

Договор о задатке № _____

г. Пенза

«_____» 20__ г.

Малиева Олеся Олеговна далее именуемый «**Организатор**», с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах _____ в лице
(ФИО или наименование юридического лица)

_____, действующего(-ей) на
(ФИО представителя)
основании_____, именуемое (-ый) в дальнейшем «**Заявитель**»,
(документ, подтверждающий полномочия представителя)
с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - **Задаток**) для участия в электронных торгах **Код торгов** _____ по продаже **Лота №** _____ (в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых на **электронной площадке Российской Аукционный Дом** по адресу <https://lot-online.ru> в сети Интернет (далее по тексту – ЭТП РАД), в соответствии с Регламентом электронной площадки РАД.
- 1.2. Условия настоящего договора определены Организатором в стандартной форме, размещаемой на сайте <https://lot-online.ru> в сети Интернет, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.
- 1.4. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

- 2.1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет Должника в следующем порядке:
 - 2.1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.
 - 2.1.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:
 - 2.1.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;
 - 2.1.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.
 - 2.1.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника по реквизитам, указанным в настоящем договоре.
- 2.4. В назначении платежа необходимо указывать: **Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника**
- 2.5. Сумма задатка **возвращается** Организатором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при **наличии у Организатора банковских реквизитов**, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов и получения **заявления от Заявителя** на электронный адрес Организатора csb_15@mail.ru по форме, утвержденной сторонами в случаях:
 - отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
 - признания торгов несостоявшимися;
 - отмены торгов.
- 2.6. Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:
 - победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
 - в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
 - в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
- 2.7. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.4.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.
Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора, **подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета**. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

3. Прочие условия

- 3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах
- 3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <https://www.akosta.info> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
- 3.3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов**.
- 3.4. Заявитель дает согласие на обработку Организатором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
- 3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д.

Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки РАД по адресу <https://lot-online.ru>.

- 3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом, передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.
- При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.
- 3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

Заявитель:

(наименование юридического лица /ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

Почтовый адрес: _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия _____ № _____
Выдан: _____
Дата выдачи _____ код подр. _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____
ИНН получателя _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
Назначение платежа: _____

Тел.: _____
Эл. почта: _____

_____ / _____ /
подпись расшифровка подписи
М.П.

Организатор:
Малиева Олеся Олеговна

Юридический и почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 8, оф. 6.12
Телефон: +7 995 512 19 27
e-mail: csb_15@mail.ru

Реквизиты для перечисления задатков

Получатель – Агаркова Валентина Александровна//

д.р.: 10.06.1955//

Банк Получателя –ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480

Корр/счет 30101810150040000763

счет 40817810350171455197

_____ / подпись _____ / расшифровка подписи _____

м.п.

