

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.11.2024 по делу № А56-86391/2024 Куимова Екатерина Сергеевна (08.01.1989г.р., место рожд: г. Ленинград, адрес рег: Ленинградская обл, Всеволожск г, Тургенева ул,117-1, СНИЛС14500669136, ИНН 470315782237) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 60:20:0702101:497, общая площадь: 500 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Псковская область, р-н Пушкиногорский, СП "Велейская волость", д. Поляне, ул. Зелёная, уч. № 80, доля: 100.	45 900,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 02:04:010601:143, общая площадь: 500 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Псковская область, р-н Пушкиногорский, СП "Велейская волость", д. Поляне, ул. Зелёная, уч. № 80, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 45 900,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Куимовой Екатерины Сергеевны

Волкова Лидия Игоревна

С. Волков