**Договор о задатке**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Организатор торгов Азбиль Игорь Григорьевич** финансовый управляющий Баранова Юрия Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 20.08.2024 г. (резолютивная часть от 14.08.2024 г.) по делу № А41-94007/2023,с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент»,заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС, для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Баранова Юрия Николаевича в составе лота №\_\_, которые проводятся на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_ на сайте в сети «Интернет»- \_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок на специальный счет Баранова Юрия Николаевича по следующим реквизитам: Получатель: Баранов Ю.Н. (ИНН 502714429674) р/с № 40817810950203763565 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с № 30101810150040000763, БИК 045004763, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_\_ по продаже имущества Баранов Ю.Н. за лот №\_\_, без НДС». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.

6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов и единственного допущенного к торгам участника, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

8. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

9. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

- заявитель, который признан победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

- договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты;

- в случае признания торгов не состоявшимися, по причине допуска к торгам единственного участника, ДКП реализуемого имущества подлежит заключению ФУ с допущенным участником по НЦП. В случае отказа участника от заключения ДКП, задаток возврату не подлежит.

10. Во всем ином, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Азбиль Игорь Григорьевич** (ИНН 781420807303) финансовый управляющий Баранова Юрия Николаевича (ИНН 502714429674, СНИЛС 035-362-964 57, адрес регистрации: 140003, Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 59, кв. 118, 119)  Адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9  р/с № 40817810950203763565 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с № 30101810150040000763, БИК 045004763  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Азбиль И.Г.**  м.п. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Организатор торгов:** |