проект

Договор купли-продажи

г. Москва _____2025 г.

ООО «Русресурс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ветчинкина А.Г., действующего на основании Решения Арбитражного суда Орловской области от 19.02.2024 по делу №А48-10559/2022 и Определения Арбитражного суда Орловской области от 03.04.2024 по делу №А48-10559/2022, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Русресурс» от № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Покупателем в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту. Со дня подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны договорились, что не поступление в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем и внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора в течение трех дней с даты окончания срока, указанного в п. 2.4. настоящего договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Орловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
ООО
«Русресурс»
303500, Орловская область, Новосильский район,
г.Новосиль, ул.Карла Маркса,д.34,
ИНН 5036120702, ОГРН 1125074002811
Банковские ревизиты:
Получатель: ООО «Русресурс»
ИНН 5036120702, КПП 571901001,
р/с 40702810412010819951 в ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

_____/_____/

Покупатель:
_____

_____
_____

Конкурсный управляющий_____/Ветчинкин А.Г./