Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Коммунальные технологии» (право требования – дебиторская задолженность)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Приказ № 495), в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.2. Торги проводятся путем проведения конкурса (далее торги). Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. «Должник», «Общество» – Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии» (сокращенное наименование – ООО «Коммунальные технологии»); место нахождения: проезд Гаражный, д.6/40, г.Чебоксары, Чувашская Республика, 428024, ИНН 2128051193, ОГРН 1032128013488). Дело о несостоятельности (банкротстве) Должника находится в производстве Арбитражного суда Чувашской Республики и рассматривается в рамках дела №А79-7646/2015.

1.4. «Организатор торгов» - Конкурсный управляющий ООО «Коммунальные технологии» Беляев Денис Викторович, действующий в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании Определения Арбитражного суда Чувашской Республики от 19 декабря 2023 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Коммунальные технологии» №А79-7646/2015, являющийся членом Союз арбитражных управляющих «Авангард».

1.5. По решению собрания кредиторов должника в настоящее Положение могут быть внесены изменения, вступающие в силу с момента их утверждения собранием кредиторов должника.

2. Термины и определения

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка, на которой проводятся электронные торги.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, имеющее право на участие в торгах - лицо, с которым может заключаться договор уступки права (требования) и согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Шаг повышения – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1 Торговая процедура проводится в сети Интернет на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru, которая включена в реестр аккредитованных операторов электронных площадок, обеспечивающих проведение торгов в электронной форме при продаже имущества должника, при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является организатор торгов.

3.2. Начальная продажная цена Имущества составляет 27 568 049,69 (Двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч сорок девять) руб. 69 коп., т.е. 100% от номинальной стоимости.

Имущество, выставляемое на торги, продается в составе одного лота и представлено в приложениях №1,2 к настоящему Положению.

3.3. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.3.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.3.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.3.3. В срок не позднее, чем 20 (двадцать) рабочих дней с даты утверждения Положения собранием кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/). Торги по продаже имущества Должника проводятся без дополнительных публикаций в местных изданиях.

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме конкурса с открытой формой представления

предложений о цене Имущества;

- условия конкурса, требования к участникам торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг повышения цены;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3.4. Назначает дату и время проведения торгов.

3.3.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.3.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и условиям конкурса. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.3.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.3.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц, соответствующих требованиям конкурса, к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.3.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.3.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.4. Для участия в торгах заявитель обязан внести **задаток в размере 10 процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет,

определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме

подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления о торгах в газете «КоммерсантЪ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

5.7. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанной в заявке, копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги проводятся в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага повышения».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу №495.

6.5. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в

день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОРГН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов либо дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и на портале Единого Федеральной реестра сведений о банкротстве.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

6.12. Подача заявки и участие в торгах означает и дополнительного подтверждения не требует, что участник торгов уведомлен и ему известны все существенные характеристики уступаемых прав требования, а именно:

6.12.1. В отношении ряда должников, поименованных в Приложении №1 к Договору, введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, реестры требований которых на момент заключения Договора – закрыты.

6.12.2. В отношении ряда Должников, поименованных в Приложении №1 к Договору, отсутствует частично или полностью первичная и иная документация (договоры, платежные документы, акты сверок и иные документы, которые могли прямо или косвенно подтвердить задолженность), задолженность не признается должниками (дебиторами), дебиторская задолженность имеет отражение согласно данным бухгалтерского учета Должника.

6.12.3. Со стороны ряда должников, поименованных в Приложении №1 к Договору, задолженность может быть частичного и/или полного погашения, путем зачета однородных требований или иным незапрещенным действующим законодательством способом.

6.12.4. Ряд должников самостоятельно прекратили деятельность и исключены из Единого государственного реестра юридических лиц без погашения своих долгов перед кредиторами и без

объявления процедуры банкротства в отношении себя.

6.12.5. Участник (покупатель) самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов и в период заключения договора и оплаты (в этом случае Должник передает оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчет цены продажи лота производится в порядке, предусмотренном п. 7.13 настоящего Положения).

