|  |
| --- |
| **ДОГОВОР** |
| **о передаче прав и обязанностей по договору аренды** |
|  |  |
| Мы, нижеподписавшиеся: |
| Гражданин РФ , в лице Гражданина РФ Финансового управляющего , действующего на основании решения Арбитражного суда по делу №, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и |
| Гражданин РФ, именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем, |
| **1. Предмет договора** |
| 1.1. В соответствии с Протоколом № от по продаже имущества , размещенным на торговой площадке АО "РАД" (https://lot-online.ru/) (далее по тексту – "Протокол"), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно: |
| ЛОТ №1 -  |
|  1.2. Права и обязанности Арендатора переходят к Новому Арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав и обязанностей . |
| **2. Обязанности Сторон** |
|  2.1. Стороны обязуются: |
|  2.1.1. Новый Арендатор обязуется Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором. |
|  2.1.2. Арендатор обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня надлежащей оплаты по настоящему Договору передать Новому Арендатору документы, подтверждающие уступаемые права и обязанности, по акту приема-передачи. |
|  2.1.3. Новый Арендатор обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи. |
|  2.1.4. Стороны обязуются передать в Регистрирующий орган комплект документов, необходимый для осуществления регистрации настоящего Договора. |
|  2.1.5. Новый арендатор обязуется оплатить за счет собственных средств все государственные пошлины, связанные с исполнением настоящего Договора. |
|  2.1.6. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя о состоявшейся передаче прав и обязанностей по Договору аренды с момента подписания настоящего Договора. |
| **3. Цена и порядок расчетов** |
|  3.1. Стоимость имущества составляет: |
| 0 (Ноль рублей 00 копеек) без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек), итоговая сумма оплаты Покупателем составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек). Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов, которые проводились г. на сайте https://lot-online.ru/, и указана в Протоколе от г. является окончательной и изменению не подлежит. |
|  3.2. Расходы по переходу права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Новый Арендатор. |
| 3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет:  |
|  ВНИМАНИЕ! В НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА ПРИ ПЕРЕВОДЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ПО ТОРГАМ УКАЗЫВАЕТСЯ: "ФИО ДОЛЖНИКА, оплата по дкп от ... г. по имуществу ...» |
|  Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Нового Арендатора либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк для их дальнейшего зачисления на счет Арендатора. |
| **4. Возникновение права собственности** |
|  4.1. Право собственности на имущество переходит от Арендатора к Новому Арендатору в момент государственной регистрации права собственности. |
| **5. Ответственность Сторон** |
|  5.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности). |
|  5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства. |
|  5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. |
| **6. Порядок разрешения споров** |
|  6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. |
| **7. Условия изменения и расторжения договора** |
|  7.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка. |
|  7.2. Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения договора. (п. 4 ст. 486 Гражданского Кодекса Российской Федерации). |
|  7.3. Право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором. |
|  В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. (пп. 1, 2 Статья 450.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации). |
| **8. Заключительные положения** |
|  8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему. |
|  8.2. Сторонами договора рассмотрены все документы, подготовленные в связи с продажей имущества. |
|  8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. |
|  8.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации. |
| **10. Реквизиты и подписи Сторон** |
| **Арендатор:** | **Новый Арендатор:** |
| **Гражданин РФ** | **Гражданин РФ** |
|  |  |
| Реквизиты |
|  |
| **Финансовый управляющий** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |