АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Георгадзе Нодарием Амирановичем** (дата рождения: 08.11.1986, место рождения: пос. Нахабино Красногор ского района Московской области, место жительства: 143443, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, д. 14, кв. 84, ИНН 502478536381, СНИЛС 162-275-857 78, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Морозовой Лады Владимировны** (ИНН 540203344983, СНИЛС 125-408-572 46, рег. № 13945, адрес для корреспонденции: 115162, г. Москва, ул. Шухова, д.14, оф.708, далее-Финансовый управляющий), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес для корреспонденции: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д.1, стр.1-2, комн.36, тел. (499) 400-58-87, www.razvitiesro.ru), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 31.08.2018 по делу № А41-4300/2018, сообщает о проведении **30.09.2025 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 22.08.2025 по 28.09.2025 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов **29.09.2025** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее-Имущество, Лоты):

**Лот 1:** **100% доля в ООО УК «МП Эксплуатация» (ИНН 5024038605). Для сведения:** Лот 1 реализуется с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения долей в уставном капитале Общества**. Начальная цена-10 000 руб.**

**Лот 3:** **Право требования к Георгадзе Регине Амирановне в размере 17 000 000 руб.** (основание: определение Арбитражного суда Московской области от 02.02.2024 по делу № А41-76506/22).**Для сведения**: если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора. **Начальная цена-17 000 000 руб.**

**Лот 5:** **Право требования к ООО «Грин Таун» (ИНН 5024066049) в размере 3 325 290,66 руб.** (определение Арбитражного суда Московской области от 15.01.2024 по делу № А41-15105/2018). Право требования к ООО «Грин Таун» (ИНН 5024066049) в размере 1 952 517,94 руб. (определение Арбитражного суда Московской области от 15.04.2024 по делу № А41-15105/2018). **Для сведения:** если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора. **Начальная цена-5 277 807,60 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится в рабочие дни у Организатора торгов: по Лоту 1: тел. 7967-268-63-09, эл. почта: [fokina@auction-house.ru](mailto:fokina@auction-house.ru), по Лоту 3: тел. 7916-864-57-10, эл. почта: [bautin@auction-house.ru](mailto:bautin@auction-house.ru), по Лоту 5: тел. 7967-246-44-08, эл. почта: kirillova@auction-house.ru.

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов или признания торгов несостоявшимися. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП.

Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на осн. счет Должника: р/с № 40817810600400000027 Банк ББР Банк (АО), БИК 044525769, к/с № 30101810745250000769.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.