

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                               |                                                                 |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                             |                                                                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                      |                                                                 |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 1: 3                                       | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396                                                                                                                                                        |                                                                 |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                            | 66:61:0220016:247                                               |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                  | 66:61:0220016                                                   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                          | 24.01.2009                                                      |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                              |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                               | обл. Свердловская, г. Серов, ул. Лесозаводская, 34, строение 15 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                      | 1713 +/- 4                                                      |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                  | 680660.55                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                         | данные отсутствуют                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                           | 66:61:0220016:239                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                              |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                             | Земли населенных пунктов                                        |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                              | под объект коммунально-складского хозяйства                     |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                              |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                  | данные отсутствуют                                              |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют                                              |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                              |                   |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                      |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                    | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 66:61:0220016:247                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                           |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                         |

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 66:61:0220016:247                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                        |                           | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка скважины № XII-с - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Серов, расположенного на территории Серовского городского округа Свердловской области" от 21.08.2023 № 971 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. |                         |

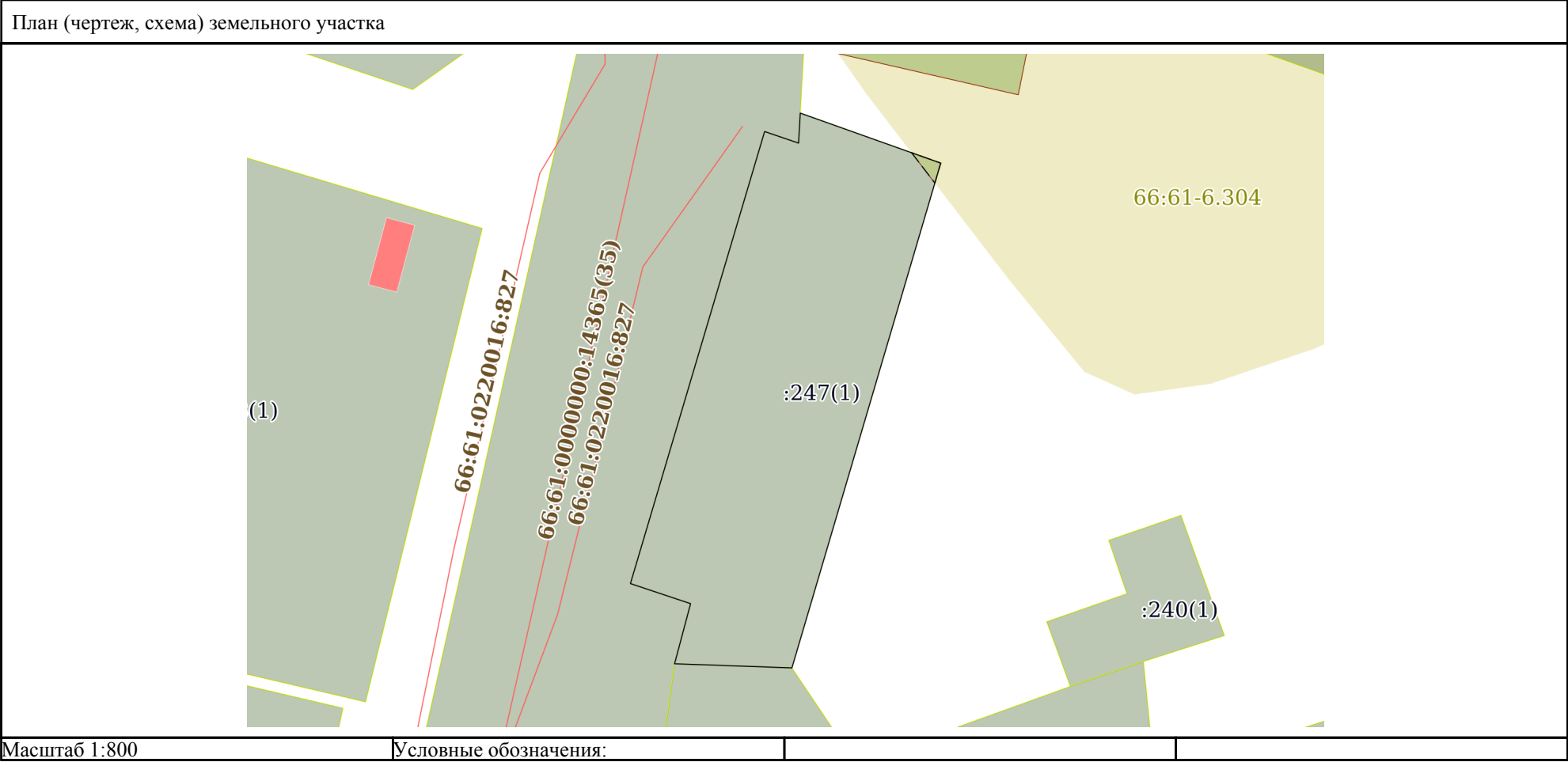
Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                               |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                               |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                               |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 |                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 8         |                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов отчёта: 12   |                                                                               |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                               |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 66:61:0220016:247         |                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                               |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк", ИНН: 6608001305 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                            |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>66:61:0220016:247-66/132/2025-96<br>15.05.2025 14:27:13      |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                            |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                               |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                               |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                               |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                               |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                               |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                               |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                               |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                               |

|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 66:61:0220016:247  |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 66:61:0220016:247 |                         |



Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 66:61:0220016:247 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 109°36.6`         | 20.2                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 196°24.9`         | 71.34                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 272°1.0`          | 15.91                        | данные отсутствуют                | 66:61:0220016:276(1)                | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 14°54.6`          | 8.43                         | данные отсутствуют                | 66:61:0220016:25                    | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 288°27.4`         | 8.59                         | данные отсутствуют                | 66:61:0220016:25                    | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 16°31.4`          | 63.92                        | данные отсутствуют                | 66:61:0220016:25                    | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 108°50.7`         | 4.86                         | данные отсутствуют                | 66:61:0220016:25                    | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.1    | 3°14.0`           | 4.08                         | данные отсутствуют                | 66:61:0220016:25                    | данные отсутствуют                                              |

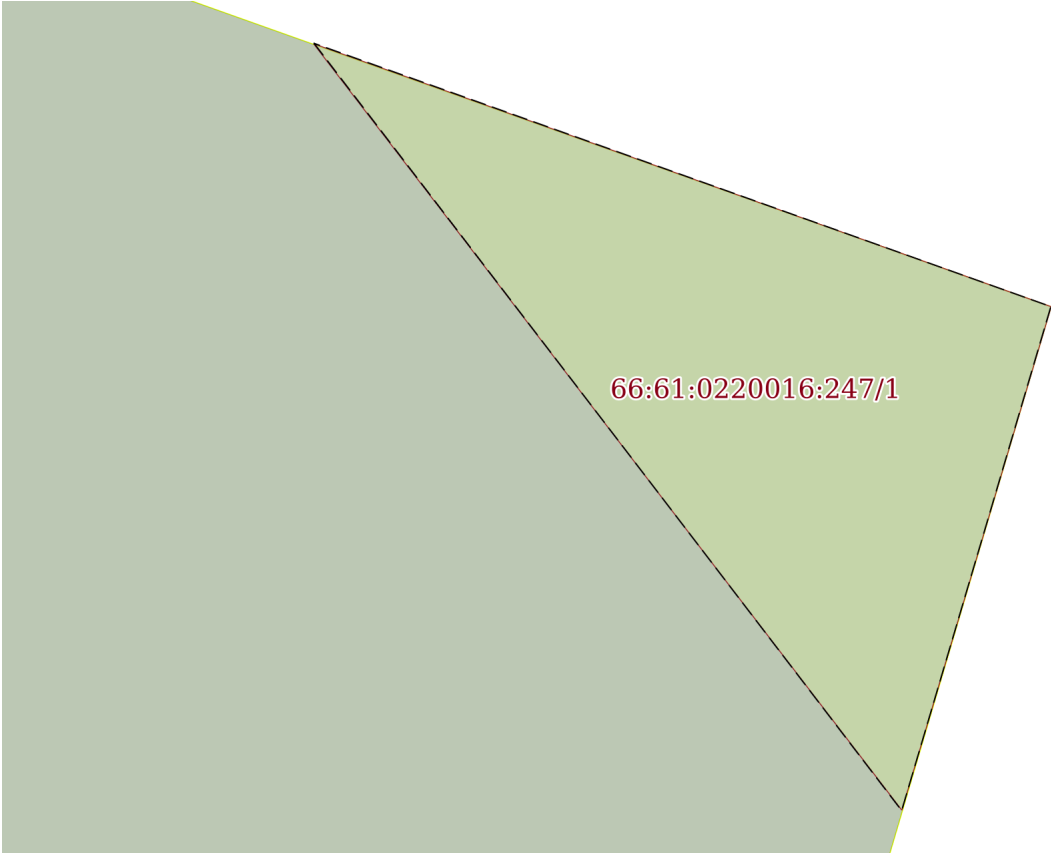
Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 66:61:0220016:247 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК - 66, зона 1                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 697523.41     | 1528875.17 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 2                                                        | 697516.63     | 1528894.2  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 3                                                        | 697448.2      | 1528874.04 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 697448.76     | 1528858.14 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 697456.91     | 1528860.31 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                        | 697459.63     | 1528852.16 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                        | 697520.91     | 1528870.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                        | 697519.34     | 1528874.94 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                        | 697523.41     | 1528875.17 | -                                 | 0.3                                                                                                   |



Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                     |                           |                                          |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                          |                         |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8                        | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396                                              |                           |                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 66:61:0220016:247                        |                         |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 66:61:0220016:247/1 |                         |
|  |                           |                                          |                         |
| Масштаб 1:40                                                                        | Условные обозначения:     |                                          |                         |

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 66:61:0220016:247                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| 66:61:0220016:247/1                    | 6                           | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка скважины № XII-с - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Серов, расположенного на территории Серовского городского округа Свердловской области" от 21.08.2023 № 971 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборная скважина № XII-с г. Серов Свердловской области установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 66:61-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины № XII-с - источника питьевого и хозяйственно-бытового</p> |                         |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                       | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396 |                             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 66:61:0220016:247                                                                                                                                                                                                       |                         |
|                                        |                             | водоснабжения города Серов, расположенного на территории Серовского городского округа Свердловской области (III пояс);<br>Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |                         |

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |                         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                         |
| Лист № 1 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 1 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     | Всего листов отчёта: 12 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153590396                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |                         |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 66:61:0220016:247                 |                                                                                                       |                         |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |                         |
| Учетный номер части: 66:61:0220016:247/1                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                         |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |                         |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                         |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |                         |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |                         |
| 1                                                                       | 697518.04     | 1528890.25                  | -                                 | -                                                                                                     |                         |
| 2                                                                       | 697516.63     | 1528894.2                   | -                                 | -                                                                                                     |                         |
| 3                                                                       | 697513.93     | 1528893.4                   | -                                 | -                                                                                                     |                         |
| 4                                                                       | 697518.04     | 1528890.25                  | -                                 | -                                                                                                     |                         |