

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Помещение
Назначение	нежилое
Наименование объекта	Нежилое помещение

расположенного по адресу:

Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская
------------------------------	----------------

Район	
-------	--

Муниципальное образование	Тип	
	наименование	

Административный район города	Тип	г.
	наименование	р-н Октябрьский

Населенный пункт	Тип	Иркутск
	наименование	проспект

Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	наименование
	наименование	Маршала Жукова

Номер дома	5/1
------------	-----

Номер корпуса	
---------------	--

Номер строения	
----------------	--

Литера здания	А
---------------	---

Номер помещения	13-60 на ПП 1 этажа
-----------------	---------------------

Иное описание местоположения	
------------------------------	--

Инвентарный номер дела	60891
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	

Паспорт составлен по состоянию на

12.11.2013

Дата последнего обследования

12.11.2013

Просвирна О.С.

Уполномоченное лицо



1. Общие сведения о здании

A	1	Линера
2011	2	Год постройки
	3	Год ввода в эксплуатацию
	4	Год переоборудования (надстройки)
	5	Год последнего капитального ремонта
	6	Число надземных этажей
	7	Число подземных этажей
	8	Примечание
	9	
	10	
	11	
	12	

2. Сведения о принадлежности

[illegible]

3. Техническое описание помещения

Номер помещения	13-60 на III I этажа
Литера	А
Этаж	1
Площадь с учетом проемов* (с коэффициентом) кв. м.	735,0
Общая площадь** кв. м.	735,0

* - значение площади рассчитывается с учетом проемов помещений с коэффициентом в соответствии с п.3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной приказом Минземстроя от 4 августа 1998 года №37
 ** - значение площади рассчитывается в соответствии с Жилищным кодексом РФ (Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

Наименование конструктивных элементов	1	2
Наружные стены (материал)	Кирпичные; Железобетонные	
Перегородки (материал)	Гипсокартонные; Кирпичные	
Перекрытия (материал)	Железобетонные; Железобетонные	
Полы	Из керамической плитки; Линолеумовые; Бетонные	
Проемы		
Окна	Стеклопакет	
Двери	Металлические	
Отделка		
Стен	Штукатурка стен; Обшивка стен гипсокартоном; Окраска стен; Облицовка стен керамическими плитками	
Потолок	Подвесные потолки	
Инженерные системы и элементы благоустройства		
Газоснабжение		
Электроснабжение	Электроснабжение центральное	
Ванна		
Ватокон		
Лоджия		
Санитарно-технические устройства		
Вентиляция	Вентиляция	
Водопровод	От городской сети	
Канализация	Центральная	
ГВС	Центральное	
Мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке	
Отопление	Центральное	
Прочие устр-ва		
Электротехнические устройства		
Лифт	Лифт	
Радио		
Телефон		
Телевидение		
Напольные материалы		
Прочие работы и конструктивные элементы строения	Отмостки; Крыша	

Действительная стоимость в базовых ценах

1969 г.

116 932

руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах

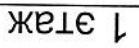
27 ноября 2013 г.

