

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

Директор
Скрипко Л.В.

**Заключение №51/08-14-3295
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м "BAIC X35" гос. номер Н207ЕН21**

Дата выполнения: 14 августа 2025 г.

Москва, 2025 г.

1. Дата оценки: 14 августа 2025 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовки экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "BAIC X35"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Степанова Анастасия Валентиновна, КД 24/112460/P/16 от 04.09.2024 г.
6.3. Марка	BAIC X35
6.4. Дата выпуска	2023 г.
6.5. Цвет и тип краски	Белый
6.6. Регистрационный знак	H207EH21
6.7. Технический паспорт	Серия 1643 номер 01068146776
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	XWDALUBC0P0001109

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "BAIC X35" 2023 года выпуска гос. номер H207EH21 на момент проведения оценки составляет **1239600 (Один миллион двести тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "BAIC X35" 2023 года выпуска гос. номер H207EH21 на момент проведения оценки составляет **824858 (Восемьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 28 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:
- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах (“auto.ru”, drom.ru”, “avito.ru” и др.).

Результаты данного исследования за июль-август 2025 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «BAIC X35», руб	Год выпуска	Комплектация
1	1200000	2023	Аналогичная объекту оценки
2	1279354	2023	Аналогичная объекту оценки
3	1285000	2023	Аналогичная объекту оценки
4	1360000	2023	Аналогичная объекту оценки
5	1400000	2023	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количество наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX – среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ – вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X – одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2000 / 1	1200000	240000
0.2000 / 1	1279354	255871
0.2000 / 1	1285000	257000
0.2000 / 1	1360000	272000
0.2000 / 1	1400000	280000
Среднее значение (MX)	0	1304871

С учетом всей полученной информации, специальной стоимостью автомобиля «BAIC X35» 2023 года выпуска гос. номер Н207ЕН21 на 14 августа 2025 года составляет **1304871 (Один миллион триста четыре тысячи восемьсот семьдесят один) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «BAIC X35» 2023 года выпуска гос. номер Н207ЕН21 с учетом процента снижения цен при торге на 14 августа 2025 года составляет **1239627 (Один миллион двести тридцать девять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 45 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «BAIC X35», гос. номер Н207ЕН21, 2023 года выпуска, в Московском регионе на 14 августа 2025 года составляет:

1239600 (Один миллион двести тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.
(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 1239600 \times 0,665422945 = 824858,28 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "BAIC X35" 2023 года выпуска гос. номер H207EH21 на момент проведения оценки составляет **824858 (Восемьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 28 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

<https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1128833851-19b9ebc5/>

auto.ru Купить б/у BAIC X35 2019-2025 1.5 CVT (136 л.с.) бензин вариатор в Губкине: серебристый БАИК Икс35 2023 внедорожни... 67% Спросить

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное 1 Поиск Сравнения Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электр Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > BAIC > X35 > 2019-2025 > Внедорожник 5 дв. > 1.5 CVT (136 л.с.) в Губкине

BAIC X35, 2023 1400 000 ₽ Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

13 июля @ 383 (1 сегодня) № 1128833851

Частное лицо Губкин Написать Показать телефон

История авто бесплатно

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2023
Пробег	13 959 км
Владельцы	1 владелец
Во владении	1 год и 7 месяцев
Налог	3 400 ₽ в год
Гарантия	До декабря 2029
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****1031

Характеристики

Комплектация 52 опции

Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин

Коробка Вариатор

Только на Авто.ру



Галерея изображений: 10 фото

<https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1127181451-c21302eb/>

auto.ru Купить б/у BAIC X35 2019-2025 1.5 CVT (136 л.с.) бензин вариатор в Новосибирске: синий БАИК Икс35 2023 внедорожни... 67% Спросить

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное 1 Поиск Сравнения Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электр Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > BAIC > X35 > 2019-2025 > Внедорожник 5 дв. > 1.5 CVT (136 л.с.) в Новосибирске

BAIC X35, 2023 1200 000 ₽ Низкие оценки на 8% Подробнее про оценку стоимости

1 августа @ 239 (3 сегодня) № 1127181451

Комиссион ВТБ Речной вокзал, Октябрьская, Ново... - 302 автомобиля Написать Обратный звонок Показать телефон

История авто бесплатно

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2023
Пробег	23 063 км
Владельцы	1 владелец
Налог	2 244 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен

Характеристики

Комплектация Luxury

Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин

Коробка Вариатор

Привод Передний

Руль Левый



Галерея изображений: 10 фото

<https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1128430092-8c156281/>

auto.ru Купить б/у BAIC X35 2019-2025 1.5 CVT (136 л.с.) бензин вариатор в Казани: белый БАИК Икс35 2023 внедорожник 5-две... 67% Спросить

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное-1 Поиск Сравнения Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электры Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любый регион

