Договор

уступки права требования (цессии)

г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Шахтимирова Дениса Николаевича (14.06.1977 г.р., ИНН 860302637212, СНИЛС 061-045-782 33, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 27, кв. 178) Рахимова Алена Лумоновна, действующая на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.04.2025 г. по делу № А75-8667/2024, именуемая в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По результатам торгов оформленных протоколом РАД\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Цедент уступает Цессионарию права требования на оформление недвижимого имущества, включенные в состав лота на электронных торгах (далее – Имущество):

***Права требования по договору об участии в долевом строительстве № ДДУ-Э63-19 от 30.05.2023 г., объект долевого строительства: квартира, расположенная по адресу (строительному): Тюменская область, г. Тюмень, д. 1034, в планировочном районе № 4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07, жилой дом ГП63.1-15, этаж 4, 4-я квартира на площадке слева направо, двухкомнатная квартира (жилое помещение) № 19, состоящая из 2-ух комнат , общей (проектной) площадью 62,81 кв. метров, кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в котором расположен Предмет ипотеки: 72:17:1105001:746.***

1.2.Права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию в полном объеме в момент поступления на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора, денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в полном объеме.

1. Условия и порядок расчетов
	1. Цена продажи Прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
	2. Оплата Цессионарием установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Прав требования производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек), Цессионарий обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на расчетный счет Цедента по банковским реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору уступки прав требования (цессии)».

* 1. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора.
	2. Права требования, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, являющиеся предметом настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию с момента внесения полной оплаты Цессионарием за уступаемые права требования в размере, указанном в 2.2 настоящего Договора по банковским реквизитам Цессионария, указанным в разделе 7 настоящего Договора.
1. Обязанности Сторон
	1. Цедент обязан:
* принять от Цессионария денежные средства, указанные в п. 2.2 настоящего Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре, в счет оплаты цены продажи уступаемых прав требований согласно настоящему Договору,
* передать Цессионарию по акту приема-передачи подтверждающие Права требования документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием приобретенных прав;
	1. Цессионарий обязан:
* оплатить цену продажи Прав требования, в размере и порядке, установленном настоящим Договором, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора;
* не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты уведомить Должников о состоявшемся переходе прав кредитора по передаваемому праву требования;
* принять от Цедента подтверждающие Права требования документы.

4. Ответственность Сторон

1. При неисполнении Цессионарием условий п. 2.2 настоящего Договора, а также при уклонении Цессионария от заключения настоящего Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием за участие в торгах, не возвращается.
2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Цедент и Цессионарий несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
3. Порядок и разрешение споров
	1. Споры и разногласия, возникающие между Цедентом и Цессионарием при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия - в Арбитражном суде Московской области.
4. Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного выполнения Цедентом и Цессионарием обязательств по настоящему Договору.

1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Цедент:

Финансовый управляющий Шахтимирова Дениса Николаевича (14.06.1977 г.р., ИНН 860302637212, СНИЛС 061-045-782 33, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 27, кв. 178) Рахимова Алена Лумоновна (ИНН 782064420808, СНИЛС 126-692-964 98)

Реквизиты для оплаты предмета договора:

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК";
Кор/счет банка: 30101810150040000763;
БИК банка: 045004763;
КПП банка: 544543001;
ИНН банка: 4401116480;
ОГРН банка: 1144400000425;
Счет получателя: 40817810450200698638;

Ф.И.О. получателя: Шахтимиров Денис Николаевич.

Цессионарий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Подписи сторон:**

 Цедент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рахимова А.Л. Цессионарий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_