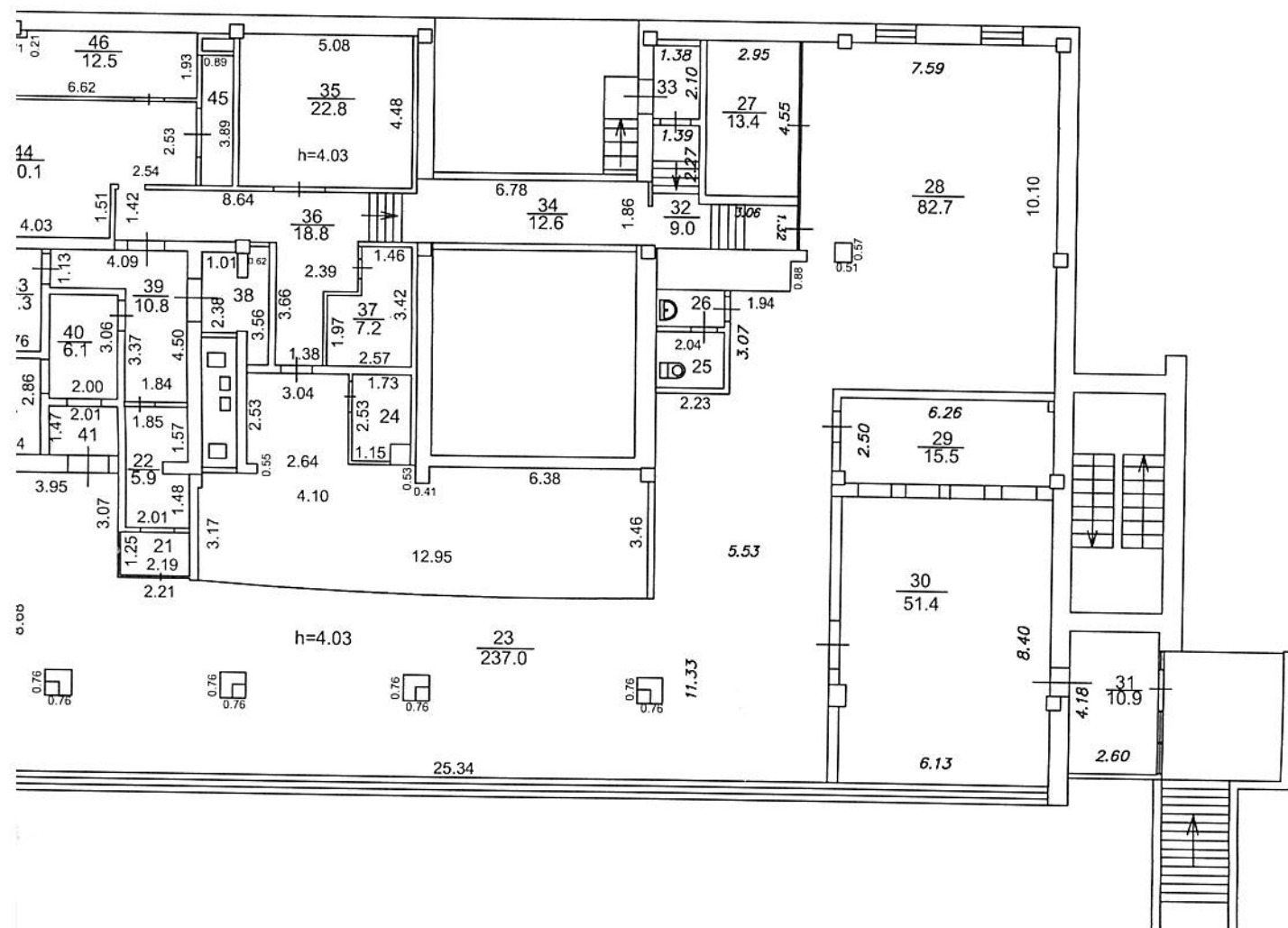
16 232 535

руб.

Коэффициент удорожания

138,82





Наименование ОТИ МУП "БТИ г. Иркутска"						
Дата	Поэтажный план				Лист	1
27.11.2013	проверил	Просвирина О.С.	<i>Просвирина</i>	Обл. Иркутская, г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, 5/1	Листов	1
27.11.2013	техник	Скрибко Н.Н.	<i>Скрибко</i>		Масштаб	1:200

4. Экспликация площади помещений

Литера по плану	Этаж	Секция	Номер помещения	Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Формулы подсчета площади помещений	Площадь помещений, кв.м							Высота по внутреннему обмеру, м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Примечание
								с учетом проемов	общая	жилая	подсобная	основная	используемая	кроме того прочая (без коэффициента)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1			Нежилое помещение	13	Санузел	2,31*1,79-0,17*0,3 3	4,1	4,1				4,1		4,03		
					14	Коридор	1,33*2,89-0,4*0,2	3,8	3,8				3,8		4,03		
					15	Кабинет	3,00*3,08-1,08*0,2 8	8,9	8,9			8,9			4,03		
					16	Кабинет	3,08*2,98-0,42*0,3	9,1	9,1			9,1			4,03		
					17	Холл	6,13*2,95-0,36*0,2 0-0,68*0,19	17,9	17,9				17,9		4,03		
					18	Коридор	6,03*2,65	16,0	16,0				16,0		4,03		
					19	Кабинет	6,08*3,02-0,46*0,4 7/2-0,53*0,53/2	18,1	18,1			18,1			4,03		
					20	Помещение	6,17*1,88	11,6	11,6			11,6			4,03		
					21	Помещение	2,19*1,25	2,7	2,7			2,7			4,03		
					22	Кабинет	1,85*1,57+2,01*1,48	5,9	5,9			5,9			4,03		
					23	Операционный зал	5,53*11,33+3,95*8,68+15,86*8,80-3,17*0,2-2,21*3,07-0,4*0,2-0,53*0,41-3,99*0,2-0,53*0,3+2,64*0,55+3,04*2,53	237,0	237,0			237,0			4,03		
					24	Кабинет	2,53*1,73-0,51*0,58	4,1	4,1			4,1			4,03		
					25	Санузел	2,04*1,64	3,3	3,3				3,3		4,03		
					26	Санузел	2,03*1,25	2,5	2,5				2,5		4,03		
					27	Кабинет	2,95*4,55	13,4	13,4			13,4			4,03		
					28	Операционный зал	7,59*10,10-0,51*0,57+3,07*1,94+0,5*0,81	82,7	82,7			82,7			4,03		
					29	Зал банккоматов	6,26*2,50-0,17*0,35-0,66*0,17	15,5	15,5			15,5			4,03		

