ДОГОВОР

Купли-продажи №

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

и.о. Конкурсного управляющего индивидуального предпринимателя - Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Руф Владимира Андреевича (31.01.1983г.р., ИНН 554002705954, ОГРНИП 318554300024751,) (далее ИП (КФХ) Руф В.А.) – Бегаль Петр Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 28.08.2024 г. (резолютивная часть) по делу № А46-29/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с соответствием с итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Настоящий договор заключен в результате торгов, по продаже имущества, принадлежащего ИП (КФХ) Руф В.А., проведенных в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке АО «РАД» в сети «Интернет» по адресу: https://www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) в сети Интернет, победителем которых является Покупатель.
   2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество:

Лот № 1: Автомобиль марки ТС: ЛЕКСУС LX 570, Год выпуска: 2010, Категория ТС: В, Кузов: JTJHY00W204065017 отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый, идентификационный номер (VIN): № JTJHY00W204065017, Шасси (рама): отсутствует. Находится в залоге у ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», а Покупатель обязуется принять это имущество и оплатить его в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество находится в собственности Продавца, под запрещением (арестом) не состоит.

1. Цена и порядок расчетов
   1. Стоимость передаваемого имущества определена итоговым протоколом, составленным по результатам открытых торгов, проведенных в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет оплаты задатка за участие в электронных торгах. Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в сумму продажной цены имущества и признается первоначальным платежом.
   3. Покупатель производит оплату оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на основной счет Продавца.
   4. Покупатель осуществляет все расходы в полном объеме по оформлению перехода права собственности имущества, включая государственные пошлины и иные обязательные платежи.
2. Права и обязанности сторон
   1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих дней после полной оплаты стоимости Покупателем.
   2. Покупатель обязуется принять имущество и оплатить стоимость передаваемого имущества в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.
   3. Право собственности на имущество, передаваемое по настоящему договору, переходит к Покупателю после полной оплаты имущества, с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.
3. Ответственность сторон
   1. При уклонении Покупателя от исполнения своих обязательств по настоящему договору, уплаченный задаток за участие в торгах Покупателю не возвращается.
   2. В случае, если Покупатель не перечислит денежные средства в счет оплаты имущества, указанного в п.1.2. настоящего договора, в срок, указанный в п. 2.3 настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке без уведомления о расторжении договора.
   3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим гражданским законодательством.
4. Разрешение споров.
   1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров.
   2. При недостижении сторонами согласия по возникшему вопросу, все споры передаются на разрешение в суд.
5. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.
   2. По взаимному соглашению стороны могут внести в настоящий договор изменения или дополнения, которые будут иметь силу в случае подписания их уполномоченными представителями сторон.
   3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором применяются положения действующего законодательства.
   4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Подписи и реквизиты сторон:

Продавец Покупатель

Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Руф Владимира Андреевича (31.01.1983г.р., ИНН 554002705954, ОГРНИП 318554300024751,) (далее ИП (КФХ) Руф В.А.)

и.о.Конкурсного управляющий

/Бегаль П. В./

Акт приема-передачи

к договору купли-продажи

от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2025 года

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Бегаль Петр Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и Кузнецова Элла Александровна, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи от 10 февраля 2023 года (далее дого вор), Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Лот № 1: Автомобиль марки ТС: ЛЕКСУС LX 570, Год выпуска: 2010, Категория ТС: В, Кузов: JTJHY00W204065017 отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый, идентификационный номер (VIN): № JTJHY00W204065017, Имущество, указанное в п.1 настоящего акта соответствует условиям заключенного договора.

1. На момент подписания акта приема передачи Покупателем произведена оплата имущества в полном объеме.
2. На момент подписания акта приема передачи Покупателю известно о технических характеристиках имущества. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию имущества.
3. С момента подписания настоящего акта приема-передачи договор считается исполненным Продавцом.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бегаль П. В./