



Финансовому управляющему
Толпаровой Елены Александровны

Долгополовой Марине Андреевне
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9532

Уважаемая Марина Андреевна!

На основании определения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-861/2025 от «27» мая 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Толпаровой Елены Александровны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

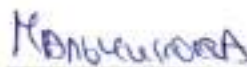
В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Толпарова Елена Александровна)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-861/2025 «11» марта 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Толпарова Елена Александровна (20.05.1990 г.р., место рожд.: г. Куртамыш Курганская обл., адрес рег.: Курганская обл., Нижнее с., Мира ул., 5, СНИЛС 10947614166, ИНН 451101446029).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2302-0000594 от «12» января 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-861/2025 от «27» мая 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке Общество с ограниченной ответственностью «Прайд» № 159-В/25 от 10.06.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 970 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 970 000 (девятьсот семьдесят тысяч) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль TOYOTA RAV 4, 2007 г. в., VIN JTMKD31V705022055	970 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Долгополова Марина Андреевна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)*;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

- 5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.
- 5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
- 5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
- 5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).
- 5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.
- 5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имушества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имушества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

М.А. Долгополова



Общество с ограниченной ответственностью

«Прайд»

e-mail: ocenka-pride@mail.ru

сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 159-B/25

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Основание для
проведения оценщиком
оценки объекта оценки;

Дата оценки:

Дата составления отчета:

Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Рамочный договор на оказание услуг по оценке
№2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г

06.06.2025г.

10.06.2025г.

2025г.

Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г. ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства TOYOTA RAV 4, VIN: JTMKD31V705022055.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 06 июля 2025 г. составит округленно:

970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) рублей, без НДС

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд»

_____, А.В. Туголуков

Оглавление

Сопроводительное письмо	2
Оглавление	3
1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	4
2. Применяемые стандарты оценки:	5
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные	5
5. Основные факты и выводы	7
6. Общие понятия и определения	9
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	13
8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	22
9. Анализ наиболее эффективного использования	34
10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	35
11. Определение рыночной стоимости	37
12. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов	58
13. Сертификация оценки	58
Список использованной литературы	70

1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство – TOYOTA RAV 4, VIN: XTA212140K2354706, Имущественные права – собственность.		
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Элементы сравнения		Объект оценки
	Марка, модель		TOYOTA RAV 4
	Местоположение		г. Курган
	Идентификационный номер (VIN)		JTBKD31V705021055
	Год выпуска		2007
	Дата оценки		06.06.2025
	Пробег	тыс. км	207,807
	Тип кузова		Универсал
	Тип трансмиссии		АКПП
	Тип привода		Полный
	Тип двигателя		Бензиновый
	Мощность двигателя	л.с. (кВт)	170 (126)
	Рабочий объем двигателя	куб. см	2 362
Техническое состояние		Работоспособное, не удалось запустить (разряжен аккумулятор), есть повреждения	
Комплектация и комплектность		2.4 AT 5ol	
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует		
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности		
Цель оценки	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.		
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки – 06.06.2025г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются.		
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ		
Вид стоимости	Рыночная		
Дата оценки	06.06.2025 г.		

Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	Оценка проводится без учета ограничений и обременений. Осмотр проводился 06.06.2025 без выявления скрытых дефектов. Так как двигатель не удалось запустить, необходимо применить корректировку на скрытые дефекты в размере 15%.
Ограничения на использование, распространение публикации отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применены только для суда/банкротства.

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».

Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:

- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества.

Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;

- оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация «РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;
3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.
6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по

- фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
 8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.
 9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
 10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
 11. Оценка проводится без учета ограничений и обременений.
 12. Осмотр проводился 06.06.2025 без выявления скрытых дефектов.
 13. Так как двигатель не удалось запустить, необходимо применить корректировку на скрытые дефекты в размере 15%.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002г.
Юридический адрес	Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	Козлов Артем Сергеевич
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ozenka-pride.kozlov@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», регистрационный номер в реестре 007369
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академией оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности; оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» от 26.12.2012г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.
Сведения о страховании	Страховой полис №24200В4000436, выданный Страховым



гражданской ответственности оценщика	акционерным обществом «ВСК» от 17 сентября 2024 года (срок действия до 18 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом.№20
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис № 24200В4000565, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК», страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, дата выдачи: 01.01.2025г., срок действия полиса: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
Специалисты, привлеченные к оценке	
Анжелика Шагивалеева	Осмотр

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки			
Объект оценки	Автотранспортное средство – TOYOTA RAV 4, VIN: XTA212140K2354706, Имущественные права – собственность.		
Описание объекта оценки	Элементы сравнения		Объект оценки
	Марка, модель		TOYOTA RAV 4
	Местоположение		г. Курган
	Идентификационный номер (VIN)		JTMKD31V706022065
	Год выпуска		2007
	Дата оценки		06.06.2025
	Пробег	тыс. км	207,507
	Тип кузова		Универсал
	Тип трансмиссии		АКПП
	Тип привода		Полный
	Тип двигателя		Бензиновый
	Мощность двигателя	л.с. (кВт)	170 (125)
	Рабочий объем двигателя	куб. см	2 362
Техническое состояние			Работоспособное, не удалось запустить (разряжен аккумулятор), есть повреждения
Комплектация и комплектность			2.4 AT Sol
Местонахождение объекта оценки	г. Курган		
Краткое описание объекта	Автотранспортное средство		

оценки		
Имущественные права на объект оценки:	Право собственности	
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается	
Обременения	Отсутствуют	
Номер отчета об оценке	159-B/25	
Дата оценки	06.06.2025г.	
Дата составления отчета	10.06.2025г.	
Фактический срок выполнения работы	3 рабочих дней	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:		
Подход	Вес (при согласовании)	Значение
• Затратный подход, руб.,	-	Не применялся
• Сравнительный подход, округленно, руб.	100%	970 000
• Доходный подход, руб.	-	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно		970 000
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки. - От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке. - Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. - Мнение оценщиков относительно рыночной стоимости действительно на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. - Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости. - Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях	

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обременяющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, охраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно - технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании	Проведено

Объекта оценки	соответствующих документов	
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (данные не предоставлены)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования – 2019», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.2. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Паспорт транспортного средства 77 ТО 609583
2	Акт осмотра от 06.06.2025г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются

несущественными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Расчет рыночной стоимости производился с учетом предоставленной информации и проведенного осмотра.

Описание объекта оценки TOYOTA RAV 4 выполнено на основании проведенного осмотра, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Ниже представлена информация об объекте, полученная на основании осмотра технической документации и устной информации, предоставленной Заказчиком.

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены так как объект оценки принадлежит физ. лицу.
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство
Наименование фирмы-производителя	TOYOTA
Марка, модель	TOYOTA RAV 4
Год выпуска	2007
Пробег (расчетный)	207 507 км.
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	М 038 НК 45
Идентификационный номер (VIN)	JTMKD31V705022055
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Универсал
Модель, № двигателя	2AZ 2683078
Кузов №	JTMKD31V705022055
Шасси (рама) №	Отсутствует
Цвет кузова	Серебристый
Мощность двигателя, л.с.(кВт)	170 (125)
Объем двигателя, см ³	2362
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	АКПП
Техническое состояние	Работоспособное, не удалось запустить (разряжен аккумулятор), есть повреждения: Трещина ветрового стекла; Коррозия правого порога; Деформация задней правой двери с коррозией и повреждением ЛКП.
Адрес места хранения	г. Курган
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Данные не предоставлены
Комплектация	2.4 AT Sol (https://www.drom.ru/catalog/toyota/rav4/119983/)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности, оценка проводится без учета каких-либо ограничений и обременений имущественных прав
Информация об износе и	Данные отсутствуют

устареваниях

Фотографии объекта оценки представлены ниже.



Фото 1.



Фото 2.

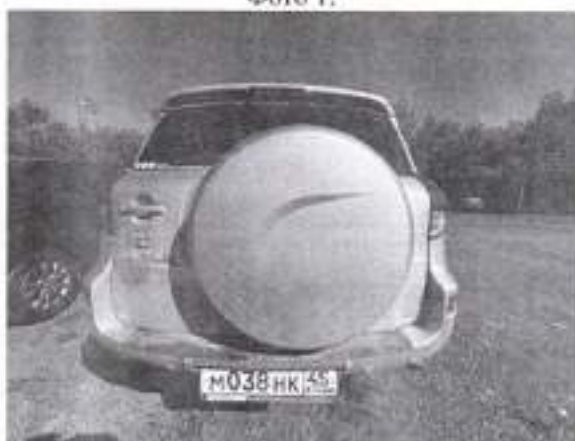


Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.

Результаты проверок

№ JTMKD31V785022955

Проверка истории регистрации в Государственной

Получена информация об истории регистрации транспортного средства в период с 01.01.2000 по 01.01.2025.

По состоянию на 10.06.2025 г. информация о регистрации транспортного средства отсутствует.