6.13. В случае выявления со стороны покупателя обстоятельств прямо или косвенно предусмотренных в п. 6.12 Договора, Должник не несет ответственности перед покупателем по компенсации (возмещению) ущерба и/или иных имущественных и неимущественных требований и данные обстоятельства не являются основанием для изменения или пересмотра стоимости уступаемых прав (требований) по Договору, иначе, чем в порядке, предусмотренном п. 7.13 настоящего Положения. Все неблагоприятные последствия в этом случае возлагаются на покупателя.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает организатор торгов с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества Покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.9. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления организатором торгов предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.10. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.11. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.12. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

7.13. В случае если на дату проведения торгов или на дату заключения договора объем (количество) проданного имущества снизится менее чем на 10%, то покупная стоимость его не меняется. Если же объем имущества уменьшится более чем на 10 %, то покупная цена снижается на 10% независимо от общего объема снижения цены на торгах.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг повышения составляет 5 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Продажа посредством публичного предложения

9.1. Организатор торгов в срок не позднее 30 (тридцати) дней, с даты признания повторных торгов несостоявшимися, публикует в официальном издании «Коммерсантъ» информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

9.1.1. Организатором торгов в форме публичного предложения выступает арбитражный управляющий.

9.2. Начальная цена продажи Имущества должника по публичному предложению определяется в размере равном начальной цене Имущества Должника, выставляемого на повторные торги. При этом минимальная цена предложения по Имуществу Должника не может быть ниже 10 процентов от начальной цены продажи, установленной на повторных торгах.

9.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.4.3 настоящего Положения, указываются:

9.3.1. Величина снижения начальной цены продажи Имущества должника (шаг снижения), равная 10 процентам от первоначально установленной цены продажи Имущества должника, снижается через каждые 7 календарных дней. Торги продолжаются до достижения цены отсечения, равной 60% от начальной цены реализации имущества на повторных торгах в форме аукциона.

9.4. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а так же который внёс задаток до момента подачи заявки в размере 10 % от цены предложения продажи Имущества должника, действующей в определенный период торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника

посредством публичного предложения.

9.5. С даты окончания установленного срока, при наличии заявок участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

9.6. Оформление и представление заявки, а также ее регистрация осуществляются в соответствии с положениями, определёнными настоящим Положением, с учетом требований настоящего раздела Положения.

9.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи, с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением по цене.

9.8. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества должника.

9.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней, с даты получения им предложения от Арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

9.10. Суммы задатков, внесенных иными лицами, возвращаются всем заявителям (за исключением победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента определения победителя торгов посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий
ООО «Коммунальные технологии» Д.В. Беляев

Приложение №1 к Положению о порядке,
сроках и условиях реализации имущества
ООО «Коммунальные технологии»
(право требования – дебиторская задолженность)

Перечень реализуемого имущества – дебиторская задолженность ООО «Коммунальные технологии», выставляемая на торги

Лот №1:

Описание лота: Дебиторская задолженность к физическим и юридическим лицам по оплате задолженности в общем размере 27 568 049,69 (Двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч сорок девять) руб. 69 коп	Начальная цена лота составляет 27 568 049,69 (Двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч сорок девять) руб. 69 коп

Конкурсный управляющий
ООО «Коммунальные технологии» Д.В. Беляев

Приложение №2
к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества
ООО «Коммунальные технологии» (право требования – дебиторская задолженность)

Список дебиторов

№ п/п	Наименование	ИНН	Договор	Сумма, по балансу, руб.	Адрес контрагента
1	2	3	4	5	6
1	АО "Волжская инвестиционная компания"	2126003765	Договор на оказание услуг №613 от 27.05.2014	6 100 000,00	428004, г.Чебоксары, Президентский бульвар, д.20, офис 2-5
2	АО "ПМК-8"	2115000346	Акт №300470 от 22.06.2020	53 450,55	429900, Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. П. Иванова, д.8
3	АО «ЧПО им. В.И. Чапаева»	2130095159	Без договора (автоуслуги)	10 273,77	428006, Чебоксары г, Социалистическая ул, дом № 1
4	АО «ЧПО им. В.И. Чапаева»	2130095159	Без договора (восстановл.кабеля)	44 017,92	428006, Чебоксары г, Социалистическая ул, дом № 1
5	АО «ЧПО им. В.И. Чапаева»	2130095159	Договор №2000/87 от 04.07.2017	12 153,15	428006, Чебоксары г, Социалистическая ул, дом № 1
6	АО «ЧПО им. В.И. Чапаева»	2130095159	Заявка №2 от 21.12.2016 АТП	4 000,00	428006, Чебоксары г, Социалистическая ул, дом № 1
7	АО «ЧПО им. В.И. Чапаева»	2130095159	Письмо №87/228 от10.11.2017 (АТП)	12 099,99	428006, Чебоксары г, Социалистическая ул, дом № 1
8	АО «ЧПО им. В.И. Чапаева»	2130095159	Письмо от 12.12.2016 №87/10577 АТП	9 350,00	428006, Чебоксары г, Социалистическая ул, дом № 1
9	АО «ЧПО им. В.И. Чапаева»	2130095159	Письмо от 13.10.2016 №87/8805 АТП	15 005,00	428006, Чебоксары г, Социалистическая ул, дом № 1
10	ИП Багаев А.О.	434581833187	Основной договор	365,80	610020, Кировская обл, Киров г, Карла Маркса ул, дом № 26, кв. а/я392
11	ИП Лаванов Дмитрий Анатольевич	2115000346	Акт №300470 от 22.06.2020	36 178,38	428003, Чебоксары г, Байдула ул, дом № 6, кв. 21
12	МАОУ ЛИЦЕЙ № 4 Г.ЧЕБОКСАРЫ	2129039128	Тепло:ОМНИС по КПЛ1797 от 29.01.2010 0:00 №1797	2 053,12	428038, Чебоксары г, Чернышевского ул, дом № 4/19
13	МАОУ ЛИЦЕЙ № 4 Г.ЧЕБОКСАРЫ	2129039128	Тепло:ОМНИС по КПЛ8087 от 01.01.2014	18 476,12	428038, Чебоксары г, Чернышевского ул, дом № 4/19
14	МБОУ «Гимназия №1 г.Чебоксары»	2129035109	Тепло: ОМНИС по КПЛ1791 от 17.02.2010 0:00 №1791	418 481,71	428025, Чебоксары г, Эльгера ул, дом № 24
15	МДОУ «ДЕТСКИЙ САД № 1 Г. ЧЕБОКСАРЫ»	2129036039	Договор №06-07/29 от 09.01.2018	8 302,73	428038, Чебоксары г, Энтузиастов ул, дом № 33, корпус А
16	МДОУ «ДЕТСКИЙ САД № 1 Г. ЧЕБОКСАРЫ»	2129036039	Договор №06-07/30 от 09.02.2018	6 012,84	428038, Чебоксары г, Энтузиастов ул, дом № 33, корпус А
17	МДОУ «ДЕТСКИЙ САД № 1 Г. ЧЕБОКСАРЫ»	2129036039	Тепло: ОМНИС по КПЛ8060 от 31.12.2013	83 865,45	428038, Чебоксары г, Энтузиастов ул, дом № 33, корпус А
18	МБДОУ Детский сад № 2 г.Чебоксары	2129034497	Договор №06-07/31 от 27.12.2017	8 302,73	428000, г.Чебоксары, б-р Юго-Западный, д.15
