

Утверждено решением
Комитета кредиторов
ООО «Ямал-Бурение»
(протокол № 36 от 16.05.2025)


Конкурсный управляющий
Труба А. Н.



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации дополнительно выявленного имущества ООО «Ямал-Бурение»,
в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А81-7982/2018

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации дополнительно выявленного имущества Общества с ограниченной ответственностью «Ямал-Бурение» (ИНН: 8911011040).

1.3. Реализация имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, действующей на 16.05.2025, если иное не предусмотрено принимаемыми после указанной даты Федеральными законами), с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

1.4. Основание полномочий комитета кредиторов на утверждение порядка и условий проведения торгов: п. 1.1. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение собрания кредиторов ООО «Ямал-Бурение» от 22.03.2019 по вопросу № 2.3, сообщение ЕФРСБ № 3601223 от 23.03.2019.

1.5. Предметом реализации является дополнительно выявленное в ходе конкурсного производства имущество, принадлежащее ООО «Ямал-Бурение», а именно имущество, включенное в инвентаризационную опись основных средств № 1-2025 от 25.04.2025 (сообщение ЕФРСБ № 17898154 от 28.04.2025);

2. Предмет торгов.

2.1. Предметом торгов является:

Лот № 187: Верхний привод гидравлический СВП HTD250C с гидравлическим силовым блоком (ГСУ) системы верхнего привода, производства DRILLMEC S.p.A (Дриллмек С.п.А, Италия, 2018 года выпуска, в сборе, бывший в эксплуатации от 1 до 2 лет (2019-2021), находится на открытом хранении с апреля 2022 по настоящее время);

Лот № 188: Гидравлический силовой блок системы верхнего привода (в контейнерном исполнении, производство Sital s.r.l, бывший в эксплуатации, разукomплектован).

2.2. Проверка работоспособности не проводилась. Техническая документация отсутствует. Имущество продается в состоянии и комплектности «как есть».

2.3. Продавец не дает гарантии работоспособности и полной комплектности имущества. Участник торгов обязан самостоятельно и с должным вниманием изучить состояние и комплектность имущества до даты подачи заявки на участие в торгах, при необходимости привлекая технических специалистов. После завершения торгов претензии относительно состояния и комплектности имущества не принимаются.

2.4. **Место нахождения имущества** – Россия, ЯНАО, г. Губкинский, ул. Лермонтова, д. 31.

3. Проведение торгов.

3.1. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

3.2. Торги и, при необходимости, продажа посредством публичного предложения являются открытыми по составу участников.

3.3. В качестве **организатора торгов**, продажи посредством публичного предложения, выступает конкурсный управляющий.

3.4. Торги и, при необходимости, продажа посредством публичного предложения проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, оператором которой является АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru).

3.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 процентов** от начальной цены лота на первых или повторных торгах.

3.6. **Начальная цена продажи лота № 187** на первых торгах устанавливается в размере **46 100 000 рублей**, что соответствует рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке № 128.24.04.25 от 12.05.2025 по состоянию на 07.05.2025, подготовленного в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Нижегородэкспертоценка» (сообщение ЕФРСБ № 18029228 от 13.05.2025).

3.7. **Начальная цена продажи лота № 188** на первых торгах устанавливается в размере **2 900 000 рублей**.

3.8. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах, в случае необходимости их проведения, устанавливается в размере на 10 % ниже начальной цены продажи лота на первых торгах.

3.9. Начальная и итоговая цена в любом случае не включает налог на добавленную стоимость, поскольку в соответствии с п. 15 ч. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

3.10. Сообщение о проведении первых торгов по продаже Имущества подлежит опубликованию в течение 14 календарных дней с даты утверждения настоящего Порядка.

3.11. В случае необходимости проведения повторных торгов сообщение об их проведении подлежит опубликованию в течение 14 календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.12. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший за имущество максимальную цену.

