

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.04.2024 по делу № А43-8572/2024 Зубкова Наталья Алексеевна (Киселева Наталья Алексеевна) (06.11.1970г.р., место рожд: пос. Шахтерский Суворовского р-на Тульской обл., адрес рег: 606519, Нижегородская обл, Городецкий р-н, Мысово д, дом № 20, СНИЛС 02048774541, ИНН 524801752430) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 21м ² , адрес: обл. Нижегородская, р-н Городецкий, с/с Кумохинский, д. Мысово,, кадастровый номер: 52:15:0110119:171	6 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 21м², земельный участок произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 6 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Зубковой Натальи Алексеевны

Мякишкова Юлия Николаевна

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

№ КУВИ-001/2023-293760850

28.12.2023г.

На основании запроса от 28.12.2023, поступившего на рассмотрение 28.12.2023, сообщаем, что правообладателю Зубкова Наталья Алексеевна; дата рождения: 06.11.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 22 15 № 461579 от 05.12.2015 выдан: Территориальным пунктом в г. Заволжье отдела УФМС России по Нижегородской области в Городецком р-не ; СНИЛС: 020-487-745 41; адрес места жительства или места пребывания: Нижегородская обл, Городецкий р-н, д. Мысово, д. 20., по состоянию на 28.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:15:0110119:512
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кумохинский сельсовет, д. Мысово, д. 20
	1.2	Площадь:	671 +/- 9
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.04.2022
		номер государственной регистрации:	52:15:0110119:512-52/289/2022-1
		основание государственной регистрации:	Соглашение о перераспределении земель, находящихся в частной собственности, и части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, выдан 25.03.2022, администрация Городецкого муниципального района Нижегородской области Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, выдан 15.09.2021 ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЖИЛЫМ ДОМОМ, выдан 20.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование объекта недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00b00e6b7401c83802013576ac5c8423108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

СП.К.И.В.В. В Г. НОРИЛЬСКЕ
С НОРИЛЬСКОГО УЛ. НАНСЕВА 10
ДОКУМЕНТОВЕД 2 К
МАМЕДОВА А.С.

КРЕДОВЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА
НОРИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО РАЙОНА
ИЗДАНИЕ
ДОКУМЕНТ

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:15:0110119:169
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кумохинский сельсовет, д. Мысово (Кумохинский с/с), земельный участок 169
		Площадь:	536 +/- 34.29
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2008
		номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-189
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЖИЛЫМ ДОМОМ, выдан 20.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:15:0110119:171
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Городецкий, с/с Кумохинский, д. Мысово.
		Площадь:	21 +/- 3.2
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2008
		номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-191
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЖИЛЫМ ДОМОМ, выдан 20.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
СП КГБУ «МОП» В Г. НОРИЛЬСКЕ г. Норильск ул. НАИДЕМА 88 ДОКУМЕНТОВЕД 2К МАМЕДОВА А. С.	Сертификат: 9088004074401CB180301576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:15:0041301:209
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская область, Городецкий район, Кумохинский с/с, д Мысово, д.20
		Площадь:	22.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2008
		номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-187
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЖИЛЫМ ДОМОМ, выдан 20.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Получатель выписки		Зубкова Наталья Алексеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование объекта недвижимости		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000005687401C3B38D303556ACD58425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

В Г. НИЖЕГОРОДСКЕ
 ГОРОДСКОЙ РАЙОН, КУМОХИНСКИЙ С/С, Д. МЫСОВО, Д. 20
 ДОКУМЕНТОВЕД 28
 МАМЕДОВА А.С.