Проверка проведена 10 июня 2025 г. в 15:32:12 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	1067086193
Марка и(или) модель:	TOYOTA PAB 4
Год выпуска:	2007
Идентификационный номер (VIN):	JTMKD31V785022955
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	JTMKD31V785022955
Цвет кузова (кабины):	Серебристый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2362
Мощность (кВт/л.с.):	125/170.0
Экологический класс:	ЧЕТЫРЕТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой прочее

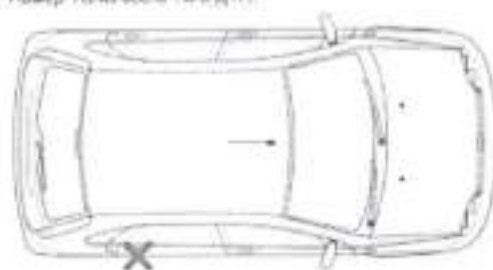
с 15.08.2007 по 07.10.2009: физическое лицо
с 17.11.2009 по 17.11.2009: физическое лицо
с 21.03.2011 по 21.03.2011: физическое лицо
с 09.07.2016 по 09.08.2018: физическое лицо
с 09.08.2018 по 10.11.2023: физическое лицо
с 13.01.2024 по настоящее время: физическое лицо

Информация о происшествии №376002411

Дата и время происшествия 12.02.2017 16:40
Подразделение ОБДПС ГИБДД УМВД России по г.Кургану
Тип происшествия Незд на стоянке ТС
Регион происшествия Курганская область
Место происшествия Первомайский район, Курган, Курганская область, УФО
Марка (модель) ТС TOYOTA(RAV 4)
Год выпуска ТС 2007
ОПФ собственника нет данных
Номер ТС/из всего ТС в ДТП 2/2

Информация о происшествии №270003770

Дата и время происшествия 06.04.2016 01:00
Подразделение ОБДПС ГИБДД УМВД России по г.Кургану
Тип происшествия Незд на парковке
Регион происшествия Курганская область
Место происшествия Советский район, Курган, Курганская область, УФО
Марка (модель) ТС TOYOTA(RAV 4)
Год выпуска ТС 2007
ОПФ собственника нет данных
Номер ТС/из всего ТС в ДТП 1/1



Повреждения колес (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также цап, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

X повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о фактическом розыске транспортных средств на основании заявления владельца

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 10 июня 2025 г. в 15:41:10

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия с

транспортными средствами

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 10 июня 2025 г. в 15:21:27

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства.

До 1 марта 2027 года в ЕАИСТО хранятся лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2027 года оформляются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 10 июня 2025 г. в 15:41:00

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1 О текущей ситуации в российской экономике. Март 2025 года.

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2025 года рост ВВП составил +1,4% г/г после +0,7% г/г в феврале¹. По итогам 1 квартала 2025 года ВВП вырос на +1,7% г/г.

2. Индекс промышленного производства в марте вырос на +0,8% г/г после +0,2% г/г в феврале. Рост промышленного производства за 1 квартал 2025 года в целом составил +1,1% г/г.

3. Темпы прироста выпуска обрабатывающей промышленности в марте увеличились до +4,0% г/г после +3,2% г/г в феврале. В целом рост обрабатывающего сектора в 1 квартале 2025 года составил +4,7% г/г.

4. Объем строительных работ в марте вырос на +2,6% г/г после +11,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года рост в целом составил +6,9% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в марте увеличился на +1,6% г/г после роста на +1,4% г/г в феврале. По предварительным данным Росстата, в марте увеличилось производство мяса на +1,2% г/г, молока – на +0,9% г/г и яиц – на +3,9% г/г. В целом за 1 квартал 2025 года выпуск продукции сельского хозяйства вырос на +1,7% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного) в марте составила -1,1% г/г, как и месяцем ранее. При этом увеличились темпы роста в автомобильном транспорте (+9,6% г/г после +8,6% г/г). За 1 квартал 2025 года грузооборот без трубопроводного транспорта увеличился на +0,7% г/г на фоне роста железнодорожного транспорта (+0,9% г/г) и автомобильных перевозок (+7,8% г/г).

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +2,4% г/г, как и месяцем ранее. В целом рост потребительской активности в 1 квартале 2025 года составил +3,2% г/г.

Оборот розничной торговли в марте вырос на +2,2% г/г в реальном выражении после аналогичного роста в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года оборот увеличился на +3,2% г/г.

Платные услуги населению¹ в марте выросли на +2,1% г/г после +2,2% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2025 года прирост составил +2,4% г/г.

Высоким остаётся рост оборота общественного питания², который в марте составил +8,0% г/г после +6,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года в целом прирост составил +7,1% г/г.

8. Инфляция в марте составила 10,34% г/г после 10,06% г/г в феврале. По состоянию на 28 апреля 2025 года инфляция год к году 10,34% г/г (10,35% г/г на 21 апреля).

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в марте замедлился до +7,4% г/г после +9,2% г/г в феврале. В целом по промышленности в марте рост цен также замедлился и составил +5,9% г/г после роста на +9,8% г/г в феврале.

9. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за апрель 83,3 рублей за \$, что на 3,1% крепче марта (86,1 руб., в феврале 92,82 руб.).

10. На рынке труда в марте безработица снизилась до 2,3% рабочей силы, вернувшись к показателям декабря 2024 года. В целом за 1 квартал 2025 года безработица сохранилась на низком уровне – также 2,3%.

В феврале 2025 года (по последним оперативным данным) продолжился рост заработных плат. В номинальном выражении рост составил +13,6% г/г после +17,1% г/г месяцем ранее, в реальном выражении +3,2% г/г после +6,5% г/г, а среднемесячная заработная плата составила 89 646 рублей.

В 1 квартале 2025 года продолжился и рост доходов населения. Реальные денежные доходы выросли на +7,1% г/г. При этом реальные располагаемые доходы росли более быстрыми темпами – на +8,4% г/г. Положительный вклад в динамику реальных денежных доходов внесли оплата труда наёмных работников +4,6 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении), доходы от собственности +1,6 п.п. (+18,7% г/г), предпринимательской деятельности +0,6 п.п. (+10,3% г/г) и доходы от социальных выплат +0,4 п.п. (+2,2% г/г).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соответ. периоду предыдущего года	янв. 20	мар. 20	апр. 20	июн. 20	2020	IV кв. 21	III кв. 21	II кв. 21	I кв. 21	2021	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2022
Экономическая активность															
ВВП	1,7	1,4	3,7	3,9	4,3	4,1	3,1	4,3	5,4	4,1	5,3	6,3	5,3	-6,9	-1,4
Сельское хозяйство	1,7	1,8	1,4	2,1	-3,2	-6,8	-3,6	1,4	1,8	6,2	-6,2	2,9	1,8	3,1	11,3
Строительство	6,9	2,8	11,9	7,4	3,7	3,3	6,1	2,9	1,7	8,8	4,7	6,2	12,1	15,7	7,8
Обрабатывающая	-2,1	-5,9	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	5,1	11,7	10,9	17,3	23,2	12,9	-12,0	-16,3
Средний оборот	3,2	2,4	2,4	4,8	6,8	5,2	5,6	6,6	3,8	5,8	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Государств. сектор	3,2	2,2	2,2	5,4	7,2	5,5	6,7	7,5	10,4	8,8	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,1
Потреб. услуги населения	2,4	2,1	2,2	2,9	3,3	3,8	2,7	4,2	3,8	6,6	6,6	7,9	7,7	5,2	5,9
Образование и наука	7,7	8,0	8,0	8,4	11,9	10,9	10,4	11,2	10,7	10,9	10,5	10,9	10,9	10,9	7,9
Трудовой потенциал	-8,8	-0,3	-2,8	1,3	6,8	8,8	8,8	-8,8	6,8	-8,8	1,9	8,3	-2,5	-1,8	-2,3
Трудовой потенциал (на 1000 человек)	6,7	-1,1	-1,1	4,5	-2,7	-2,4	-2,4	-1,3	-4,4	2,8	1,8	1,3	1,3	3,8	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	7,4	4,8	6,7	8,7	14,8	8,8	6,7	14,8	12,8	1,8	6,7
Промышленно-производств.	7,5	8,8	8,2	2,2	4,8	5,7	3,9	4,2	1,4	4,3	5,1	8,4	6,3	-8,8	8,7
Добыв. промышлен. сектор	-3,7	-4,1	-4,8	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,8	-1,9	-0,3	-1,0	0,8	-3,1	1,5
Обрабатывающ.-производств.	4,7	4,0	3,2	7,0	8,0	10,7	5,9	5,3	5,8	6,7	6,1	12,3	11,4	1,8	13,3
Индекс потребительских цен	10,1	10,3	10,3	10,1	9,9	9,9	9,9	9,3	7,8	7,4	7,2	6,3	3,7	6,8	11,8
Индекс цен производителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленность	6,4	5,9	5,8	5,5	12,1	4,8	6,7	16,2	16,3	9,0	20,9	10,4	6,7	-7,7	11,4
Дефицит торгового баланса	6,8	-1,8	10,7	12,7	17,7	-0,2	8,5	30,4	-6,2	4,2	36,1	23,1	-10,5	-20,2	14,7
Образование и наука	6,4	7,4	9,2	8,8	11,2	1,0	10,0	12,8	16,8	3,7	14,2	8,7	4,7	-4,3	11,3

в % к соответ. периоду предыдущего года	янв. 20	мар. 20	апр. 20	июн. 20	2020	IV кв. 21	III кв. 21	II кв. 21	I кв. 21	2021	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2022
Рынок труда и доходы населения															
Реальный заработная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная заработная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
рублей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реальный денежный доход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реальный располагаемый денежный доход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность рабочей силы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
млн чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
млн чел. (5A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность занятых	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
млн чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
млн чел. (5A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность безработных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
млн чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
млн чел. (5A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя заработная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
млн руб. (5A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя безработица	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
млн чел. (5A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Источник: Росстат; расчеты Минэкономразвития России
* В марте 2021 и / или отсутствует на 28 апреля 2022 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АЗН¹