19	МБДОУ Детский сад № 2 г.Чебоксары	2129034497	Договор №06-07/32 от 27.12.2017	6 012,84	428000, г.Чебоксары, б-р Юго-Западный, д.15
20	МДОУ Детский сад № 27 г.Чебоксары	2129033944	Договор №06-07/27 от 09.01.2017	32 915,02	428000, г. Чебоксары, ул. Красина, д. 7
21	МДОУ Детский сад № 27 г.Чебоксары	2129033944	Договор №06-07/33 от 09.01.2018	16 605,46	428000, г. Чебоксары, ул. Красина, д. 7
22	МДОУ Детский сад № 27 г.Чебоксары	2129033944	Договор №06-07/34 от 09.01.2018	12 025,72	428000, г. Чебоксары, ул. Красина, д. 7
23	МДОУ Детский сад № 28 г.Чебоксары	2129046326	Договор №23/7-13/59 от 01.02.2013	1 137,79	428000, г.Чебоксары, ул.Димитрова, д.15
24	МБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 52 Г.ЧЕБОКСАРЫ	2129034190	Договор №06-07/35 от 09.01.2018	8 302,73	428000, Чебоксары г, Гузовского ул, дом № 18 А
25	МБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 54 Г. ЧЕБОКСАРЫ	2129035966	Договор №06-07/36 от 29.12.2017	8 302,73	428017, Чебоксары г, Мичмана Павлова ул, дом № 6, корпус А
26	МБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 54 Г. ЧЕБОКСАРЫ	2129035966	Договор №06-07/37 от 29.12.2017	6 012,84	428017, Чебоксары г, Мичмана Павлова ул, дом № 6, корпус А
27	МБДОУ Детский сад № 65 г.Чебоксары	2129023230	Тепло:ОМНИС по КПЛ1414 от 11.01.2010 0:00 №1451	152 595,82	428015, г.Чебоксары, ул.Урукова, д. 13
28	МБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 97 Г.ЧЕБОКСАРЫ	2129034786	Договор №06-07/32 от 09.01.2017	16 457,51	428000, Чебоксары г, Гузовского ул, дом № 3 "А"
29	МБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 97 Г.ЧЕБОКСАРЫ	2129034786	Договор №06-07/33 от 09.01.2017	2 350,85	428000, Чебоксары г, Гузовского ул, дом № 3 "А"
30	МБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 97 Г.ЧЕБОКСАРЫ	2129034786	Договор №06-07/38 от 29.12.2017	8 302,73	428000, Чебоксары г, Гузовского ул, дом № 3 "А"
31	МБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 97 Г.ЧЕБОКСАРЫ	2129034786	Договор №06-07/39 от 29.12.2017	6 012,84	428000, Чебоксары г, Гузовского ул, дом № 3 "А"
32	МБДОУ «ДЕТСКИЙ САД №101 Г. ЧЕБОКСАРЫ»	2129034899	Договор №06-07/34 от 11.01.2017	0,06	428005, Чебоксары г, Грасиса ул, дом № 8, корпус А
33	МБДОУ «ДЕТСКИЙ САД №101 Г. ЧЕБОКСАРЫ»	2129034899	Договор №06-07/40 от 27.12.2017	8 302,73	428005, Чебоксары г, Грасиса ул, дом № 8, корпус А
34	МБДОУ «Детский сад № 105»	2129033912	Договор №06-07/36 от 01.01.2017	16 457,51	428000, г. Чебоксары, ул. Гузовского, д. 21 А
35	МБДОУ «Детский сад № 105»	2129033912	Договор №06-07/37 от 01.01.2017	10 049,53	428000, г. Чебоксары, ул. Гузовского, д. 21 А
36	МБДОУ «Детский сад № 105»	2129033912	Договор №06-07/41 от 09.01.2018	8 302,73	428000, г. Чебоксары, ул. Гузовского, д. 21 А

