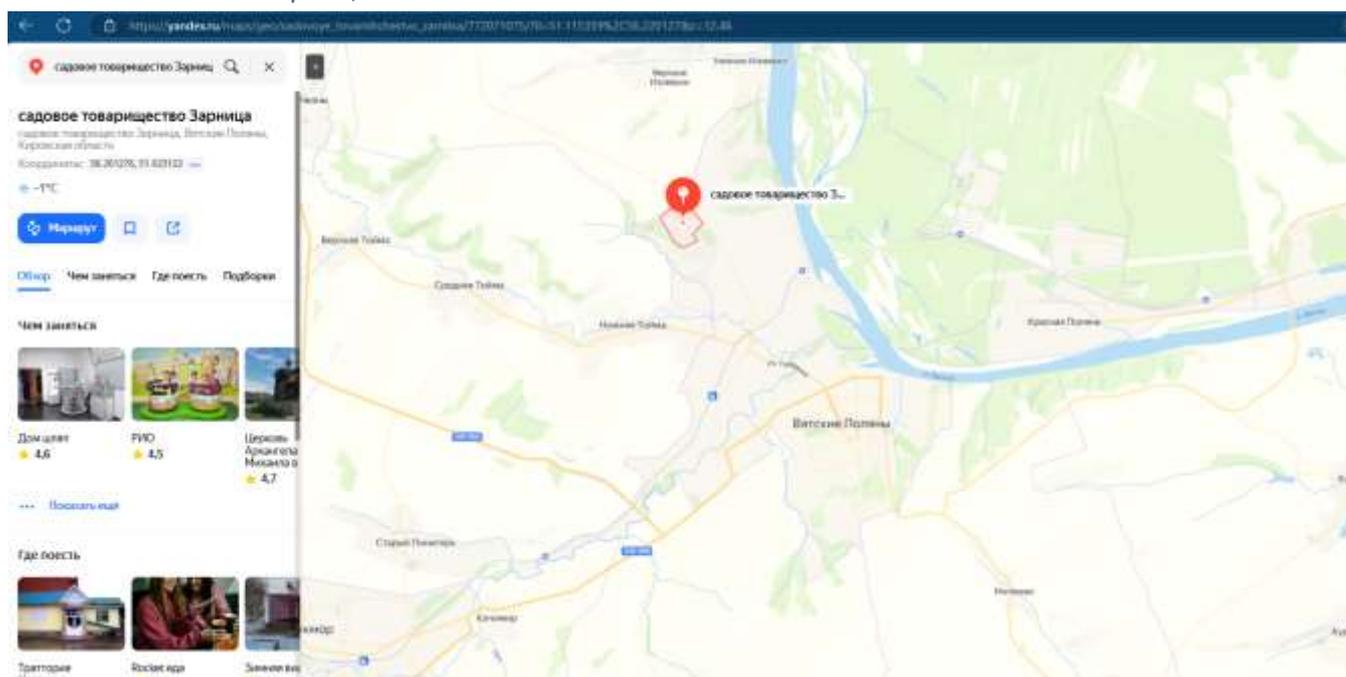
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Чукмаревой Валентины
Ильиничны

Волкова Лидия Игоревна

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



ПРОВЕРКА НЕДВИЖИМОСТИ



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 15.01.2025

[ДЕЙСТВИЯ](#) ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	43:41:040001:844
Дата присвоения кадастрового номера	01.06.2002
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	с/т обл. Кировская г. Вятские Поляны сдт. Зарница
Площадь, кв.м	730
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для садоводства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	32338.54
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	25.02.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 43:41:040001:844-43/043/2025-1 от 15.01.2025
---	--

[← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

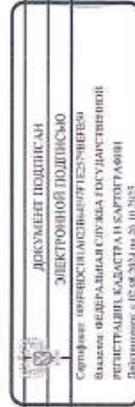
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3	
15.01.2025г.	
Кадастровый номер:	43:41:040001:844
Номер кадастрового квартала:	43:41:040001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	с/п обл. Кировская г. Ветские Полыны сдг. Зарница
Площадь, м2:	730
Кадастровая стоимость, руб.:	32338.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Чукмарева Валентина Ильинична



Сертификат соответствия
Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 15.04.2024 по 26.10.2025

Документ подписан
Электронной подписью
полное наименование должности