в % к соответ. периоду предыдущего года	янв. 20	мар. 20	июн. 20	сеп. 20	2020	10 окт. 20	30 окт. 20	5 ноя. 20	1 дек. 20	2021	10 окт. 21	30 окт. 21	5 ноя. 21	1 дек. 21	2022
Промышленное производство	1,1	0,8	0,2	1,2	8,8	0,7	1,9	4,3	8,8	4,3	0,1	0,4	0,2	-0,8	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,7	-4,1	-4,9	-0,1	-0,9	-0,9	-1,8	-1,8	8,8	-1,8	-0,3	-1,0	0,8	-1,1	1,3
добыча угля	4,0	0,4	0,1	0,3	1,1	2,8	-1,8	-1,7	0,5	0,3	-0,0	1,1	1,1	0,9	-1,0
добыча нефтяного сырья	2,4	1,3	1,3	4,8	2,1	3,8	2,2	1,2	1,0	-1,7	0,0	-0,0	-1,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-9,3	-22,6	-1,7	1,0	-0,1	4,4	-1,1	-0,0	1,1	-0,6	-1,2	0,1	-10,4	-0,1	1,8
производство энергии в области добычи полезных ископаемых	-0,1	-0,2	1,1	0,0	1,2	0,1	-0,1	-0,1	4,0	0,4	0,1	0,1	0,0	-1,1	0,1
Обрабатывающее производство	4,7	4,0	1,2	1,8	9,8	10,7	0,9	0,3	0,0	0,7	0,1	12,3	11,4	1,8	0,3
общая промышленность	-4,8	-1,8	-1,4	0,0	4,1	2,8	0,1	0,1	0,8	0,2	0,4	0,7	0,2	4,8	1,8
в т.ч.															
основные продукты	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	1,0	1,0	1,0	0,0	0,9	0,0	0,4	0,2	0,4	0,4	1,1
металлы	-0,8	-0,1	-11,3	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	1,1	1,1	1,0	-0,9	1,1	1,0	0,7
машины и оборудование	4,0	-0,1	4,1	14,4	-0,8	4,1	-1,8	-1,0	-0,1	-10,0	-11,0	-11,0	-10,1	-4,2	-0,9
химия	-0,8	-4,1	-0,1	-0,0	0,0	4,1	1,4	0,4	1,0	11,4	11,3	14,0	10,1	1,1	4,8
в т.ч.															
металлические изделия	1,0	-0,7	0,0	1,0	1,0	0,0	0,1	0,4	0,0	0,1	1,0	1,1	0,9	-1,1	-0,8
машины и оборудование	-1,1	-0,8	1,2	-0,1	0,0	11,0	0,7	0,0	0,0	10,2	10,0	10,0	10,0	10,1	0,1
машины и оборудование из металла и пластмассы	-10,0	-1,1	10,1	10,0	-0,1	-11,2	-0,0	-1,0	10,1	10,0	10,1	10,1	10,0	0,0	1,1
прочие машиностроительные изделия	-0,8	-1,8	-1,1	1,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	1,1	0,1	0,0	-0,1	-0,8	-0,8
в т.ч.															
обработка металлов	-1,1	-1,8	-1,4	-0,0	4,2	0,0	0,0	0,0	4,2	0,1	0,0	12,1	-0,1	-10,0	-10,0
и производство изделий из металла и пластмассы	-0,8	-0,8	-1,0	1,2	0,0	0,0	4,1	4,0	0,0	1,2	1,1	0,1	4,1	-4,1	-0,1
металлообработка и механическая обработка	-1,0	-1,7	-1,0	1,0	0,0	-1,2	-1,0	1,0	1,1	1,1	0,1	1,1	0,1	0,0	1,0
сварочные работы															
производство изделий из металла и пластмассы	0,0	1,0	-0,0	1,0	-1,1	-1,0	-0,0	-0,1	-1,1	0,0	-1,1	0,0	0,0	1,0	-0,0
машиностроение	4,8	4,1	1,2	1,7	4,0	0,0	1,0	1,0	0,0	4,0	0,1	0,0	1,0	-0,1	-0,1
в т.ч.															
металлические изделия и машины и оборудование	1,0	1,1	1,1	0,1	1,1	0,0	1,1	1,1	0,1	0,1	1,1	1,0	0,0	-1,1	-0,1
машиностроение	10,0	10,1	4,1	11,1	11,1	11,1	10,1	10,1	11,1	-0,1	10,0	1,1	-1,1	-10,1	0,1
машины и оборудование	-0,1	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1
машины и оборудование из металла и пластмассы															
машины и оборудование	-0,8	-1,1	-1,1	1,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0	0,1	0,0	0,1	1,0	1,0	-1,1	-1,1

8.1.2. Социально-экономическое положение Курганской области за январь-март 2025г

Промышленное производство. В январе-март 2025 года индекс промышленного производства в Курганской области составил 120,7 % по сравнению с январем-мартом 2024 года, отгружено продукции на 112,2 млрд. руб.

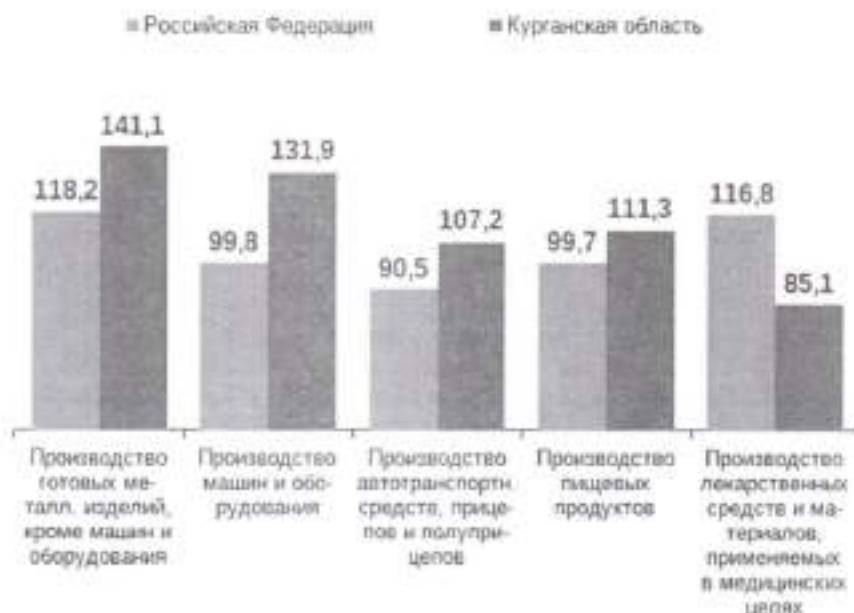
Индекс промышленного производства по видам деятельности за январь-март 2025 года
(в % к соответствующему периоду 2024 года)



Обрабатывающими производствами, занимающими в структуре промышленного производства 89,5 %, отгружено продукции на сумму 100,4 млрд. руб. Индекс обрабатывающих производств в январе-марте 2025 года составил 129,5 % к аналогичному периоду 2024 года.

Среди наиболее значимых обрабатывающих производств увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2024 года производство готовых металлических изделий на 41,1 %, производство машин и оборудования на 31,9 %, производство пищевых продуктов – на 11,3 %, производство автотранспортных средств прицепов и полуприцепов – на 7,2 %.

Индексы по отдельным видам обрабатывающих производств за январь-март 2025 года (в % к соответствующему периоду 2024 года)



За январь-март 2025 года по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» отгружено продукции на сумму 1,93 млрд. руб.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в январе-марте 2025 года выполнено работ на 8,5 млрд. руб., по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – на 1,4 млрд. руб.

Агропромышленный комплекс. За январь-март 2025 года хозяйствами всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой в живом весе 10,6 тыс. тонн, молока – 36,9 тыс. тонн, яиц – 18,1 млн. шт.

Сельскохозяйственными организациями произведено на убой 6,7 тыс. тонн скота и птицы в живом весе, молока – 10,2 тыс. тонн, яиц – 117,6 %.

В январе-марте 2025 года в сельскохозяйственных организациях области по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились объемы реализации картофеля, овощей, скота и птицы, яиц.

По расчетам, по состоянию за январь-март 2025 года по сравнению с январем-мартом 2024 года в области наблюдалась положительная тенденция по наличию поголовья птицы.

Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 120,2 тыс. голов, в том числе коров – 50,4 тыс. голов, свиней – 71,8 тыс. голов, овец и коз – 113,8 тыс. голов, птицы – 1,48 млн. голов.

На личных подворьях населения и в фермерских хозяйствах содержалось 75,0 % поголовья крупного рогатого скота, 53,0 % – свиней, 96,0 % овец и коз.

Транспорт. За отчетный период грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек) составил 77,4 млн. т-км.

Пассажирооборот автомобильного транспорта в январе-марте 2025 года составил 95,3 млн. пасс.-км.

Инвестиции. В январе-декабре 2024 года инвестиции в основной капитал, направленные на развитие экономики и социальной сферы области (по полному кругу организаций), составили 84,3 млрд. руб. или 108,8 % к соответствующему периоду 2023 года в сопоставимой оценке.

В структуре инвестиций по источникам финансирования (по организациям, не являющимся субъектами малого предпринимательства) 69,0 % занимают собственные средства, за счет привлеченных средств освоено инвестиций – 31,0 %.

Строительство. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в январе-марте 2025 года составил 4,14 млрд. руб.

За январь-март 2025 года введены в действие жилые дома общей площадью 130,2 тыс. кв. м (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства), что на 15,3 % больше уровня ввода жилья в январе-марте 2024 года.

Строительство за январь-март 2025 года (в % к соответствующему периоду 2024 года)



Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 108,3 тыс. кв. м. (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства) или 83,2 % от общего объема жилья, введенного в январе-марте 2025 года.

В основном ввод обеспечен индивидуальными застройщиками Кетовского муниципального округа (262 дома), города Кургана (379 домов) и города Шадринска (37 домов) с учётом жилых домов на участках для ведения садоводства.