Продажа автомобилей > С пробегом > BAIC > X35 > 2019-2025 > Внедорожник 5 дв. > 1.5 CVT (136 л.с.) в Казани

BAIC X35, 2023

7 июня @ 247 (2 секунды) № 1128430092

1 279 354 ₽ Справедливая цена

1 240 374 ₽ со скидками



КАН АВТО ЭКСПЕРТ на Сибирском тракте...
Казань, ул Сибирский тракт... - 462 автомобиля



Обратный звонок

Показать телефон
+7 800 000 0000



История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2023
Пробег 32 465 км
Владелец 1 владелец
Налог 4 760 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты

Характеристики

Комплектация **Luxury**
Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин
Коробка Вариатор
Привод Передний
Руль



<https://auto.ru/cars/used/sale/baic/x35/1129173051-946a6c03/>

auto.ru Купить б/у BAIC X35 2019-2025 1.5 MT (112 л.с.) бензин механика в Твери: коричневый БАИК Икс35 2023 внедорожник 5-две... 67% Спросить

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное-1 Поиск Сравнения Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электры Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любый регион

Продажа автомобилей > С пробегом > BAIC > X35 > 2019-2025 > Внедорожник 5 дв. > 1.5 MT (112 л.с.) в Твери

BAIC X35, 2023

12 августа @ 76 (4 секунды) № 1129173051

1 285 000 ₽ Справедливая цена

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Авто Премиум Тверь Ж 4.4
Тверь, Тверская обл. Калининский р-он... - 69 автомобилей



Обратный звонок

Показать телефон
+7 800 000 0000



История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2023
Пробег 21 395 км
Владелец 1 владелец
Налог 2 331 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты

Характеристики

Комплектация **Fashion A**
Двигатель 1.5 л, 112 л.с., бензин
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль



Продажа автомобилей > С пробегом > BAIC > X35 > 2019-2025 > Внедорожник 5 дв. > 1.5 CVT (136 л.с.) во Владивостоке

BAIC X35, 2023

21 июня 2023 № 1128573467

На заказ 1 360 000 ₽

Подробнее про оценку стоимости

Датумавто

Владивосток, улица Мыс Чумака, 1Ас3-2 344 автомобиля

Написать

Показать телефон

Владение

Год выпуска 2023
Пробег 3 000 км
Владельцы 1 владелец
Налог 3 536 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен

Характеристики

Двигатель 1.5 л, 136 л.с., бензин
Коробка Вариатор
Привод Передний
Руль Левый
Кузов Внедорожник 5 дв.
Цвет Белый

Все характеристики



ВТБ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КЕШБЭК В КАФЕ
И РЕСТОРАНАХ

5%
кешбэк

ОТКРЫТЬ

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301068146776



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 31.07.2023

Идентификационный номер	XWDALUBCOP0001109
Марка	BAIC
Коммерческое наименование	X35
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	A151R2REV0P007087
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XWDALUBCOP0001109
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	BAIC MOTOR POWERTRAIN, A151R2, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	1499
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	100 (5500)
Экологический класс	шестой
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1784

Дата и время формирования*

10.07.2024 10:29

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

H207EH21

Идентификационный номер (VIN)

XWDALUBCOP0001109

Марка

VALE X33

Модель

VALE X33

Тип ТС

Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицеп)

B/M1

Год выпуска ТС

2023

Шасси (рама) №

ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

XWDALUBCOP0001109

Цвет

Белый

Одобрение типа ТС №

OPRUE-20-2100.0000

Экологический класс

ШЕСТОЙ

Паспорт ТС №

1643

0106614677

Технически допустимая макс. масса, кг

1634

Масса в снаряженном состоянии, кг

1415

99

64

547307

99 64 547307



СОБСТВЕННИК (владелец)

СТЕПАНОВА
STEPANOVA
АНАСТАСИЯ
ANASTASIIA
ВАЛЕНТИНОВНА

Субъект Российской Федерации

Чувашская Республика

Населенный пункт пгт Ибреси

Улица ул Ивана Яковлева

Дом 11А

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

р-н Ибресинский

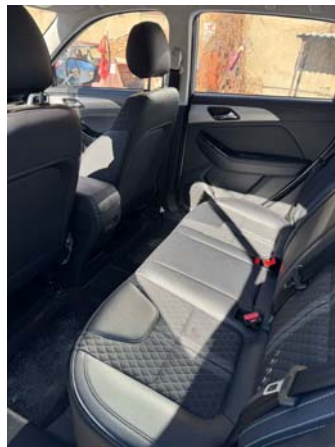
1
0
6
4
5
4
7
3
0
7

1197077

Код подразделения ГИБДД

12.09.2024

Дата выдачи







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Придано
подпись
директора
МАМИ



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 52161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626

26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

 И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано и прошито на
17 листах и скреплено печатью

Руководитель Службы П.В.
14 августа 2025 г.

