

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 20.01.2025 по делу № А60-61978/2024 Логинова Людмила Викторовна (Василенко Людмила Викторовна) (26.06.1996г.р., место рожд: с. Троицкое Богдановичского р-на Свердловской обл., адрес рег: Свердловская обл, Богдановичский р-н, Богданович г, Степана Разина ул, 39/1-71, СНИЛС18817698237, ИНН 663307220285) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Комната, адрес (местонахождение): 623530, РОССИЯ, Свердловская обл, Богдановичский р-н, г Богданович, ул Степана Разина, 39, 1, 71. Доля в праве 1/2	301 839,49

Оценка стоимости Комната, адрес (местонахождение): 623530, РОССИЯ, Свердловская обл, Богдановичский р-н, г Богданович, ул Степана Разина, 39, 1, 71 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 301 839,49 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Логиновой Людмилы
Викторовны

Долгополова Марина Андреевна

Фототаблица



Фото №1



Фото №2



Фото №3

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:07:1001015
Дата присвоения кадастрового номера	11.11.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 66-66-25/045/2009-433, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Свердловская область, р-н. Богдановичский, г. Богданович, ул. Степана Разина, д. 39, корп. 1, к. 71
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м ²	13.4
Назначение	Жилое
Наименование	Комната
Вид жилого помещения	Комната
Кадастровая стоимость, руб	319807.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:07:1001015:88
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



Лист 1 из 12

Данные актуальны на 09.10.2024

Приложение №2.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Логинава Людмила Викторовна



Лист 2 из 12

Данные актуальны на 09.10.2024

Приложение №3.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>1.1.1 Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Логонова Людмила Викторовна, 26.06.1996, СНИЛС 188-176-982 37, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 16, номер: 342633, выдан: Отдел УФМС России по Свердловской области в г.Богданович 17.11.2016</p>	<p>Логонов Константин Петрович, 14.02.1994</p> <p>Логонова Людмила Викторовна, 26.06.1996, СНИЛС 188-176-982 37, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 16, номер: 342633, выдан: Отдел УФМС России по Свердловской области в г.Богданович 17.11.2016</p>
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, в совместной собственности, 66:07:1001015:2349-66/025/2019-3, 22.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 16.10.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №4.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации</p> <p>Запрещение регистрации, 66:07:1001015:2349-66/106/2024-23, 10.09.2024</p>	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Богдановичское РОСП 288605385/6620 (157215/23/66020-ИП), 10.09.2024, выдан Богдановичское РОСП

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.2	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации</p> <p>Запрещение регистрации, 66:07:1001015:2349-66/106/2024-22, 27.08.2024</p>	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Богдановичское РОСП 287694253/6620 (187715/23/66020-ИП), 24.08.2024, выдан Богдановичское РОСП

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.3	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации</p> <p>Запрещение регистрации, 66:07:1001015:2349-66/106/2024-21, 15.08.2024</p>	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Богдановичское РОСП 287058996/6620 (107520/24/66020-ИП), 15.08.2024, выдан Богдановичское РОСП



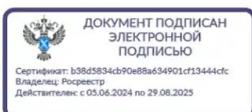
Приложение №5.

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 66:07:1001015:2349-66/117/2024-20, 23.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Богдановичское РОСП 285266238/6620 (145870/23/66020-ИП), 21.07.2024, выдан Богдановичское РОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 66:07:1001015:2349-66/132/2024-19, 11.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Сухоложское РОСП 145965728/6651 (116357/23/66051-ИП), 10.07.2024, выдан Сухоложское РОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 66:07:1001015:2349-66/106/2024-18, 09.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Богдановичское РОСП 283573022/6620 (54674/23/66020-ИП), 06.07.2024, выдан Богдановичское РОСП



Приложение №6.

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 66:07:1001015:2349-66/289/2024-17, 02.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Богдановичское РОСП 283178760/6620 (69828/23/66020-ИП), 01.07.2024, выдан Богдановичское РОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 66:07:1001015:2349-66/289/2024-16, 02.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Богдановичское РОСП 283116680/6620 (97183/22/66020-ИП), 29.06.2024, выдан Богдановичское РОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.9	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 66:07:1001015:2349-66/129/2023-15, 25.09.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Сухоложское РОСП 131156871/6651 (46128/21/66051-ИП), 22.09.2023, выдан Сухоложское РОСП



Приложение №7.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349
1.2	Логина Викториа Константиновна, 07.08.2018
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 66:07:1001015:2349-66/025/2019-5, 22.10.2019
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 16.10.2019
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 7 из 12

Данные актуальны на 09.10.2024

Приложение №8.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349
1.3	Логин Матвей Константинович, 10.04.2016
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 66:07:1001015:2349-66/025/2019-4, 22.10.2019
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 16.10.2019
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 8 из 12

Данные актуальны на 09.10.2024

Приложение №9.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349
1.4	Медведева Марина Викторовна, 30.07.1985
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 66-66-25/003/2011-102, 02.02.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.10.2019, 66:07:1001015:2349-66/025/2019-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

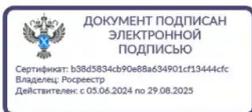


Лист 9 из 12

Данные актуальны на 09.10.2024

Приложение №10.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349
1.5	Болдырев Валентин Викторович, 17.11.1965
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 66-66-25/003/2011-102, 02.02.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.10.2019, 66:07:1001015:2349-66/025/2019-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 10 из 12

Данные актуальны на 09.10.2024

Приложение №11.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349
1.6	Городской округ Богданович
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66-66-25/045/2009-433, 11.01.2010
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.02.2011, 66-66-25/003/2011-102
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 11 из 12

Данные актуальны на 09.10.2024

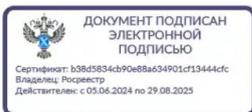
Приложение №12.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:07:1001015:2349

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 66:07:1001015:2349-66/129/2022-13, 01.09.2022
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка № 6344936245 из постановления № 114449842/6651(ИП № 26367/22/66051-ИП от 2022-03-28, возбужденный на основании ИД: № 2-2088/2018 от 2018-12-21, выдавший орган: Судебный участок № 3 судебного района, в котором создан Сухоложский городской суд Свердловской обла) 114449842/6651, 31.08.2022, выдан Сухоложское РОСП

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 12 из 12

Данные актуальны на 09.10.2024

Приложение №13. Выписка ЕГРН Комната