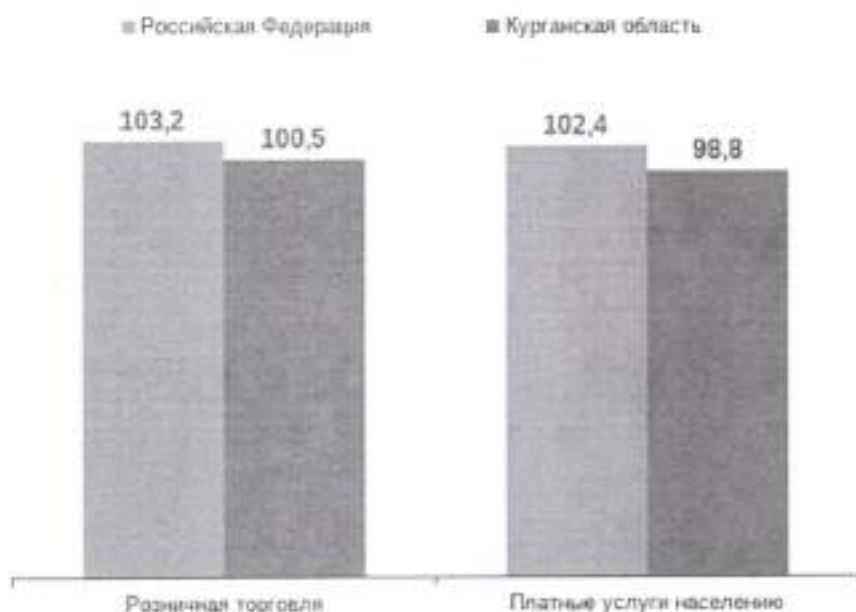
В первом квартале 2025 года г. Кургане построены и введены в эксплуатацию: 2 здания кафе (186 посадочных мест), комплекс дорожного сервиса, гараж (4 машиноместа). В Звериноголовском муниципальном округе Курганской области введены в эксплуатацию линии электропередачи напряжением до 35 кВ (2,1 км), трансформаторные понижительные подстанции напряжением 35 кВ и выше (0,5 МВ А), автомобильные дороги с твёрдым покрытием (14,1 км), волоконно-оптические линии связи (7,6 км); в Каргапольском – мечеть; в Кетовском – распределительные газопроводы (33,1 км), инкубатор по выведению цыплят (18000 тыс. шт.); в Притобольном – зерносеменовохранилища (3,0 тыс. т единовременного хранения); в Шумихинском – железнодорожные пути к производственным объектам (1,5 км); в Щучанском – здание кафе (50 посадочных мест).

Потребительский рынок. Оборот розничной торговли в январе-марте 2025 года составил 47,9 млрд. руб., в сопоставимых ценах – 100,5 % к аналогичному периоду 2024 года.

Оборот торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями (50,7 %) увеличился на 2,8% по сравнению с январем-мартом 2024 года.

оборот торговли непродовольственными товарами (49,3 % в структуре оборота розничной торговли) снизился на 2,3 %.

Динамика оборота розничной торговли, платных услуг населению за январь-март 2025 года (в % к соответствующему периоду 2024 года в сопоставимых ценах)



Оборот общественного питания в январе-марте 2025 года составил 1,9 млрд. руб., 106,3 % к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах.

Платных услуг населению области в январе-марте 2025 года оказано на 11,6 млрд. руб., 98,8 % к январю-марту 2024 года в сопоставимых ценах.

В структуре объема оказания платных услуг населению наибольшую долю занимали жилищно-коммунальные услуги (39,4 %), телекоммуникационные услуги (15,1 %), бытовые услуги (10,0 %), транспортные услуги (9,7 %), и медицинские услуги (8,3 %).

В январе-марте 2025 года услуг бытового характера оказано на 1,15 млрд. руб. Значительную долю в объеме бытовых услуг населению составляли услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования – 30,0 %, ремонт и строительство жилья и др. построек – 20,1 %, парикмахерские и косметические услуги – 15,0 %, ритуальные услуги – 7,1 %.

Цены. Потребительские цены на товары и услуги в марте 2025 года в сравнении с декабрем 2024 года выросли на 2,7 %, в том числе на продовольственные товары – на 4,1 %, на платные услуги – на 5,0 %, на непродовольственные товары – остались без изменения (100,0 %).

Индексы потребительских цен на конец марта 2025 года (в % к декабрю 2024 года)

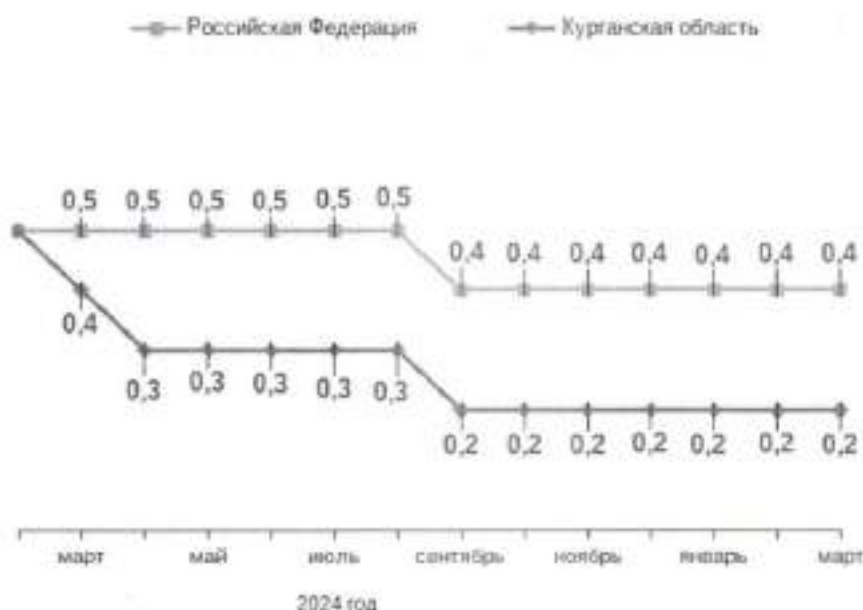


В марте 2025 года цены на сельскохозяйственную продукцию выросли на 0,1 %, на продукцию производителей промышленных товаров снизились на 1,9 %, на продукцию инвестиционного назначения снизились – на 2,3 %. Индекс тарифов на грузовые перевозки составил 100,0 %.

Стоимость минимального набора продуктов питания в Курганской области на конец марта 2025 года составила 7184,26 руб., что на 4,8 % ниже, чем по Российской Федерации и на 9,8 % ниже, чем по Уральскому федеральному округу.

Рынок труда. На конец марта 2025 года в органах службы занятости населения Курганской области состояли на учете 1050 человек не занятых трудовой деятельностью, из них 767 человек имели статус безработного, в том числе 709 человек получали пособие по безработице.

Уровень зарегистрированной безработицы, в % к численности рабочей силы



Уровень зарегистрированной безработицы на конец марта 2025 года составил 0,2 % от численности рабочей силы.

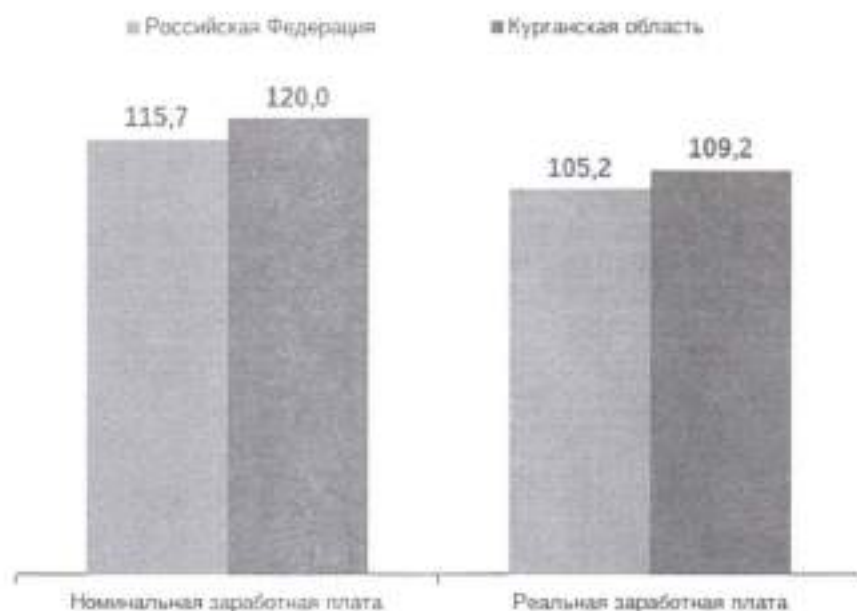
При содействии службы занятости населения в марте 2025 года трудоустроено 126 человек (в том числе безработные – 73,8 %). Нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения, зарегистрированного в службе занятости, на 100 заявленных вакансий составила 13,5 человека.

Уровень жизни. В январе-феврале 2025 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций составила 65 819,3 руб. (120,0 % к уровню января-февраля 2024 года).

Реальная заработная плата (рассчитанная с учетом индекса потребительских цен) выросла на 9,2 % по сравнению с январем-февралем 2024 года.

По данным органов статистики на 1 апреля 2025 года задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности отсутствовала.

Динамика заработной платы за январь-февраль 2025 года (в % к соответствующему периоду 2024 года)



Демографическая ситуация. По предварительным данным Свердловскстата, на 1 марта 2025 года в Курганской области проживало 742 691 человек.

