**АО «РАД-ХОЛДИНГ» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное на сайте http://www.auction-house.ru/ и на ЭТП lot-online.ru (код лота РАД-376699) по продаже с аукциона 07.03.2025 имущественного комплекса Единым лотом:**

**Лот:**

1.Нежилое здание по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, ул. Чаадаева, д 1 , кадастровый номер: 52:18:0020107:127, наименование: Лаборатория цеха №55 на территории завода, площадью 684.9 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0 (далее- Объект 1).

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 03.05.2024 не зарегистрированы;

2. Земельный участок по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Чаадаева, дом 1 (литеры ЖЖ, ЖЖ1), кадастровый номер: 52:18:0020107:20, площадью 4553 +/- 24 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под производственную базу (далее- Объект 2).

На участке имеются складские конструкции с холодильными камерами.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 03.05.2024:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для кондитерского цеха ИП Здоренко А. Г. , расположенной по адресу: Нижегородская область г. Н. Новгород, ул. Чаадаева, 1 (лит. ЕЕ, ЕЕ1, ЕЕ2) (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020107:12)" от 21.09.2023 № 04-112 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны кондитерского цеха ИП Здоренко А.Г., согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 52:18-6.4452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для кондитерского цеха ИП Здоренко А.Г. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, ул. Чаадаева, 1 (лит. ЕЕ, ЕЕ1, ЕЕ2) (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020107:12); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

**Изменения:**

**Дата торгов переносится с 15.08.2025 на 16.10.2025г. c 12:00 до 16:00**

**Заявки принимаются по 14.10.2025 до 18:00**

**Задаток должен поступить на счет Оператора ЭП – не позднее 14.10.2025г. Определение участников – 15.10.2025**