3.13. Торги признаются несостоявшимися в случаях, установленных ГК РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.14. В случае признания первых или повторных торгов несостоявшимися при наличии заявки единственного участника конкурсный управляющий заключает договор

купли-продажи с единственным участником торгов в порядке, установленном п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене продажи лота, если единственный участник на электронной торговой площадке (в том числе в заявке) не сделал предложения о более высокой цене.

3.15. При проведении торгов подлежит уплате **задаток в размере 20 %** от начальной цены лота.

3.16. Задаток вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов. Возврат задатка осуществляется оператором электронной торговой площадки в соответствии с договором о задатке (договор присоединения).

3.17. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов (покупателю) копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания (утверждения) протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов (покупателю) предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.18. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов победитель торгов должен заключить договор купли-продажи в простой письменной форме.

3.19. Победитель торгов обязан оплатить имущество в соответствии с условиями договора купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты его заключения. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты имущества победитель торгов (покупатель) и ООО «Ямал-Бурение» подписывают акт приема-передачи, являющийся основанием для перехода права собственности на имущество к покупателю.

3.20. С даты перехода права собственности на имущество покупатель обязан нести расходы по оплате хранения имущества в месте его нахождения (п. 1.4 настоящего Положения), либо обеспечить вывоз имущества из места его нахождения в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты.

3.21. Если иное не предусмотрено специально или не вытекает из существа отношений, изложенные в п. 3 Положения правила проведения торгов применяются к проведению продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Продажа посредством публичного предложения.

4.1. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, предложившим цену не ниже начальной для повторных торгов, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

4.2. Определить начальную цену продажи имущества при продаже посредством публичного предложения равной начальной цене на повторных торгах.

4.3. Определить **минимальную цену продажи (цену отсечения)** при продаже имущества посредством публичного предложения в размере **20 % от начальной цены публичного предложения.**

4.4. В случае необходимости проведения продажи посредством публичного предложения сообщение о проведении такой продажи подлежит опубликованию в течение 14 календарных дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися.

4.5. Определить **величину, на которую осуществляется снижение начальной цены** при проведении публичного предложения – **5 % от начальной цены публичного предложения.** В течение первого периода действует начальная цена.

4.6. Определить **срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена** при проведении публичного предложения – **3 полных суток с момента**

начала продажи или начала периода продажи (периода действия цены). Заявки принимаются в течение всего периода действия цены.

4.7. Дата и время начала приема заявок в первом периоде действия цены, а также время снижения цены определяется организатором торгов. Снижение цены, окончание приема заявок осуществляется в соответствующие дни в 14 часов 00 минут по времени электронной торговой площадки (московское время), в том числе в нерабочие (выходные, праздничные) дни.

4.8. Прием заявок осуществляется в круглосуточном режиме работы электронной торговой площадки, в том числе в нерабочие (выходные, праздничные) дни.

4.9. При проведении продажи посредством публичного предложения участниками подлежит уплате **задаток в размере 20 % минимальной цены публичного предложения, действующей в соответствующем периоде** (периоде подачи заявки).

4.10. Право приобретения имущества при его продаже посредством публичного предложения принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи (период действия цены), при отсутствии предложений других участников.

4.10.1. В случае если несколько участников продажи имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи (период действия цены), право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.10.2. В случае если несколько участников продажи имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи (период действия цены), право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

4.10.3. С даты определения победителя продажи имущества посредством публичного предложения прием заявок по лоту прекращается.

4.11. В случае если имущество, включенное в лот № 187, не будет продано по минимальной цене в соответствии с настоящим Положением, дальнейшие условия его продажи дополнительно определяются решением комитета кредиторов ООО «Ямал-Бурение».

4.12. В случае если имущество, включенное в лот № 188, не будет продано по минимальной цене в соответствии с настоящим Положением, конкурсному управляющему осуществить его утилизацию как металлолома без проведения торгов.

5. Все прочие аспекты проведения продажи имущества, напрямую не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и принятыми в соответствии с ним подзаконными нормативными актами.

Конкурсный управляющий
ООО «Ямал-Бурение»
Труба А. Н.