Бюджетная система. Консолидированный бюджет Курганской области за январь-март 2025 года исполнен с профицитом в размере 0,46 млрд. руб. Общие доходы получены в сумме 20,44 млрд. руб., общие расходы консолидированного бюджета области составили 20,0 млрд. руб.

Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета Курганской области за январь-март 2025 года составили 12,6 млрд. руб. (выросли на 18,0 % к январю-марту 2024 года). Основную долю в общей сумме налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета области в январе-марте 2025 года составили – налог на доходы физических лиц (33,8 %), налог на прибыль организаций (26,2 %), акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории РФ (12,6 %), налог на имущество (7,4 %), налог на совокупный доход (6,7 %). Основной группой расходов консолидированного бюджета Курганской области, по-прежнему, являются расходы на социально-культурные цели – 67,0 % расходов консолидированного бюджета Курганской области или 13,38 млрд. руб.

За январь-март 2025 года областной бюджет Курганской области исполнен с дефицитом в сумме 97,67 млн. руб. Налоговые и неналоговые доходы областного бюджета составили 10,4 млрд. руб. (118,8 % к январю-марту 2024 года). В структуре расходов областного бюджета межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований занимают 41,3 %.

В обзоре использованы данные Департамента экономического развития Курганской области – <https://74.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Доклад%20за%20январь-март%202025.pdf>.

8.2 Обзор рынка легковых автомобилей в апреле 2025 года.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам апреля в нашей стране было реализовано 102 107 новых легковых машин, что на 25,5% меньше, чем в том же месяце прошлого года. Лидерство на российском авторынке сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине весны пришлось почти 28%, что в количественном выражении составляет 28 486 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим снова стал Haval, автомобили которого в апреле разошлись тиражом в 12 925 экземпляров. На третьей строчке находится Chery (10 855 шт.), за которым расположились еще два «китайца» – Geely (6 664 шт.) и Changan (4 621 шт.). Шестое место занимает белорусский Belgee с показателем 3 902 единицы. Далее следуют еще три марки из КНР, а именно: Jetour (3 165 шт.), EXEED (2 881 шт.) и OMODA (2 619 шт.). Замыкает ТОП-10 по итогам апреля отечественный Solaris (2 298 шт.). Семь из десяти представленных брендов продемонстрировали в апреле отрицательную динамику. При этом наиболее сильной она оказывается у OMODA, Changan и Geely, объем реализации которых упал более чем на 40%. «В плюсе» оказались три марки, а именно: Jetour (+1,1%), Belgee (+29,9%) и Solaris (рост в 2,3 раза). За прошедшие четыре месяца нынешнего года в России было продано 349 041 новый легковой автомобиль – на 25,4% меньше, чем в январе – апреле 2024-го. Здесь рост показывают те же Jetour (+12,2%), Belgee (+39,7%) и Solaris (в 5,4 раза). А хуже всего обстоят дела у Geely и EXEED, продажи которых рухнули более чем наполовину.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

РР	Марка	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Апрель 2025	Апрель 2024	4 мес. 2025	4 мес. 2024
1	LADA*	28 486	42 270	-32,6%	105 764	133 139	-20,9%	27,90%	30,04%	30,30%	28,48%
2	HAVAL	12 925	14 506	-11,4%	44 110	52 225	-15,3%	12,68%	10,64%	12,04%	11,16%
3	CHERY	10 855	12 666	-15,0%	36 012	44 759	-18,2%	10,63%	9,59%	10,49%	9,57%
4	GEELY	6 664	11 479	-41,9%	23 116	47 743	-51,0%	6,52%	8,38%	6,62%	10,23%
5	CHANGAN	4 621	8 437	-45,2%	17 913	29 653	-37,9%	4,52%	6,16%	5,12%	6,13%
6	BELGEE	3 902	2 995	29,9%	10 547	7 565	39,7%	3,82%	2,19%	2,91%	1,55%
7	JETOUR	3 165	3 131	1,1%	9 211	8 212	12,2%	3,10%	2,28%	2,64%	1,76%
8	EXEED	2 881	4 422	-34,8%	7 893	15 265	-51,0%	2,82%	3,23%	2,12%	3,28%
9	OMODA	2 619	4 019	-45,7%	9 122	15 242	-40,1%	2,58%	3,52%	2,62%	3,26%
10	SOLARIS	2 298	995	131,0%	6 711	1 149	489,9%	2,25%	0,78%	1,01%	0,25%
Всего в России		102 107	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-25,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в апреле были реализованы в количестве 12 970 единиц. Это на 33,2% меньше, чем год назад. За ними располагается другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого в середине весны составил 7 099 проданных машин (-46,5%). Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, который в апреле разошелся тиражом в 5 522 экземпляра (-9,7%). За ним следует еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (4 129 шт.; -5,7%). Далее идут два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (3 127 шт.; -38%) и LADA Niva Legend* (2 941 шт.; -34,7%). В ТОП-10 также вошли Geely

Monjaro (2 710 шт.; -17,9%), Belgee X50 (2 705 шт.; -10%), Haval M6 (2 607 шт.; -19,4%) и LADA Largus (2 259 шт.; рост в 151 раз).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	4 мес. 2025
1	LADA GRANTA*	12 975	19 421	-33,2%	44 666	61 440	-27,4%	12,78%	14,17%	-12,78%	12,12%
2	LADA VESTA	7 089	13 279	-46,3%	30 458	36 876	-17,4%	6,91%	9,09%	-5,73%	7,80%
3	HAVAL JOLION	5 522	6 112	-9,3%	17 297	21 062	-17,9%	5,41%	4,90%	4,90%	4,60%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	4 128	4 379	-5,7%	15 284	16 575	-8,3%	4,04%	3,30%	4,30%	3,54%
5	LADA NIVA TRAVEL	3 127	5 044	-38,0%	11 771	17 450	-32,3%	3,05%	3,60%	-3,37%	3,77%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 942	4 501	-34,2%	10 303	16 740	-38,5%	2,88%	3,28%	-2,95%	3,58%
7	GEELY MONJARO	2 710	3 392	-17,3%	8 924	16 929	-47,4%	2,65%	2,41%	2,56%	3,43%
8	BELGEE X50	2 705	3 001	-9,2%	6 110	7 269	-16,0%	2,63%	2,19%	1,81%	1,59%
9	HAVAL M6	2 607	3 241	-19,6%	8 718	11 285	-22,4%	2,59%	2,38%	2,58%	2,41%
10	LADA LARGUS VE	2 259	15	14368,0%	8 356	365	4959,7%	2,21%	0,01%	2,41%	0,04%
Всего в России		102 187	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-25,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику по итогам четырех месяцев, то «в минусе» оказываются все перечисленные модели, кроме LADA Largus, продажи которой на низкой базе увеличились в 51 раз. Остальные же имеют снижение, а самое сильное оно у Geely Monjaro – примерно вдвое. Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60019/> © Автостат.

Обзор подготовлен с использованием материалов Интернет-сайта – www.autostat.ru

Рынок объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки TOYOTA RAV 4.

Первичный рынок

Первичный рынок отсутствует, так как данная модель именно в этом кузове была снята с производства в 2008г.

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемому объекту в б/у состоянии согласно интернет ресурсу: <https://www.avito.ru/>

Согласно данным интернет ресурсов https://www.avito.ru/kurgan/avtomobili/s_probegom-ASgBAglCAUSGFMjmAQ?f=ASgBAQECBkSGFMjmAeC2DbSZKOK2DaCuKOq2DaD4KOy2Dd63KO62Deq3KAFA8LYNNO63KPK3KPC3KAJF9rYNFXsiZnJvbSI6MTcwLCJ0byl6MTcwffqMFBd7ImZyb20iOiJwMDdesInRvIjoyMDA3fQ&radius=1000&searchRadius=1000 было найдено 17 объектов с аналогичными параметрами объема двигателя, мощности двигателя, года выпуска, типа привода, типа трансмиссии.

[illegible]

Цена предложений аналогов находится в диапазоне 1 200 000 – 1 650 000 руб.

Из всех имеющихся были отобраны наиболее близкие по ценообразующим характеристикам объекты (год выпуска, мощность двигателя, объем двигателя, комплектация, пробег, тип привода, типа трансмиссии) и представлены ниже в таблице.

Наименование показателя	Объект оценки	Объекты оценки, включенные во сравнение				
		Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5
Марка, модель	TOYOTA RAV 4	TOYOTA RAV 4	TOYOTA RAV 4	TOYOTA RAV 4	TOYOTA RAV 4	TOYOTA RAV 4
Назначение	г. Курган	г. Екатеринбург	г. Челябинск	г. Екатеринбург	г. Пермь	г. Самара
Идентификационный номер (VIN)	#TMBU11V709G2496	TJNK*****	TJNK*****	TJNK*****	TJNK*****	TJNK*****
Источники информации		1. Сайт официального дилера Toyota в России 2. Сайт официального дилера Toyota в г. Кургане 3. Сайт официального дилера Toyota в г. Челябинске 4. Сайт официального дилера Toyota в г. Самаре 5. Сайт официального дилера Toyota в г. Екатеринбурге 6. Сайт официального дилера Toyota в г. Перми	1. Сайт официального дилера Toyota в России 2. Сайт официального дилера Toyota в г. Кургане 3. Сайт официального дилера Toyota в г. Челябинске 4. Сайт официального дилера Toyota в г. Самаре 5. Сайт официального дилера Toyota в г. Екатеринбурге 6. Сайт официального дилера Toyota в г. Перми	1. Сайт официального дилера Toyota в России 2. Сайт официального дилера Toyota в г. Кургане 3. Сайт официального дилера Toyota в г. Челябинске 4. Сайт официального дилера Toyota в г. Самаре 5. Сайт официального дилера Toyota в г. Екатеринбурге 6. Сайт официального дилера Toyota в г. Перми	1. Сайт официального дилера Toyota в России 2. Сайт официального дилера Toyota в г. Кургане 3. Сайт официального дилера Toyota в г. Челябинске 4. Сайт официального дилера Toyota в г. Самаре 5. Сайт официального дилера Toyota в г. Екатеринбурге 6. Сайт официального дилера Toyota в г. Перми	1. Сайт официального дилера Toyota в России 2. Сайт официального дилера Toyota в г. Кургане 3. Сайт официального дилера Toyota в г. Челябинске 4. Сайт официального дилера Toyota в г. Самаре 5. Сайт официального дилера Toyota в г. Екатеринбурге 6. Сайт официального дилера Toyota в г. Перми
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Дата выпуска	06.06.2007	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Пробег	207,407 км	219,000	134,200	184,000	181,100	188,200
Тип кузова	Универсал	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии	АКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип топлива	Бензин	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя	бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	170 л.с. (125 кВт)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	2,0 л	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Техническое состояние	Работоспособное, не требует серьезных затрат на ремонт	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
Конструкция и комплектация	2.4 AT 5d	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.	1 239 000	1 432 000	1 290 000	1 190 000	1 247 000

