**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества по результатам открытых торгов посредством открытых торгов в форме аукциона имущества должника**

**Агарковой Валентиной Александровной**

**г. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Агаркова (Кузнецова) Валентина Александровна (дата/место рождения: 10.06.1955, с. Языково Малоархангельского р-на Орловской обл., СНИЛС 025566700 55, ИНН 571600265168, адрес регистрации: Орловская обл., г. Малоархангельск, ул. Калинина, д. 15, кв. 5), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Малиевой Олеси Олеговны, действующего на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона «О несостоятельности»;

- Решения Арбитражного суда Орловской области от 01.11.2023 по делу № А48-4698/2023;

и **\_\_\_\_\_**, \_\_ года рождения, место рождения: **\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_** года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

# 1.1. Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже имущества на основании Протокола о результатах проведения торгов посредством открытых торгов в форме аукциона, проведенного в рамках процедуры банкротства Агарковой Валентиной Александровной, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р- н Малоархангельский, с/п Луковское, территория бывшего ТНВ "Ревякин и К"

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество, являющееся предметом торгов (далее – Имущество):

Земельный участок кадастровый номер 57:17:0000000:70

Доля в праве 4/1417

Площадь 43218000 +/- 57500 кв. м.

Аренда в пользу Общество с ограниченной ответственностью "Орелагроинвест"

1.3. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не является предметом залога, не является предметом спора, не обременено правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемое Имущество не имеет.**/**Ограничения прав и обременений нет.

1.4. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. К состоянию Имущество Покупатель претензий не имеет.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_ рублей

Покупателем \_\_\_ внесен задаток в сумме \_\_\_ руб.

Подписанием Договора Продавец подтверждает, что задаток получен.

Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 календарный дней от даты подписания настоящего договора оставшуюся сумму по договору – \_\_ рублей, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Квартиры и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Агаркова (Кузнецова) Валентина Александровна (дата/место рождения: 10.06.1955, с. Языково Малоархангельского р-на Орловской обл., СНИЛС 025566700 55, ИНН 571600265168, адрес регистрации: Орловская обл., г. Малоархангельск, ул. Калинина, д. 15, кв. 5) **в лице финансового управляющего Малиевой О.О.**  **Реквизиты:** Получатель – Агаркова Валентина Александровна // д.р.: 10.06.1955.//  Банк Получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО " СОВКОМБАНК"  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763  ИНН 4401116480  Корр/счет 30101810150040000763  счет 40817810550171455088 | ФИО, паспортные данные, ИНН |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Малиева О.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |