



Протокол разногласий
по положению о порядке продажи имущества

№ б/н от 13.03.2025 г.

Финансовому управляющему Агнаевой
Екатерине Сергеевне

Адрес: 454128, обл Челябинская, г.
Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я
10769

Телефон: 79128982834

Е-mail: agnaevaekaterina@mail.ru

ОТ КРЕДИТОРА:

Публичное акционерное общество
«Сбербанк России»

ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195

117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Дело № А23-6885/2024

Решением Арбитражного суда Калужской области от 25.09.2024г. по делу А23-6885/2024 Тумбальцева Людмила Александровна (Налимова Людмила Александровна) (14.07.1978г.р., место рождения: с. Конёво Плесецкий р-н Архангельская обл., адрес регистрации: Архангельская обл., Каргопольский р-н, Каргополь г, Пляжная ул., 3, факт. адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, Кондрово г, Южная ул., 10- 36, СНИЛС 04325055923, ИНН 291101363566) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов Биктемирова Анвара Зуфаровича в размере 326 389,44руб.

В ПАО Сбербанк поступило Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Тумбальцевой Людмилы Александровны.

Прошу внести следующие изменения в разработанное Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества (далее - Положение):

- начальную продажную стоимость объекта имущества лота №1: жилого дома (кад.40:04:010802:3681) и земельного участка (кад. №40:04:010802:729), расположенного по адресу: Россия, Калужская область, Дзержинский р-н, г. Кондрово, с/т «Дружба»), установить в соответствии с заключением о стоимости имущества, выполненного ООО «Мобильный оценщик», в размере 409 000 руб.

- установить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи вышеуказанного имущества в размере 40 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах.

Приложения:

1. Заключения о стоимости № 2-250310-1711441 от 11.03.2025 г.
2. Доверенность

Представитель ПАО Сбербанк по доверенности

Побойкин А.А.