Были выбраны объекты для расчетов, как наиболее сопоставимые по ценообразующим характеристикам оцениваемому, а также по объему двигателя, мощности двигателя, году выпуска, типу привода, типу трансмиссии, пробегу, комплектации, в том числе по среднему значению из выборки.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

1. Юридической правомочности – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам экологическим права, санитарным требованиям и т.д.

2. Физической осуществимости – рассмотрение технологически и технически реальных для данного объекта способов его использования.

3. Финансовой оправданности – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

4. Максимальной эффективности – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

Все варианты возможного использования объекта оценки являются *юридически правомочными*.

Рассматривая аспект *финансовой оправданности*, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нецелесообразно.

Соответственно, *максимально эффективным*, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или

диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение, которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как: общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;

- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несоответствия состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов и стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получить в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т.е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость

машинного комплекса, либо вначале вычлениют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

11. Определение рыночной стоимости.

11.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и/или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств Оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается

комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых — потенциальная прибыль, а другая — соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке – сравнительный.

11.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок¹.

Подбор аналогов

Автомобильные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и безкапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);
- максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих первым трем критериям.

Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники дополнительной ценовой и технической информации.

Объект-аналог №1

Toyota RAV4 2.4 AT, 2007, 253 000 км

1 299 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить фото](#)

В кредит от 11 316 Р/мес
Платеж за кредитование



Характеристики

Год выпуска: 2007	Модель двигателя: 2.4 AT
Кузов/цвет: 51120/00 - 20100	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 251 000 км	Классификация: Автомат
История пробега: 12 записей в истории	Полная: Полный
Автомат	Техническое: Двигатель, 5-ступенчатый
ПТС: Дубликат	Состояние: Состояние
Владельцев по ПТС: 3	Ремонт: Ремонт
Состояние: Не бит	История обслуживания: Нет
Модификация: 3.4 XWD AT (170 л.с.)	Другое: Другое

Все характеристики

1 299 000 Р – цена выше Авито Оценки

Начиная от
до 1 039 299 Р

Авито Оценка
1 039 300 - 1 210 500 Р

Ваша оценка
от 1 210 501 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о модели, оборудовании, возрасте и состоянии рынка.

[Подробнее об оценке](#)

[Доверять только оценке?](#) ☐ ☒

Проверка истории

Оценки от 1 января 2017 года

☒ ДТП не найдено

☒ Проверка безопасности: нарушение, стоимость, детали и страховые выплаты

☒ Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

☒ История пробега: 12 записей с 2007 года

☒ История технического состояния: 2 записей с описанием работ

☒ 3.4 л. 170 л.с. по Авито: 33 фото и подробное описание

☒ Проверка на краденое: авто по VIN, работа в такси, страховка и описание

8 958 479-29-92

Написать сообщение
Отправить сообщение продавцу

Состояние: 5.0 из 5.0 - 20 отзывов

Частично бит

На Авито с декабря 2017

Надменный продавец - отзыв авт

В объявлении пользователь

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец?

Вопросы

Когда можно посмотреть?

Продайте авто?

Оценки от 1 января 2017 года



8 958 479-29-92

Написать сообщение
Отправить сообщение продавцу

Состояние: 5.0 из 5.0 - 20 отзывов

Частично бит

На Авито с декабря 2017

Надменный продавец - отзыв авт

В объявлении пользователь

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец?

Вопросы

Когда можно посмотреть?

Продайте авто?

Расположение

Северная ул. Екатеринбург ул. Красноводская 133
г. Екатеринбург

11 км от центра

Описание

2.4 бензин полный привод. В идеальном состоянии. Юридически чистая. Все документы в порядке. Проработало много лет. Абсолютно здоровый двигатель. Экономичное потребление топлива. Остаточный ресурс двигателя. Отличная техническая часть. По электросистемам работает все. Кожаный салон. Магнитолы штатно с камерой заднего вида. В баре (b-led) модуль, прекрасный настроенный свет, который не слепит встречное движение. Сигнализация с датчиками.

Автомобиль
2.4 16V 4-дв. бензин
130 1400 км
на авто с пробегом 130 1400 км
Подходит для: ☐ Бизнес
☐ Для бизнеса
Подписать на продажу

Спросите у продавца

Задайте вопрос

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/toyota_rav4_2.4_at_2007_253_000_km_7404841575?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJSenhNOTNDdGpiVkk5R3dlIjE9jXHe-T8AAAA

Объект-аналог № 2

Toyota RAV4 2.4 AT, 2007, 234 000 км

1 430 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сохранить](#) [Добавить заметку](#)

В кредит от 34 428 Р/мес.



8 981 200-84-09

Написать продавцу

Связаться с продавцом

Владимир Евгеньевич
8 981 200-84-09
Частное лицо
пр. Автo с марта 2020
Зачислено: 954 000



В объявлении скрыта информация

Посмотреть на продажу

Спросите у продавца

Задайте вопрос



Как продать?

Как купить?

Когда можно рассмотреть?

Почему не продается?

Объект-аналог №3

Toyota RAV4 2.4 AT, 2007, 184 000 км

1 290 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить в закладки](#)

Звонки от 20 000 Р в час
Позвонить продавцу



8 994 500-38-59

Написать продавцу
Отправить сообщение продавцу

Состояние
5.0 из 5.0 (10 отзывов)
Частный продавец
на Avito с июля 2014



Сделка: 100% (100%)

Добавлено в избранное

Популярная модель

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Написать продавцу

Написать продавцу

Написать продавцу



Характеристики

Год выпуска: 2007

Пассажиров: 5 (200-1000)

Пробег: 184 000 км

История продаж: 1 (автоматически)

Автомат

КПП: Автомат

Владельцев: 1 (100% 4х)

Состояние: На фото

Модификация: 2.4 4WD AT (1000 км)

Объем двигателя: 2.4 л

Состояние: На фото

Состояние: На фото

Состояние: На фото

Состояние: На фото

Состояние: На фото

Состояние: На фото

Состояние: На фото

Состояние: На фото

Состояние: На фото

Состояние: На фото

1 290 000 Р – цена выше Авито Оценки

Начальная
от 1 102 000 Р

Выкупленная
1 102 000 – 1 240 000 Р

Выкупленная
от 1 262 501 Р

8 994 500-38-89

Написать сообщение
Свяжитесь с владельцем

Подробнее об оценке

Доверенность на выкуп №7 от 11.11.2018

Проверка истории

История 7 авто (2007 год)

- 1. Заемщик ПТС
- 2. Проверка ДПС-тестов, повреждений, стабильности двигателя и страховых выплат
- 3. Проверка криминальной истории: долги, розыск и ограничения
- 4. История продаж: 7 авто с 2007 года

- 5. 3 раза продавалось на Авито
- 6. Фото и видео о состоянии
- 7. Проверка состояния авто: внутри и снаружи, 3 фото из каждого источника
- 8. Проверка на коммерческие использования: работа в такси, каршеринг, лизинг, аренда

Смотреть полный отчет по ДПС

1. Проверка ПТС, проверка на чужие

2. История продаж: 7 авто с 2007 года

Автолекс

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Сколько стоит?
- Какую сумму?
- Какую сумму?
- Приветствие

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, Соколов ул., 4

• Челябинская 5, 30-0 км • Свердловская 5, 30-0 км

• Свердловская 5, 30-0 км

Показать карту

Описание

Дорожный Рено (4) классический автомобиль в минимальной комплектации. Четвертый хозяин, куплен в 2018 году вторым владельцем, продали срочно. Продаю в связи с приобретением нового авто. Предложение от руки и др. 12 ДПС, долги, штрафы, штрафы, штрафы. Информация и профессиональный помощник помогут приобрести авто.

Спросить

5,2 км от центра

Почтовый ящик

На Яндекс.картах

Звонки: 10-00-00-0000

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/toyota_rav4_2.4_nt_2007_184_000_km_7411939411?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjScnhNOTNDdGpiVkk5R3diIjIj9jXHe-T8AAAA

Объект-аналог №4

Toyota RAV4 2.4 AT, 2007, 195 100 км

1 390 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Принять](#) [Добавить комментарий](#)



Детали объявления:

Полное наименование:
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО в г. СПб
Специальность:

8 934 335-58-31

Написать сообщение
Опубликовать: 30 минут

Видео: Авто: Просторный
отделочный салон.
4*4, 4*4, 2*4, 4*4
Автомат
на авто 2 ноября 2012 г.

