Договор о задатке № б/н

г. Липецк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации Митейко Надежда Федоровна (18.11.1959 года рождения, уроженка пос. Кызыл-Джар Джанги-Джальского района Ошской области, зарегистрирована по адресу: Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи, ул. Крупской, д. 23, ИНН 480200892159, СНИЛС 021-554-763 29), признана банкротом и в отношении которой Решением Арбитражного суда Липецкой области от 10.04.2023 года по делу № А36-6176/2022 введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина, в лице организатора торгов - финансового управляющего Почуева Дениса Сергеевича (ИНН 482500483979, СНИЛС 051-380-621 27, адрес для корреспонденции: 398059 г. Липецк, ул. Неделина, д. 31-А, а/я 154), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, юридический адрес: 101000, г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, адрес местонахождения/почтовый: 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д. 4/17, стр. 1 , 3 подъезд, оф. 46, 48), утвержденного Определением Арбитражного суда Липецкой области от 12.11.2024 года (опубликовано 25.11.2024 года) по делу № А36-6176/2022 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., проведенных Организатором торгов \_\_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. в \_\_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. московского времени по адресу ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www.sales.lot-online.ru/, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в повторных торгах, проводимых \_\_\_. \_\_\_\_ 20\_\_ г. на ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www.sales.lot-online.ru/, по продаже имущества банкрота-гражданина Митейко Надежды Федоровны, состоящего из:

Лот № 1. Автотранспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН-ПАССАТ, VIN VWZZZ3BZWE217931, год выпуска: 1997, оформленный на супруга банкрота Митейко Юрия Владимировича. Имущество является совместно нажитым в браке с гражданином Митейко Юрием Владимировичем (ст. 34 СК РФ). Право собственности зарегистрировано за Митейко Юрием Владимировичем. Автомобиль в неудовлетворительном техническом состоянии, не на ходу; начальная цена 81 000,00 рублей и утверждена на основании Положения от 24 февраля 2025 года о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Митейко Надежды ,Федоровны и установления начальной цены продажи имущества должника в рамках процедуры банкротства – реализация имущества гражданина по делу № А36-6176/2022, утвержденным в редакции финансового управляющего, в связи с тем, что собрание кредиторов гражданина Митейко Н. Ф. назначенное на 29.04.2025 года (сообщение на сайте ЕФРСБ №17912527 от 29.04.2025 года) признано не состоявшимся, с начальной ценой продажи лота 81 000,00 рублей, НДС не облагается. Данное имущество не обременено правами третьих лиц не находится в залоге, далее – **«Имущество»,** перечисляет на счет организатора торгов **денежные средства в размере 20 (Двадцать) %** от стоимости имущества, что составляет 16 200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (далее – **«Задаток»**), а Организатор торгов принимает задаток. Назначение платежа: **Задаток за Лот №1 на торгах по реализации имущества гр. Митейко Н. Ф. назначенных на 15.08.2025 г, дело № А36-6176/2022»**

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года) на специальный счет организатора торгов финансового управляющего Почуева Дениса Сергеевича (ИНН 482500483979)

Номер счета получателя: 40817810935002330949, открытый в Отделении №8593 Сбербанка России г. Липецк

Корсчет (субсчет) банка: 30101810800000000604

БИК банка: 044206604

ИНН банка: 7707083893

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2 настоящего договора счет до начала подачи заявки и считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней, с даты публикации Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5(пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3(трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемого на торгах, Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ:**

Финансовый управляющий

**Почуев Денис Сергеевич**

**Банковские реквизиты:**

Получатель: **Почуев Денис Сергеевич** (ИНН 482500483979, СНИЛС 051-380-621 27)

Номер счета получателя:

40817810935002330949, открытый в Отделении №8593 Сбербанка России г. Липецк

Корсчет (субсчет) банка: 30101810800000000604

БИК банка: 044206604

ИНН банка: 7707083893

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, инициалы, фамилия)

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, инициалы, фамилия)

С обработкой персональных данных согласен (на) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, инициалы, фамилия)