

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.04.2024 по делу № А43-8572/2024 Зубкова Наталья Алексеевна (Киселева Наталья Алексеевна) (06.11.1970г.р., место рожд: пос. Шахтерский Суворовского р-на Тульской обл., адрес рег: 606519, Нижегородская обл, Городецкий р-н, Мысово д, дом № 20, СНИЛС02048774541, ИНН 524801752430) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Нижегородская обл, Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кумохинский сельсовет, д Мысово(Кумохинский с/с), земельный участок 169, кадастровый номер: 52:15:0110119:169	144 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Нижегородская обл, Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кумохинский сельсовет, д Мысово(Кумохинский с/с), земельный участок 169, кадастровый номер: 52:15:0110119:169 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 144 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Зубковой Натальи Алексеевны**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

№ КУВИ-001/2023-293760850

28.12.2023г.

На основании запроса от 28.12.2023, поступившего на рассмотрение 28.12.2023, сообщаем, что правообладателю Зубкова Наталья Алексеевна; дата рождения: 06.11.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 22 15 № 461579 от 05.12.2015 выдан: Территориальным пунктом в г. Заволжье отдела УФМС России по Нижегородской области в Городецком р-не ; СНИЛС: 020-487-745 41; адрес места жительства или места пребывания: Нижегородская обл, Городецкий р-н, д. Мысово, д. 20., по состоянию на 28.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:15:0110119:512
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кумохинский сельсовет, д. Мысово, д. 20
		Площадь:	671 +/- 9
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.04.2022
		номер государственной регистрации:	52:15:0110119:512-52/289/2022-1
		основание государственной регистрации:	Соглашение о перераспределении земель, находящихся в частной собственности, и чисти земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, выдан 25.03.2022, администрация Городецкого муниципального района Нижегородской области  Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, выдан 15.09.2021  ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЖИЛЫМ ДОМОМ, выдан 20.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

СПРАВКА  
В Г. НОРИЛЬСКЕ  
Г. НОРИЛЬСК УЛ. НАНСЕНА 99  
ДОКУМЕНТОВЕД 2К  
МАМЕДОВА А.С.

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:15:0110119:169
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл, Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кумохинский сельсовет, д Мысово (Кумохинский с/с), земельный участок 169
		Площадь:	536 +/- 34.29
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2008
		номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-189
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЖИЛЫМ ДОМОМ, выдан 20.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:15:0110119:171
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Городецкий, с/с Кумохинский, д. Мысово,.
		Площадь:	21 +/- 3.2
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2008
		номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-191
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЖИЛЫМ ДОМОМ, выдан 20.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

СП КГБУ «МФЦ»  
В Г. НОРИЛЬСКЕ  
г. Норильск ул. НАНДЕНА 69  
ДОКУМЕНТОВЕД 2К  
МАМЕДОВА А. С.

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:15:0041301:209
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская область, Городецкий район, Кумохинский с/с, д Мысово, д.20
		Площадь:	22.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2008
		номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-187
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЖИЛЫМ ДОМОМ, выдан 20.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5		Получатель выписки	Зубкова Наталья Алексеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

В Г. НОРИЛЬСКЕ  
 г. НОРИЛЬСК УЛ. НАНСЕНА 69  
 ДОКУМЕНТОВЕД 2 К  
 МАМЕДОВА А. С.