Подписаться на обновления

Спросите у продавца

Задать вопрос

Как продать?

Как купить?

Как не потерять деньги?

Принять вопрос?



Объект-аналог №5

Toyota RAV4 2.4 AT, 2007, 186 000 км

1 247 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить в историю](#)



См. описание объявления

Toyota RAV4 2.4 AT
2007 г.в.

8 923 063-08-02

Написать сообщение

Оценить по телефону/лично

Автомобиль

2.4 л. 160 л.с. 2007 г.в.

Автомат

На Авто с декабря 2007

123 объявлений от пользователя

Подписаться на продавца

См. описание объявления

Автомобиль

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как продать?

Как купить?

Как проверить историю?

Приветствие

Характеристики

Год выпуска: 2007

Гарантия: 3 (2007 - 2010)

Пробег: 186 000 км

Регистрация: 7 декабря 2007 г.

Автомат

Владельцев: 1 (2007 - 2010)

Цвет: Белый

Модификация: 2.4 4WD AT (178 л.с.)

Средняя скорость: 2.4 л.

Вид характеристик: 1

Телефон: 8 923 063-08-02

Класс: Автомобиль

Марка: Toyota

Классификация: 2.4 л.

Средняя скорость: 2.4 л.

Цвет: Белый

Год: 2007

Модификация: 2.4 4WD AT (178 л.с.)

Средняя скорость: 2.4 л.

Вид характеристик: 1

8 923 063-08-02

Написать сообщение

Оценить по телефону/лично

Автомобиль

2.4 л. 160 л.с. 2007 г.в.

Автомат

На Авто с декабря 2007

123 объявлений от пользователя

Подписаться на продавца

См. описание объявления

Автомобиль

1 247 000 Р – соответствует оценке Авито

Новая цена:
до 1 125 699 Р

Авито Оценка:
1 125 700 – 1 251 800 Р

Выше оценки:
от 1 251 801 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о модели, информации из АвтоИстории, состоянии рынка.

См. описание объявления

Доверять ли вы оценке? ☐ Да ☐ Нет

Проверка истории

См. описание объявления

☐ Проверка на ДТП: наличие повреждений, участие в ДТП, наличие и отсутствие выплат по страховке

☐ Проверка Арбитражной истории: наличие судебных исков и решений

☐ История продаж: 7 летний и 9000 км

☐ Проверка на количество использованных владельцев: 1 (2007 - 2010)

АвтоИстория

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как продать?

Как купить?

Как проверить историю?

Приветствие

Обоснование корректировок

Сравнительный подход к оценке определяется в ФСО №1 следующим образом: «совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними».

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 5,4-13,7% («Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2019г., стр.58). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -10,0%, что соответствует скидки на торг на момент оценки.

Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	10	5,4	13,7
Специальная техника	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Средства обслуживания сельского хозяйства	12	7,3	15,8
Универсальное оборудование	11	6,5	14,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	12	7,6	18,6

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на необходимость в ремонте

Состояние объекта оценки и состояние объектов аналогов отличается, корректировка проводится. Объект оценки имеет повреждения:

Трещина ветрового стекла;

Коррозия правого порога;

Деформация задней правой двери с коррозией и повреждением ЛКП.

Расчет стоимости ремонта указан ниже в таблице.

Детали		
Наименование	Ссылка	Стоимость
Ветровое стекло	https://baza.drom.ru/vymen/well_sprav_parts/steklo-lobovogo-kryzha-rav-4-2006-2013-5610142162-5610142161-as30/wspshchivay-pershpce-a14185008284.html	5000
Задняя правая дверь	https://baza.drom.ru/g16677417333.html	25 000
Работа		
Окраска правого порога	https://uslugi.yandex.ru/profile/VladimirMaslov-1353238?occupationId=%2Fremont-avto&specId=%2Fremont-avto%2Fпокраска&text=покраска+машинки+полнестрахо+автом/ремонт-авто/покраска	10000
Окраска задней правой двери	https://uslugi.yandex.ru/profile/VladimirMaslov-1353238?occupationId=%2Fremont-avto&specId=%2Fremont-avto%2Fпокраска&text=покраска+машинки+полнестрахо+автом/ремонт-авто/покраска	12000
Окраска задней правой накладки двери	https://uslugi.yandex.ru/profile/VladimirMaslov-1353238?occupationId=%2Fremont-avto&specId=%2Fremont-avto%2Fпокраска&text=покраска+машинки+полнестрахо+автом/ремонт-авто/покраска	2000
Ветровое стекло с/у	https://kupon.yotm.ru/services/zamena-lobovogo-stekla	5000
Итого:		57000

Ниже представлены скрины интернет ресурсов по заменяемым запчастям в б/у состоянии.

Стекло лобовое Lada Flax 4 2006-2013 5610142162, 5610142161. AS30LaccshdPhlx.
перезид в Тольятти

• Описание • • Фото • • Продажи

5 000 Р

Артикул: 5610142162
Полный 200 - 200 шт.
Полный 1000 - 1000 шт.

В наличии 1 шт.

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Стекло лобовое Lada Flax 4 2006-2013

5610142162, 5610142161

20 шт.

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый

Состояние: Новый



+7 904 499-99-90

+7 982 964-15-50

+7 952 346-45-38

+7 952 346-38-81

+7 952 346-39-26

+7 952 346-46-07

©Waters Associates, Inc. 2000

https://baza.drom.ru/tyumen/sell_spare_parts/steklo-lobovoe-toyota-rav-4-2006-2013-5610142162-5610142161-as30lvcpschllfwhx-perednee-g14185008284.html

• **Назначение:** Kyrle's Dance Toyota Vanguard 2007 500042103 N A33 JA2 FE, цена базовая с НДС/вкл. по лкв: 25 000\$ — с/базисный налоговый "базис"

[illegible]

0000-0000-0000-0000

Дверь Toyota Vanguard 2007 6700342100 ACA33 2AZ-FE, задняя правая в Новосибирске

• Independent  Journal • Contributor

25 000 P

Distribution: n.
 Outcrop: 1003 - 1052 m above
 Quaternary alluvial terrace
 River of course

© 1995 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 237: 399–405

11. <http://www.ams.org>

Organisms

Journal of Management Education 32(1)

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

[illegible]

Continued



* Добавить в избранное

 Elsevier's logo, featuring a stylized tree and the word "Elsevier".

© 1998 Blackwell Science Ltd

▲ www.pearson.com

Табл.11.2.2. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №4	Аналог №6	Аналог №7
Цена предложения, руб.	TOYOTA RAV 4	1 299 000	1 430 000	1 290 000	1 390 000	1 247 000
Корректировка на торг		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная цена		1 169 100	1 287 000	1 161 000	1 251 000	1 122 300
Условия рынка (преми продажи)	06.06.2025	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 169 100	1 287 000	1 161 000	1 251 000	1 122 300
Местонахождение	г. Курган	г. Екатеринбург	г. Челябинск	г. Екатеринбург	г. Омск	г. Саломы
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 169 100	1 287 000	1 161 000	1 251 000	1 122 300
Комплектация и комплектность	2.4 AT Sol	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		1 169 100	1 287 000	1 161 000	1 251 000	1 122 300
Тип трансмиссии	АКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 169 100	1 287 000	1 161 000	1 251 000	1 122 300
Тип привода	Полный	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 169 100	1 287 000	1 161 000	1 251 000	1 122 300
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 169 100	1 287 000	1 161 000	1 251 000	1 122 300
Мощность двигателя	170 (125)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		1 169 100	1 287 000	1 161 000	1 251 000	1 122 300
Рабочий объем двигателя	2362	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		1 169 100	1 287 000	1 161 000	1 251 000	1 122 300
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	29.06.1905	29.06.1905
Пробег, км	207,507	253,000	234,000	184,000	195,100	186,000
Корректировка		0,8000	0,0000	0,6000	0,6600	0,0000
Скорректированная цена		1 169 100	1 287 000	1 161 000	1 251 000	1 122 300
Для выводов:						
Общая чистая коррекция		129 900	143 000	129 000	139 000	124 700
в % от первоначальной стоимости		10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Весовой коэффициент		1	1	1	1	1
Стоимость объекта оценки до устранения дефектов, округленно, руб.	1 198 000					

Стоимость затрат на восстановление, руб.	54 000
Корректировка на скрытые дефекты, %	15
Стоимость объекта оценки с учетом корректировок на восстановление, округленно, руб.	970 000

**Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом
Округленно, 970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) рублей.**

12. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно:

970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) рублей.

13. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;

- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;

- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным Стандартом Оценки

«Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РСО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 27 мая 2025 г. составляет округленно:

970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) рублей, без НДС

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик

_____ А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Копии документов, используемые оценщиком и
устанавливающие количественные и качественные
характеристики объекта оценки**

Паспорт транспортного средства
Выдан в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 309-ФЗ

Государственный регистрационный номер: **77-78-009863**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Владельца: **ООО «Прайд»**

Место регистрации: **г. Москва**

Срок действия: **до 20.12.2011**

Подпись: **И.И. Иванов**

Место: **г. Москва**

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Государственный регистрационный номер: **77-78-009863**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Владельца: **ООО «Прайд»**

Место регистрации: **г. Москва**

Срок действия: **до 20.12.2011**

Подпись: **И.И. Иванов**

Место: **г. Москва**

Паспорт транспортного средства
Выдан в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 309-ФЗ

Государственный регистрационный номер: **77-78-009863**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Владельца: **ООО «Прайд»**

Место регистрации: **г. Москва**

Срок действия: **до 20.12.2011**

Подпись: **И.И. Иванов**

Место: **г. Москва**

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Государственный регистрационный номер: **77-78-009863**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Владельца: **ООО «Прайд»**

Место регистрации: **г. Москва**

Срок действия: **до 20.12.2011**

Подпись: **И.И. Иванов**

Место: **г. Москва**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии квалификационных документов



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Козлов Артем Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 744405995701

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0002072 *



САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ НЕПРИБЛИЖИТЕЛЬНЫЕ ОЦЕНЩИКИ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207750240613 | ИНН 500110733
121167078, г. Москва, в/а 308 | E-mail: info@rsoa.ru | Web: www.rsoa.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 263-57-32 | Факс: (499) 263-87-18

Федеральный центр стандартизации,
технического регулирования и метрологии (ФРТС)Федеральный центр стандартизации, технического
регулирования и метрологии (ФРТС)Федеральный центр стандартизации, технического
регулирования и метрологии (ФРТС)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению:

Карлов Артем Сергеевич

(И.О.Ф. - сокращенное наименование организации)

о том, что Карлов Артем Сергеевич

(И.О.Ф. - сокращенное наименование организации)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» от 30.01.2011 г. с регистрационным номером 007369.

