АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, vega@auction-house.ru, далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Боргардт Ольгой Валентиновной** (дата рождения: 23.11.1955, место рождения: с. Кировское Кировского р-на Крымской области, место жительства: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1205, кв. 62, ИНН 773501586339, СНИЛС 022-376-736 39) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Брычкова Михаила Валерьевича** (ИНН 575102697807, СНИЛС 084-041-686 55, рег. № 16230, адрес для корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, юридический адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, офис 14, тел. (4862) 54-39-89,www.msro.ru), (далее–Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 30.06.2022 по делу №А40-226132/2021, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–20.08.2025 с 17 час. 00 мин. (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения начальной цены, с 2-го по 6-ой периоды–7к/д, величина снижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Мин. цены: Лот 2-2 328 300 руб., Лот 3- 12 109 500 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лоты):

**Лот 2:** Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый № 50:09:0050616:75, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, СНТ «Повадино» в районе д. Повадино, уч-к 75; Садовый дом с надворными постройками, назначение: жилое, количество этажей, в т.ч. подземных: 2, площадью 68,7 кв.м., кадастровый № 50:09:005616:388. Местоположение: СНТ Повадино. Сведения о зарегистрированных лицах Организатору торгов не предоставлены. **Начальная цена Лота 2: 3 582 000 руб**.

Ограничение в соответствии с выписками ЕГРН № КУВИ-001/2024-265565334 от 31.10.2024, № КУВИ-001/2024-154909150 от 07.06.2024:

- запрещение регистрации № 50:09:0050616:75-50/417/2021-1, № 50:09:0050616:388-50/417/2021-1 от 25.01.2021, основание: определение Арбитражного суда города Москвы о принятии обеспечительных мер, № б/н, выдан 30.12.2020;

- арест №№ 50-50/009-50/009/003/2015-5425/1, № 50-50/001-50/009/003/2015-5421/1 от 08.07.2015, основание: Постановление, выдан 22.04.2015, Басманный районный суд города Москвы;

- прочие ограничения прав и обременения земельного участка; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть земельного участка занята жилым домом.

**Лот 3**: Земельный участок, площадью 800 кв.м., кадастровый № 50:09:0050613:40, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, в р-не д. Повадино СНТ «Полянка», уч-к 40; Земельный участок, площадью 400 кв.м., кадастровый № 50:09:0050613:72, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, в р-не д. Повадино СНТ «Полянка», уч-к 39б; Земельный участок, площадью 800 кв.м., кадастровый № 50:09:0050613:41 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.; Московская, р-н Солнечногорский, в р-не д. Повадино СНТ «Полянка», уч-к 41.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Боргардт Ольги Валентиновны, утвержденным собранием кредиторов 08.10.2024, реализации также подлежат: жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым № 50:09:0050613:40, площадью 159,5 кв.м.; хозяйственный блок, располагающийся на земельных участках с кадастровыми №№ 50:09:005613:40, 50:09:0050613:41, площадью 23,76 кв.м.; баня, располагающаяся на земельном участке с кадастровым № 50:09:0050613:41, площадью 48 кв.м.; беседка, располагающаяся на земельном участке с кадастровым № 50:09:0050613:41, площадью 15 кв.м. - по информации, предоставленной Финансовым управляющим, указанные объекты не прошли кадастровый учет, право собственности на них не зарегистрировано. **Начальная цена Лота 3: 18 630 000 руб.**

Ограничение в соответствии с выписками ЕГРН № КУВИ-001/2024-265567546, № КУВИ-001/2024-265569942 от 31.10.2024, № КУВИ-001/2025-100622351 от 05.05.2025:

- арест №№ 50-50/009-50/009/003/2015-5423/1, 50-50/001-50/009/003/2015-5422/1, 50-50/009-50/009/003/2015-5424/1 от 08.07.2015, основание: постановление, выдан 22.04.2015, Басманный районный суд города Москвы.

Имущество, входящее в состав Лота №3, выделено в собственность Боргардт Ольги Валентиновны на основании Решения Зеленоградского районного суда г. Москвы от 16.01.2023 (дело № 2-58/2023).

Ознакомление с Лотами производится Финансовым управляющим по предварительной договоренности в рабочее время с 11:00 часов по 15:00 часов, эл. почта: bmv.msro@yandex.ru, тел. +7(910)307-9990 (Брычков Михаил Валерьевич). А также Организатором торгов с 09:00 по 18:00, Лот 2: тел. 7985-171-90-57, эл. почта: orlov@auction-house.ru (Орлов Артур), Лот 3: тел. 7910-019-12-39, эл. почта: kabanov@auction-house.ru (Кабанов Александр).

**Задаток-5 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов ДКП от Финансового управляющего.

Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на осн. счет Должника: р/с № 40817810347005133028, Банк ПАО «Сбербанк России», БИК 045402601, к/с № 30101810300000000601.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.