37	МБДОУ «Детский сад № 105»	2129033912	Договор №06-07/42 от 09.01.2018	6 012,84	428000, г. Чебоксары, ул. Гузовского, д. 21
38	МДОУ «Детский сад № 110»	2129033969	Договор №06-07/43 от 09.01.2018	8 302,73	428000, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 1
39	МДОУ «Детский сад № 110»	2129033969	Договор №06-07/44 от 09.01.2018	6 012,84	428000, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 1
40	МДОУ Детский сад № 111 Умка г. Чебоксары	2129033768	Договор №06-07/45 от 09.01.2018	8 302,73	428025, г. Чебоксары, ул. Эльгера, д. 7 а
41	МДОУ Детский сад № 111 Умка г. Чебоксары	2129033768	Договор №06-07/46 от 09.01.2018	6 012,84	428025, г. Чебоксары, ул. Эльгера, д. 7 а
42	МБДОУ «ДЕТСКИЙ САД № 112 Г.ЧЕБОКСАРЫ»	2129034659	Тепло:ОМНИС по КПЛ1763 от 17.02.2010 0:00 №1763	423 683,39	428034, Чебоксары г, Мичмана Павлова ул, дом № 33 "А"
43	МДОУ «Детский сад № 136»	2129033800	Договор №06-07/44 от 09.01.2017	7 169,14	428035, г.Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д.3
44	МДОУ «Детский сад № 136»	2129033800	Договор №06-07/45 от 09.01.2017	5 742,60	428035, г.Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д.3
45	МДОУ «Детский сад № 136»	2129033800	Договор №06-07/49 от 27.12.2017	8 302,73	428035, г.Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д.3
46	МБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 163 Г. ЧЕБОКСАРЫ	2129034779	Тепло:ОМНИС по КПЛ8086 от 01.01.2014	64 627,99	428038, г.Чебоксары, ул.Энтузиастов, д.31 а
47	МБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 165 Г. ЧЕБОКСАРЫ	2129034666	Договор №06-07/50 от 27.12.2017	8 302,73	428020, Чебоксары г, Лебедева ул, дом № 23
48	МДОУ Детский сад № 180 г. Чебоксары	2128033420	Тепло:ОМНИС по КПЛ8455 от 13.08.2018	7 415,93	428000, г. Чебоксары, пр. Мира, д. 94 "А"
49	МДОУ Детский сад № 182 г. Чебоксары	2130071581	Договор №06-07/51 от 28.12.2017	8 302,73	428038, Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 10
50	МДОУ Детский сад № 183 г. Чебоксары	2130071648	Договор №06-07/52 от 27.12.2017	8 302,73	428036, г.Чебоксары , ул. Чернышевского, д.28
51	МБДОУ ЦРР - ДЕТСКИЙ САД № 185 Г.ЧЕБОКСАРЫ	2129034641	Тепло:ОМНИС по КПЛ1767 от 24.02.2010 0:00 №1767	286 719,45	428034, Чебоксары г, Юности б-р, дом № 19, корпус А
52	МБДОУ ЦРР - ДЕТСКИЙ САД № 185 Г.ЧЕБОКСАРЫ	2129034641	Тепло:ОМНИС по КПЛ8032 от 13.12.2013	122 178,15	428034, Чебоксары г, Юности б-р, дом № 19, корпус А
53	МБДОУ Детский сад № 201 г.Чебоксары	2130110008	Договор №06-07/51 от 11.01.2017	1 496,13	428028, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 16 А
54	МБДОУ Детский сад № 201 г.Чебоксары	2130110008	Договор №06-07/52 от 11.01.2017	1 435,65	428028, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 16 А
55	МБДОУ Детский сад № 201 г.Чебоксары	2130110008	Договор №06-07/53 от 27.12.2017	8 302,73	428028, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 16 А
56	МБДОУ Детский сад № 201 г.Чебоксары	2130110008	Договор №06-07/54 от 27.12.2017	6 012,84	428028, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 16 А
57	МБДОУ Детский сад № 201 г.Чебоксары	2130110008	Договор №23/6-13/60 от 01.02.2016 УУЭ	1 312,93	428028, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 16 А
58	МБДОУ Детский сад № 201 г.Чебоксары	2130110008	Договор №23/6-13/61 от 01.02.2016 УУЭ	1 425,67	428028, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 16 А
59	МБДОУ Детский сад № 201 г.Чебоксары	2130110008	Договор №29 от 31.12.2013 УУЭ	1 243,63	428028, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 16 А
60	МБДОУ Детский сад № 201 г.Чебоксары	2130110008	Договор №30 от 31.12.2013 УУЭ	1 126,51	428028, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 16 А
61	МБОУ Кадетская школа № 14	2129036303	Тепло:ОМНИС по КПЛ1786 от 15.02.2010 0:00 №1786	29 361,77	428005, г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 50
62	МБОУ СОШ №61 Г. ЧЕБОКСАРЫ	2129001036	Тепло:ОМНИС по КПЛ8066 от 01.01.2014	559 496,28	428038, Чебоксары г, Чернышевского ул, дом № 16
63	МБУ «Чебоксары-Телеком»	2130063118	Договор №369 от 12.08.2020 тп к эс	2 632,99	428018, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д.16
64	МОУ Заволжская СОШ г.Чебоксары	2129044752	Тепло:ОМНИС по КПЛ2743 от 15.02.2010 0:00 №2743	122 461,00	428000, г. Чебоксары, пер. Школьный, д. 1 "А"
65	МОУ Заволжская СОШ г.Чебоксары	2129044752	Тепло:ОМНИС по КПЛ8077 от 22.01.2014	4 779,62	428000, г. Чебоксары, пер. Школьный, д. 1 "А"
66	МОУ Начальная школа - детский сад г.Чебоксары	2128051877	Тепло:ОМНИС по КПЛ3434 от 29.01.2010 0:00 №3434	3 852,61	428903, г. Чебоксары, пгт Новые Лапсары, ул. Совхозная, д. 9
67	МОУ Начальная школа - детский сад г.Чебоксары	2128051877	Тепло:ОМНИС по КПЛ8050 от 01.01.2014	17 684,97	428903, г. Чебоксары, пгт Новые Лапсары, ул. Совхозная, д. 9
68	МОУ СОШ № 9 г.Чебоксары	2128019601	Тепло:ОМНИС по КПЛ1659 от 08.02.2010 0:00 №1659	499,98	428010, г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 75
69	МБУ "Управление ЖКХ и благоустройства"	2130034974	Без договора (ордера на зем.работы)	10 759,61	428032, г. Чебоксары, б-р Купца Ефремова, д. 16
70	МБУ "Управление ЖКХ и благоустройства"	2130034974	Договор №346 (313А/09-11) от 18.04.2011	12 228,76	428032, г. Чебоксары, б-р Купца Ефремова, д. 16
71	ОАО «ЧГЭС»	2129056684	Тепло:ОМНИС по КПЛ7507 от 31.03.2017	406 880,01	428018, г.Чебоксары, ул.Водопроводная, д.2А
72	ОАО «ЧГЭС»	2129056684	Тепло:ОМНИС по КПЛ7590 от 31.03.2017	70 914,56	428018, г.Чебоксары, ул.Водопроводная, д.2А
73	ООО «Бюро управления активами»	7701377671	Договор финансово-управленческого консалтинга от 17.03.2014 № 11032014-КТ/310	6 500 000,00	107078, Москва г, Харитоньевский М. пер, дом № 9/13, корпус 5, кв.1
74	ООО «Северные электрические сети»	2130168304	Договор №1117 от 06.19.2017 (передача ЭЭ)	140 270,66	428003, Чебоксары г, Байдула ул, дом № 5, корпус 1, пом.3
75	ООО «Северные электрические сети»	2130168304	Решение №А79-3050/2020 от 01.10.2020	165 463,16	428003, Чебоксары г, Байдула ул, дом № 5, корпус 1, пом.3