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности (00)

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия (00)

Квалификационный аттестат:

- №059742-1 от 27.06.2024. Оценка недвижимости, действителен до 27.06.2027.
- №046468-2 от 20.12.2024. Оценка движимого имущества, действителен до 20.12.2027.

Иные внесенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (адресов): Общество с ограниченной ответственностью «Прайд» (ИНН 50/0001385)

Срок в области оценочной деятельности: 13 лет

Общий стаж: 18 лет

Информация о стрессовании ответственности оценщика:

- Стрессовое открытое акционерное общество «ВСК». Договор №2420004000436 от 17.09.2014 на сумму 500000 руб., срок действия с 19.09.2024 по 18.09.2025.
- Акционерное общество «Альфа-трейдинг». Договор №433-154476/240325R/776-0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026.
- Стрессовое публичное акционерное общество «Нискострех». Договор №433-154476/240325R/776-0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026.

Количество подписанных отчетов за последние 2 года: оценка недвижимости - 134, оценка движимого имущества - 90.

Факторизация ответственности, приостановлена за период: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ВЫСШЕЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ,
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФНС – А 76-000363

Специальность: квалификация специалистов среднего звена
в области менеджмента

Защита квалификационной работы № 2015, тема: АА.1.1.1.000001,
наименование: Оценка объектов движимого имущества

Регистрационный номер: 00 274 11 2015



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Лица

Наименование организации, осуществляющей повышение квалификации:

Агентство Сервисити

в том, что дата с 12.12.2012 по 26.12.2012

специальность (наименование) специальности (наименование) программы (наименование)

в объеме 120 часов

За время обучения (дата) защиты и защиты по программе (наименование) программы

Наименование	Курсовая работа	Оценки
Экономическая теория	12	
Экономическая статистика	10	
Экономическая информатика		
Итого		100/100

Наименование (подпись) и (подпись)

наименование (подпись) и (подпись)

подпись (подпись) и (подпись)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046468-2

« 20 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козлову Артему Сергеевичу

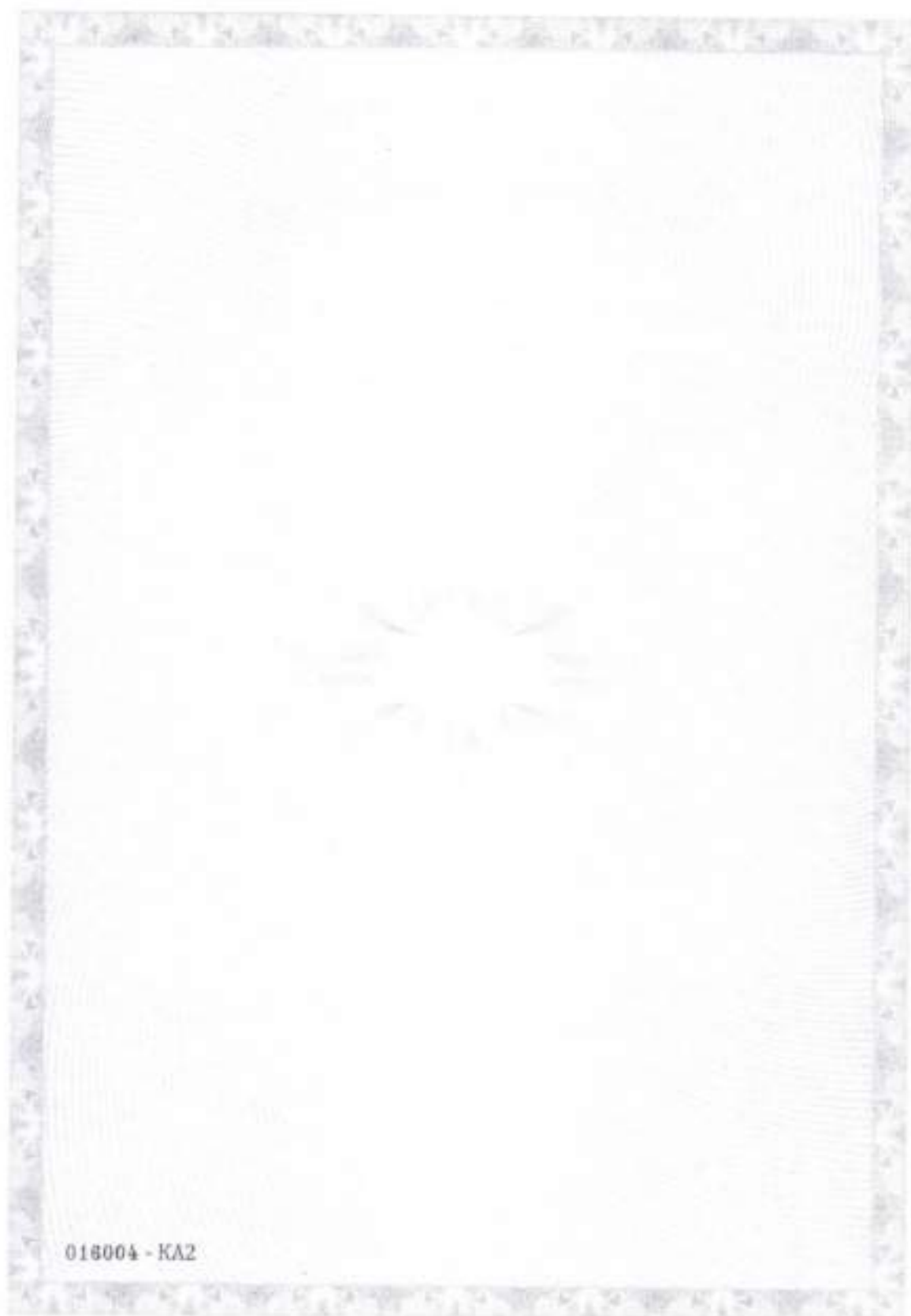
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » декабря 20 24. № 385

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » декабря 20 27.



018004 - КЛ2

Оформлено в ФСС

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2420004000436
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ-ОЦЕНЩИК – Козлов Артем Сергеевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, исключений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

- причинения ущерба (имущественного вреда) действующим (бездельным) оценщикам (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией-оценщиком, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);
- причинения вреда действующим (бездельным) оценщиком (Страхователем) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА

3 600 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ

0,09% от страховой суммы.

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

интересам путем безналочного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «19» сентября 2024 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

с «19» сентября 2024 г.

по «18» сентября 2025 г.

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые вооруженные и вооруженные действия, военные мероприятия, вторжения/нападения, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховая акционерная компания «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

Матингогорский филиал: г. Матингогорск, ул. Бориса Ручкина, д. 1А

Одному из Страховщиков:

И.В. Тихоновича

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «17» сентября 2024 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Матингогорск



Оформлено в ФСС

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24200В4000565
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР****СТРАХОВАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Адрес места нахождения на основании Устава: 455045, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146, п.п. 20

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиняемые имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА5 000 000 руб. 00 коп.
(Пять миллионов рублей 00 копеек)**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**6 500 руб. 00 коп.
(Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**СТРАХОВОЙ ТАРИФ**

0,13% от страховой суммы

**ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «31» декабря 2024 г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ:**

с «01» января 2025 г.

по «31» декабря 2025 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховым не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизой транспортных средств).

Полное страхование не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «19» декабря 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск

Список использованной литературы

- 1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
- 2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328)),
- 9) Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 159-В/25 от 10.06.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтеревский переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Прайд" Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грейс» офис 513) Челябинская область: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 146; ИНН 7455001385, ОГРН 1107455001390, дата присвоения: 21.10.2010 г. Полит страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2420064000565 от 19.12.2024 г., выдан Страховое акционерное общество "ВСК" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма – 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36886/50434409 от 2025-02-27
Оценку проводили	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: JTMKD31V705022055 Собственник: Толпарова Елена Александровна Владелец: 4+ Производитель: Toyota Модель: RAV4 Поколение: III (XA30) Год выпуска: 2007 КПП: автомат Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 207 507 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2362,00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Нет Технология I визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продаж по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 06.06.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	06.06.2025
Дата составления заключения	10.06.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 198 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	228 000
- дефектов выявленных, руб.	57 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	171 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	970 000 (девятьсот семьдесят тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проводилась в соответствии с Законом № 335-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-10, №№ 1-18), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 3 июня 2023 г. № 327, от 01.06.2023 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Ассоциации "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его фактического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "Прайд"

Козлов Артем Сергеевич



24.01.2025 № 350000/33-Д

№ 17

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207806478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4480 руб. 00 коп.

С.А. Цветков



Всего прошитуровано
промушловано и приложено
печать:

Материал



2.042.908