Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, +7 (967) 246–44-28, novosibirsk@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «УНГС ИНЖИНИРИНГ»** (ОГРН 1047796687751, ИНН 7728523979, КПП 772701001, 117997, город Москва, ул. Профсоюзная, д.23) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Родюшкина Ильи Сергеевича ( (ИНН 026825774190, рег. номер 9370) – член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Эгида» (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, 123056, 170100, город Тверь, бульвар Радищева, дом 11, офис 17), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 21.05.2025 (резолютивная часть от 07.05.2025г.) по делу № А40-85886/21-184-202, сообщает **о проведении повторных торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 25.08.2025 г. с 08 час. 00 мин. (мск)** до **18-00ч. 31.10.2025г.** **(мск).** Начальная цена продажи лота на повторных торгах посредством публичного предложения в первом периоде устанавливается в размере **7 197 660** руб. Величина снижения начальной цены продажи имущества (лота) на повторных торгах посредством публичного предложения составляет **200 000** (двести тысяч) рублей 00 копеек. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (лота) – 5 рабочих дней. Снижение обозначенной начальной цены может осуществляться до цены отсечения, которая составляет **5 397 660** руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество Должника (далее – Имущество, Лот):

**Лот № 1:**

1. Нежилое здание (Склад) с кадастровым номером 39:04:010158:12, общей площадью 511,9 кв. м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51;

2. Нежилое здание (Склад СТО животноводческих ферм) с кадастровым номером 39:04:010158:16, общей площадью 1178,5 кв. м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51;

3. Нежилое здание (Ремонтная мастерская) с кадастровым номером 39:04:010158:14, общей площадью 1300 кв. м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51;

4. Нежилое здание с кадастровым номером 39:04:010158:13, общей площадью 754,8 кв. м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51;

5. Земельный участок с кадастровым номером 39:04:010158:4, общей площадью 14593 +/- 42.28 кв. м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51.

Имеются ограничения в виде запретов и арестов Федеральной службы судебных приставов.

**Начальная цена – 7 197 660, 00 руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Лота осуществляется в соответствии с «Положением о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества ООО «УНГС ИНЖИНИРИНГ», утвержденным решением собрания кредиторов от 27.11.2023г. с учетом изменений и дополнений №1 и №2, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Местонахождение лотов: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51. Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

С подробной информацией о составе Лотов можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «РАД» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); р/с: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК; БИК банка: 044030653; к/с банка: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: ОООО «УНГС ИНЖИНИРИНГ» ИНН 7728523979, р/с 40702810613000007440 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681.