76	ПАО «Россети Волга»	6450925977	Договор МР6/122-21-04/155 от 26.02.2010 (передача ЭЭ)	834 130,48	410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, дом 42/44 - юридический адрес; 428003, г.Чебоксары, пр.И.Яковлева, д 4/4 - фактический адрес
77	ПАО Сбербанк России	7707083893	Тепло:ОМНИС по КПЛ390 от 01.01.2007 0:00 №520	140 377,25	117997 г. Москва, ул. Вавилова, д.19 - юридический адрес; 428000, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 3 - фактический адрес
78	ПАО Сбербанк России	7707083893	Тепло:ОМНИС по КПЛ8182 от 26.01.2015	7 638,75	117997 г. Москва, ул. Вавилова, д.19 - юридический адрес; 428000, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 3 - фактический адрес
79	ООО СтройГарант+"	7727728998	Договор на оказание юридических услуг № 344 от 24.03.2014 (оспариваемая величина)	10 324 205,00	450068, Москва, Одесская, дом № 13А, корпус 1
80	ООО «УК ПРОГРЕСС»	2130104967	Претензия о погашении задолженности 16/2/02-04/122 от 12.03.2024	44 127,89	428017, Чебоксары г, ул. Э.М. Юрьева, д.3, помещение 8
ИТОГО:				**27 568 049,69**	

Конкурсный управляющий
ООО "Коммунальные технологии" Д.В.Беляев