Финансовый управляющий Фольмера Александра Александровича Королева Евгения Леонидовна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764, тел: +79123230356, эл. почта: korolevael74@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 03.03.2025 по делу № А60-74399/2024 Фольмер Александр Александрович (28.12.1975г.р., место рожд: г. Верхний Тагил Свердловская обл., адрес рег: Свердловская обл, Верхний Тагил г, Нахимова ул, 42-4, СНИЛС06255077859, ИНН 661601491286) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 74:19:0406004:34, общая площадь: 497,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садово-огороднических целей, адрес: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Нагорный, ул. Советская, участок № б/н, доля: 100. Дата оценки: 01.04.2025г.	127 300,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 74:19:0406004:34, общая площадь: 497,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садово-огороднических целей, адрес: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Нагорный, ул. Советская, участок № б/н, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 127 300,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий Фольмера Александра Александровича **Королева Евгения Леонидовна**