* - значение площади рассчитывается с учетом прочей площади с коэффициентами в соответствии с п.3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной приказом Минземстроя от 4 августа 1998 года №37
 ** - значение площади рассчитывается в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					30	Зал круглоугольного обслуживания	6.13*8.40-0.21*0.64	51.4	51.4			51.4			4.03	
					31	Тамбур	4.18*2.60	10.9	10.9				10.9		4.03	
					32	Коридор	1.39*3.59+3.06*1.32	9.0	9.0				9.0		4.03	
					33	Тамбур	1.38*2.10	2.9	2.9				2.9		4.03	
					34	Коридор	6.78*1.86	12.6	12.6				12.6		4.03	
					35	Конференцзал	5.08*4.48	22.8	22.8			22.8			4.03	
					36	Коридор	8.64*1.42+2.39*3.66-1.01*2.19	18.8	18.8				18.8		4.03	
					37	Серверная	2.57*1.97+1.46*1.45	7.2	7.2				7.2		4.03	
					38	Помещение	0.62*3.56+1.01*2.38	4.6	4.6			4.6			4.03	
					39	Коридор	4.50*1.84+1.13*2.25	10.8	10.8				10.8		4.03	
					40	Кабинет	2.00*3.06	6.1	6.1			6.1			4.03	
					41	Кабинет	2.01*1.47	3.0	3.0			3.0			4.03	
					42	Кабинет	1.74*2.86	5.0	5.0			5.0			4.03	
					43	Помещение	3.03*1.76	5.3	5.3			5.3			4.03	
					44	Помещение	2.54*2.53+4.04*4.03+(1.28+4.04)/2*2.79	30.1	30.1			30.1			4.03	
					45	Встроенный шкаф	0.89*3.89	3.5	3.5				3.5		4.03	
					46	Помещение	6.62*1.93-0.6*0.22-0.71*0.21	12.5	12.5			12.5			4.03	
					47	Электрошкафовая	2.48*1.85	4.6	4.6				4.6		4.03	
					48	Электрошкафовая	3.43*1.85-0.6*0.54/2	6.2	6.2				6.2		4.03	
					49	Помещение	(3.83+3.03)/2*0.90+2.07*2.20/2+2.55*0.49	6.6	6.6			6.6			4.03	
					50	Коридор	3.43*1.94+0.46*0.4+1.65*1.35+1.25*0.62+1.45*2.38	12.9	12.9				12.9		4.03	
					51	Помещение	(2.77+0.97)/2*1.98	3.7	3.7			3.7			4.03	
					52	Санузел	1.78*1.45	2.6	2.6				2.6		4.03	
					53	Санузел	1.57*1.46	2.3	2.3				2.3		4.03	
					54	Помещение	2.60*2.88-0.89*0.63	6.9	6.9			6.9			4.03	
					55	Коридор	1.32*2.68-0.29*0.35/2	3.6	3.6				3.6		4.03	
					56	Санузел	2.23*1.05+0.53*(1.05+0.64)/2	2.8	2.8				2.8		4.03	
					57	Коридор	2.99*1.17	3.5	3.5				3.5		4.03	
					58	Помещение	1.43*1.54	2.2	2.2			2.2			4.03	
					59	Помещение	1.47*1.52	2.2	2.2			2.2			4.03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
					60	Помещение	3,02*0,61	1,8	1,8			1,8			4,03		
						Итого в помещении:		735,0	735,0			573,2	161,8				

5. Документация объекта

№№ п.п.	Наименование документа	Номер документа	Дата составления	Дата истечения срока действия	Примечание
1	2	3	4	5	6

Примечание по помещению:

27 ноября 2013 г.

27 ноября 2013 г.

Проверил Просвирина О.С.

Исполнил Скрибко Н.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
И НАУКИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РОССТЕХНАДЗОР
ИЗДАНИЕ
10.000 экз.
2008 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
И НАУКИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РОССТЕХНАДЗОР
ИЗДАНИЕ
10.000 экз.
2008 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
И НАУКИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РОССТЕХНАДЗОР
ИЗДАНИЕ
10.000 экз.
2008 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
И НАУКИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РОССТЕХНАДЗОР
ИЗДАНИЕ
10.000 экз.
2008 г.